



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 26 » сентябрь 20 13 й. № 436

« 26 » сентября 20 13 г.

О проведении республиканского конкурса  
«Лучший многоквартирный дом»

В целях поддержки и развития общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства Правительство Республики Башкортостан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, что:  
республиканский конкурс «Лучший многоквартирный дом» (далее – конкурс) проводится ежегодно;  
финансирование расходов, связанных с премированием победителей конкурса, осуществляется в пределах средств, предусмотренных Министерству жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан на соответствующий год как главному распорядителю бюджетных средств.
2. Утвердить прилагаемые:  
Положение о проведении конкурса;  
состав Комиссии по проведению конкурса.
3. Рекомендовать администрациям муниципальных образований Республики Башкортостан оказать содействие в организации и проведении конкурса.
4. Агентству по печати и средствам массовой информации Республики Башкортостан, государственному унитарному предприятию Телерадиовещательная компания «Башкортостан» Республики Башкортостан обеспечить освещение подготовки и проведения конкурса в средствах массовой информации.

Исполняющий обязанности  
Премьер-министра  
Правительства  
Республики Башкортостан



Р.С.Нугуманов

Утверждено  
постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от « 26 » сентября 2013 года  
№ 436

ПОЛОЖЕНИЕ  
о проведении республиканского конкурса  
«Лучший многоквартирный дом»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведения республиканского конкурса «Лучший многоквартирный дом» (далее – конкурс).

1.2. Целью проведения конкурса является создание благоприятных условий для более комфортного проживания граждан и проявления ими инициативы по благоустройству домов, придомовых территорий, подъездов, развития и поддержки инициативы жителей, принимающих активное участие в содержании жилищного фонда.

1.3. Конкурс проводится ежегодно с 15 сентября по 15 мая.

1.4. Организатором конкурса является Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан (далее – Министерство).

2. Условия и критерии участия в конкурсе

2.1. В конкурсе могут принимать участие многоквартирные дома, в которых выбран и реализован один из способов управления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и которые соответствуют следующим критериям:

наличие председателя совета многоквартирного дома или председателя правления товарищества собственников жилья;

оформление подъездов и поддержание в них чистоты;

техническое состояние конструктивных элементов многоквартирного дома (отсутствие разрушений цоколя, крылец, козырьков над входами в подъезды);

техническое состояние фасада многоквартирного дома (наличие звеньев водосточных труб, водоотводящего лотка на газонную часть, отсутствие разрушений карнизных и балконных плит, отмостков и приямков);

техническое состояние лестничных клеток (исправность фурнитуры и остекления оконных рам, отсутствие разрушений ступеней лестничных маршей, установка входных металлических дверей, проведение ремонта во всех подъездах, сохранность почтовых ящиков);

информационное обеспечение (наличие и надлежащее состояние аншлагов, номерных знаков на здании, табличек на подъездах с указанием номеров подъездов, квартир, досок объявлений);

техническое состояние подвальных и чердачных помещений;

освещение мест общего пользования с учетом применения энергосберегающих технологий и эстетических элементов осветительных установок;

оборудование детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм (скамеек, песочниц, ограждений газонов);

озеленение, оформление придомовой территории и содержание ее в чистоте;

оснащение многоквартирного дома общедомовыми (коллективными) приборами учета коммунальных ресурсов;

наличие приспособлений для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусов, перил и пр.);

отсутствие у граждан, проживающих в многоквартирном доме, просроченной задолженности (более 3 месяцев) за жилищно-коммунальные услуги;

оформление конкурсных материалов;

активность жильцов: участие в собраниях, организация общедомовых мероприятий.

### 3. Порядок рассмотрения материалов проведения конкурса

#### 3.1. Министерство:

осуществляет до 15 апреля прием материалов от претендентов, их регистрацию и проверку соответствия материалов требованиям настоящего Положения;

передает материалы в Комиссию по проведению ежегодного республиканского конкурса «Лучший многоквартирный дом» (далее – Комиссия);

организует заседания Комиссии;

организует награждение победителей конкурса;

размещает на своем сайте в сети Интернет итоги конкурса в течение пяти рабочих дней после их подведения.

3.2. Для участия в конкурсе претендентами представляются следующие материалы:

- а) анкета-заявление на участие;
- б) фотографии дома, соответствующие требованиям раздела 2 настоящего Положения;
- в) копия технического паспорта (плана) на многоквартирный дом;
- г) копия кадастрового паспорта земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
- д) копия протокола общего собрания собственников помещений о выполнении договора управления за предыдущий год;
- е) копия протокола общего собрания собственников помещений о работе председателя совета многоквартирного дома или председателя правления товарищества собственников жилья.

3.3. Материалы претендентов на участие в конкурсе подлежат хранению в течение четырех месяцев со дня завершения конкурса.

3.4. Комиссия осуществляет:

- рассмотрение материалов, представленных на конкурс;
- подведение итогов конкурса;
- оформление протокола по итогам конкурса.

3.5. Комиссия имеет право проводить проверки достоверности сведений, содержащихся в материалах, представленных претендентами на конкурс, в том числе с выездом на место.

3.6. Комиссия подводит итоги до 15 мая и определяет победителей конкурса.

3.7. При принятии решения об участии в конкурсе Комиссия основывается на критериях, указанных в разделе 2 настоящего Положения.

3.8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей ее членов.

3.9. Решение заседания Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов по каждому претенденту на призовое место. При равном количестве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

#### 4. Награждение победителей конкурса

4.1. Награждение победителей конкурса производится в Министерстве в течение месяца после подведения его итогов.

4.2. Победителями конкурса признаются 150 многоквартирных домов.

4.3. Победители конкурса в лице председателя совета многоквартирного дома или председателя правления товарищества собственников жилья награждаются почетной грамотой Министерства и

денежной премией в размере 100000 рублей. В случае, если количество победителей окажется менее 150, неизрасходованные средства возвращаются в бюджет Республики Башкортостан.

4.4. Денежные премии расходуются на:

содержание многоквартирного дома и земельного участка, входящего в состав общего имущества этого дома;  
премию председателю совета многоквартирного дома или председателю правления товарищества собственников жилья в размере до 10% согласно решению общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме.

4.5. Денежные премии перечисляются в виде межбюджетного трансферта в соответствующие бюджеты муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан на основании соглашений, заключенных между Министерством и администрациями муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан в срок до 1 июля. Далее в срок до 15 августа денежная премия перечисляется администрацией соответствующего муниципального образования республики на расчетный счет управляющей организации или товарищества собственников жилья, в управлении которых находятся многоквартирные дома, признанные победителями конкурса.

4.6. Управляющие организации, товарищества собственников жилья, которым перечислена денежная премия, в срок до 15 сентября представляют в Министерство копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (членов товарищества собственников жилья) о расходовании денежной премии и копии актов приема-сдачи выполненных работ.