

### **«За новыми технологиями - будущее»**

«СУПЕР МКД» - единая электронная система управления многоквартирными домами, включающую в себя базу учета жилищного фонда. Уфа приняла на вооружение данную разработку после того, как программа была протестирована федеральными и региональными экспертами в сфере ЖКХ и получила хорошие отзывы. В нашей республике в тестовом режиме этот проект впервые применили в ОАО УЖХ «Сипайловский» Октябрьского района г.Уфы. В апреле 2013г. проект охватил 10 домов ООО «ЖЭУ № 64», а с июля весь жилой фонд управляющей организации вошел в данную программу. «СУПЕР МКД» обеспечивает прозрачность управляющих организаций перед собственниками жилья, делает процесс управления многоквартирным домом доступным для пользователя Интернета, т.е. любой зарегистрированный житель сможет посмотреть техническое состояние дома, договор управления, запланированный и выполненный объем работ, узнать сумму, собранную на содержание и капремонт. Одним из достоинств программы является возможность проводить электронное голосование по тем или иным вопросам, связанных с управлением конкретного дома.

20 декабря 2013 года в ОАО «УЖХ «Сипайловский» Октябрьского района г.Уфы подвели предварительные итоги пилотного проекта «Внедрение инновационно- программногo комплекса «СУПЕР МКД» (Система управления, планирования, и ежегодного ремонта многоквартирного дома).

- Уже больше полугода программа «СУПЕР МКД» успешно тестируется у нас в городе, - сказал директор филиала ФБУ ГНИИ системного анализа Счетной палаты РФ в РБ, руководитель Рабочей группы по инновационному развитию ЖКХ при НИИ Счетной палаты РФ Рамиль Исмагилович Байтимиров, приветствуя участников совещания.- Эта программа дает возможность собственникам, прежде всего, раскрыть, почувствовать состояние дома. Так же жители могут получить объективную информацию о планах работы управляющей организации и конструктивно с ними взаимодействовать.

Участие в совещании приняли разработчики данной программы. Руководитель проекта ИПК «Супер МКД» Валерий Павлович Парфенов и специалист по внедрению проекта ИПК «СУПЕР МКД» Егор Игоревич Мень провели небольшую презентацию проекта. По их словам, программа значительно облегчит жизнь как собственников, так и специалистов управляющих организаций. Жильцы многоквартирных домов в режиме реального времени смогут участвовать в обслуживании своей квартиры.

Директор ОАО УЖХ «Сипайловский» Раиль Нурович Мирхайдаров, выступая с докладом о результатах внедрения проекта, подчеркнул, что работать с данной программой очень удобно. «На сегодняшний день проведена паспортизация всех МКД, выполнены описания конструктивных элементов и внутридомовых сетей многоквартирных домов по более чем 800 параметров, занесена информация о приборах учета. С середины ноября

месяца была начата работа по внедрению электронной системы документооборота по обращению граждан. Система позволяет контролировать сроки, в том числе за каждым исполнителем и предприятием в целом».

В ходе обсуждения проекта, свое мнение высказал Министр жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан Сергей Иванович Афонин. - На сегодняшний день жилищное хозяйство, как и всю реформу ЖКХ, нужно рассматривать в развитии. Этот проект, безусловно, показал себя как успешный. Надеюсь, следующим шагом будет внедрение системы не только в масштабах города, но и республики в целом, – отметил он.

Директор ООО ДУ «Южный» Владислав Дьвович Афанасьев, предприятие которого так же в тестовом режиме апробировало данную программу отметил простоту и лаконичность системы «СУПЕР МКД».

На совещании так же приняли участие председатель комитета Государственного собрания Курултая РБ по жилищной политике и инфраструктурному развитию РБ Елена Александровна Родина, депутат Государственного собрания Курултай Республики Башкортостан Рустем Дамирович Мусабиров, руководитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ в РБ Анатолий Николаевич Дубовский, руководители управляющих организаций ОАО УЖХ районов г. Уфы и другие специалисты.

Как отметили участники совещания, главной целью проекта является привлечение жителей в процесс управления домом, развитие в них чувство ответственности за свою собственность.

Лилия Хайруллина