

9_1 Перечень услуг/работ оказываемых управляющей организацией (общих для всех домов под управлением):

Сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в много квартирном доме на 2014 год

Перечень услуг/работ оказываемых управляющей организацией (общих для всех домов под управлением):

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
1. Услуги по выполнению обязанностей собственника в многоквартирном доме					с НДС
Электроэнергия		постоянно		руб/кВт	2,26 руб.
Водоотведение ГВС		постоянно		руб/куб.м	11,07 руб.
Водоотведение ХВС		постоянно		руб/куб.м	11,07 руб.
Холодное водоснабжение		постоянно		руб/куб.м	12,98 руб.
Горячее водоснабжение в т.ч.		постоянно		руб/куб.м	
ХВ на нужды ГВС					12,98 руб.
Тепловая энергия ГВС					72,83 руб.
2. Услуги по санитарному содержанию многоквартирного дома					без НДС
Вывоз крупногабаритного мусора		по необходимости		Куб. м.	215,14 руб.
Вывоз твердых бытовых отходов		ежедневно		Куб. м.	113,78 руб.
Уборка лестничной клетки		По утвержденной периодичности		1 кв. м.	11,68 руб.
		Ежедневно		1 кв. м.	2,93 руб.
Работы по уборке придомовой территории					
Дератизация		ежемесячно		1 кв. м.	0,2 руб.
дезинсекция		по мере необходимости		1 кв. м.	0,59 руб.
Уборка мусоропровода		Ежедневно		Мусоропровод	3267,24руб.

Услуги по техническому обслуживанию многоквартирного дома и текущему ремонту общего имущества в МКД

Перечень услуг/работ оказываемых управляющей организацией (общих для всех домов под управлением):					
Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Выполнение заявок по ремонту инженерного оборудования		По мере необходимости	Предотвращение аварийных ситуаций и устранение неисправностей в МКД	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,25 руб.
Выполнение заявок по ремонту конструктивных элементов		По мере необходимости	Предотвращение аварийных ситуаций и устранение неисправностей в МКД	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,30 руб.
Освидетельствование лифтов		ежегодно	предотвращение аварийной ситуации	1 лифт	4190,00 руб
Замена лежаков труб канализации с устройством тумб	Проржавления труб местами; хомуты и накладки на линии чугунного канализационного трубопровода	По мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 п.м.	487,56 руб.

Перечень услуг/работ оказываемых управляющей организацией (общих для всех домов под управлением):					
Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Замена лежаков труб канализации с устройством тумб.	Проржавления труб местами; хомуты и накладки на линии чугунного канализационного трубопровода	по мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 п.м.	690,09 руб.

9_1 Перечень услуг/работ оказываемых управляющей организацией (общих для всех домов под управлением):

Замена подъездных окон на пластиковые	Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует	по мере необходимости в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		Штуки	8474,5
Обслуживание лифтов		постоянно	Предотвращение аварийной ситуации	1 лифт в зависимости от типа лифта	от 3999,00 до 10452,63 руб.

Перечень услуг/работ оказываемых управляющей организацией (общих для всех домов под управлением):

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Изоляция труб центрального отопления с предварительной окраской	Ветхость теплоизоляции, либо ее отсутствие	по мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 п.м.	386,57 руб.
Ремонт подъездов 9 -этажный дом, 1 подъезд.	окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия, следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	по мере необходимости в пределах трехпяти лет, с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий		1 подъезд	76270,0 руб.

Перечень услуг/работ оказываемых управляющей организацией (общих для всех домов под управлением):

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
ремонт подъездов, 12 -этажный дом, 1подъезд	окрасочный слой потрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия, следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	по мере необходимости в пределах трехпяти лет, с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий		1 под.	93220,0 руб.
смена стекол в деревянных переплетах	разбитые стекла	по мере необходимости		1 кв.м.	148,91руб.

Перечень услуг/работ оказываемых управляющей организацией (общих для всех домов под управлением):					
Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.

9_1 Перечень услуг/работ оказываемых управляющей организацией (общих для всех домов под управлением):

Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля Замена труб ХВС, ГВС на полипропиленовые с установкой вентилей разводка труб ХВС врезки, вентиля	Капельные течи в мостах нарезки арматуры и в местах прежних ремонтов; проржавления труб местами; хомуты и наладки на линии чугунного канализационного трубопровода	По мере необходимости в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ.		1 ст. - 9 эт.	33050,80 руб.
--	--	---	--	---------------	---------------

Перечень услуг/работ оказываемых управляющей организацией (общих для всех домов под управлением):					
Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Изоляция труб центрального отопления	Ветхость теплоизоляции, либо ее отсутствие	По мере необходимости в соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 п.м.	81,30 руб.
Покраска детского оборудования	Потемнение и загрязнение окрасочного слоя	1 раз в год		1 кв.м.	80,85 руб.
Обслуживание вентканалов				Квартира	15,33 руб.
Замена труб центрального отопления с заменой вентилей, задвижек	капельные течи или следы протечек в виде заваренных сквозных свищей и трещин на радиаторах, непрогревы местами проржавление трубопровода, наличие хомутов, заваренных трещин и свищей на трубах	по мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 п.м.	940 руб.

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Ремонт мягкой кровли	Вздутия поверхности и повреждения верхнего слоя местами (трещины, разрывы), ржавчина и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки	по мере необходимости и соответствии с утвержденным планом ремонтных работ		1 кв.м.	554 руб.
Профилактический осмотр конструктивных элементов (кровля)		по утвержденному перечню	Предотвращение аварийных ситуаций и устранение неисправностей в МКД	1 квадратный метр общей площади помещений в МКД	0,01 руб.
Профилактический осмотр инженерного оборудования (электрооборудование, санитарно-техническое оборудование)		по утвержденному перечню	Предотвращение аварийных ситуаций и устранение неисправностей в МКД	1 квадратный метр общей площади помещений в МКД	0,28 руб.

Услуги по управлению многоквартирным домом

9_1 Перечень услуг/работ оказываемых управляющей организацией (общих для всех домов под управлением):

Наименование услуги/работы	Степень физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Периодичность выполнения работы	Результат выполнения работы	Единица измерения	Цена оказания услуги за единицу.
Управление жилым фондом		Ежедневно		1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,69 руб.
Услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)		Постоянно		1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,13 руб.
Услуги по начислению, сбору платежей и учету собственников помещений в МКД		Постоянно	Для качественного предоставления коммунальных услуг	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,93 руб.
Услуги аварийной службы		По мере необходимости	Предотвращение аварийных ситуаций	1 квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме	0,25 руб.