

Государственная жилищная инспекция РБ
Исх. № 10 ДФК-2012
" 20

Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной
жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной
функции «Региональный государственный жилищный надзор»

ОАО «УЖХ Сипайловский
Октябрьского района г. Уфы РБ
Вх. № 2885
Государственный контроль

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 12-6378-109

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 07 »

декабря

2012

(место вынесения)

Заместитель начальника Государственной
жилищной инспекции Республики Башкортостан

Симахина Наталья Алексеевна

(Ф.И.О.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица
(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа
город Уфа Республики Башкортостан» (далее по тексту – ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ
расположенного по адресу: 450073, РБ г. Уфа, ул. Набережная р. Уфа, д. №3/4; ИНН 0276124170; дата регистрации в налоговом
органе 29 декабря 2009 г.,

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
именуемого в дальнейшем Правонарушителя

изучив протокол об административном правонарушении от « 15 » октября 2012 г., а также

директор ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, хотя в назначенном
месте рассмотрения был надлежащим образом извещен (определение вх. 26669 от 05.12.2012 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, показания специалиста
заключений эксперта и прокурора -

исследовав иные доказательства: обращения № 5268 от 17.09.2012 г.; № 5278 от 17.09.2012 г.; распоряжение начальника Государственной
жилищной инспекции Республики Башкортостан И. Г. Замалетдинова № 6378 от 26.09.2012 г.; акт проверки Госжилинспекции РБ
12.10.2012 г.; протокол № 65/68 от 27.02.2008 г. общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации
многоквартирным жилым домом по адресу: г. Уфа ул. А. Королева д. 13; устав ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа
РБ»; договор управления многоквартирным домом № Г-13-40 от 20.05.2009 г.; договор управления многоквартирным домом № б/н
19.05.2009 г.; распечатка с сайта на 57-ти листах <http://731.nosoun.ru>;

УСТАНОВИЛ:

что Госжилинспекцией РБ в ходе проведения внеплановой выездной проверки 12.10.2012 г. на основании обращен
гражданки Королевой Н.А. № 5278 от 17.09.2012 г., гражданина Лихачева А.Ю. № 5268 от 17.09.2012 г. по распоряжению
начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И. Г. Замалетдинова № 6378 от 26.09.2012 г.
по выявлено нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими
деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В нарушение пункта 10^а статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства
23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность
сфере управления многоквартирными домами» (далее - ППРФ-№731 от 23.09.2010 г.) не проведено в полном объеме раскрыти
информаций на сайте <http://731.nosoun.ru> - НОСО УН по следующим пунктам:

в нарушение пп. «а» пункта 11 ППРФ №731 от 23.09.2010 г. в выставленном проекте договора управления, заключаемого
с собственниками помещений в многоквартирных домах, отсутствуют приложения к данному договору.

В нарушение пункта 12 ППРФ №731 от 23.09.2010 г., не в полном объеме размещена информация о привлечении
управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере
управления многоквартирными домами, именно: количество таких случаев, отсутствуют копии документов о применении
административного воздействия.

В нарушение пп. «б» пункта 13 ППРФ №731 от 23.09.2010 г., не в полном объеме размещена информация о стоимости
каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме и
1 погонный метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общей
имуществу многоквартирного дома на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).

В нарушение пп. «а» пункта 14 ППРФ №731 от 23.09.2010 г., не размещены сведения об объемах, закупаемых ресурсов
которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций.

В нарушение пп. «б» пункта 14 ППРФ №731 от 23.09.2010 г., управляющей организацией не в полном объеме размещены
реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены тарифы
(цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает
коммунальные ресурсы.

Согласно договору № б/н от 19.05.2009 г., № Г-13-40 от 20.05.2009 г. управления многоквартирным домом № 13 по ул.
Королева г. Уфа РБ заключенного между управляющей организацией - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО
Уфа РБ» и собственниками помещений в вышеуказанном жилом доме, управляющей организацией

задание услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе и по капитальному ремонту) общего имущества в многоквартирном доме, осуществлять иную, направленную на достижение целей управленческой деятельности. Согласно п. 3.1.1 вышеуказанного договора, управляющая организация обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном доме с целью обеспечения населения, проживающего в нем предоставляемыми услугами надлежащего качества в соответствии с действующим законодательством.

Согласно протоколу № 65/68 от 27.02.2008 г. общего собрания собственников помещений по выбору способа управления в многоквартирном доме № 13 по ул. А. Королева г. Уфа РБ принято решение избрать в качестве управляющей организации ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, неадекватности при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей. ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статье 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Неисполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24.7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ _____ (указать соответствующую (ие) статью (и) (статьи) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» _____ (Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере двухсот пятидесяти тысяч рублей _____ (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица)

3. Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, в при его не установленном - передать в собственность государства, в том числе какие документы, в том числе вещественными доказательствами, оставить в деле)

4. Арестованные _____ (указать, какие вещи освободить, изъять ареста, в какие оставить и как с ними поступить)

5. Открытому акционерному обществу «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» _____ (Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двести пятьдесят тысяч рублей _____ (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить):
Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 831 11690040040000140 (ст. 7.21 - 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ),
Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001,
счет 30101810600000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 04807,
КПП 027801001.

6. В соответствии со статьей 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа или _____ (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.


В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

*В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, является основанием для наложения административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо ареста на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

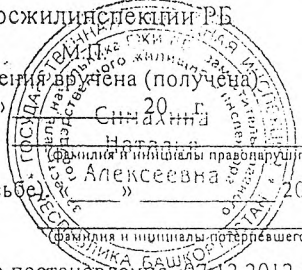
Заступник начальника Госжилинспекции РБ



(подпись)

Симахина Наталья Алексеевна

(фамилия)



Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ »

(подпись)

2. Потерпевшему (по его просьбе)

(подпись)

« 20 » _____ г.
(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)
« Алексеевна »
« _____ » 20 ____ г.
(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 07.12.2012 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 07.12.2012 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20 ____ г.