

Проведение капитального ремонта многоквартирного дома

С октября 2014 года у собственников помещений в многоквартирных домах возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества (ч.3 ст.169 ЖК РФ и ч.3 ст. 4 Закона РБ от 28.06.2013 г. №694-З)

Способы формирования фонда капитального ремонта

Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет **РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА**

Ежегодно аккумулирует средства и направляет их на капитальный ремонт домов

Разрабатывает и, при необходимости, вносит изменения в Республиканскую программу капитального ремонта

Совместно с собственниками составляет дефектную ведомость работ по дому и принимает участие в выборе подрядчика.

В случае недостатка собранных средств на капитальный ремонт добавляет деньги из «общего котла» на возвратной основе, проверяет и принимает работы по капитальному ремонту

Перечисление взносов на капитальный ремонт на **СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ**

Собственники сами занимаются организацией проведения капитального ремонта: определяют перечень услуг и работ по капитальному ремонту, сроки его проведения, составляют смету и выбирают подрядчика, находят, в случае необходимости, недостающие деньги на капитальный ремонт (берут кредит, собирают единовременный взнос), контролируют весь ход ремонтных работ

По всем возникающим вопросам необходимо обращаться к владельцу **специального счета** (ТСЖ, жилищный кооператив или региональный оператор)

Размер минимального взноса составляет: **5,20 руб.** за один квадратный метр для домов до 6 этажей (включительно)
5,80 руб. за один квадратный метр для домов свыше 6 этажей

Справочная информация

Региональный оператор Республики Башкортостан – организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Является некоммерческой организацией, т.е. извлечение прибыли не является целью его деятельности. Финансируется за счет средств республиканского бюджета и не имеет права тратить на свое содержание средства, поступающие к нему от жителей.

Контроль за Региональным оператором осуществляется 9 контрольно-счетными, финансовыми и надзорными органами различного уровня.

Республика Башкортостан несет субсидиарную ответственность за исполнение Региональным оператором своих обязательств.

Республиканская программа капитального ремонта утверждена Постановлением Правительства РБ от 27 декабря 2013 г. № 634, она рассчитана на 30 лет и подлежит ежегодной актуализации. Планируется, что ежегодно будет отремонтировано до полутора тысяч домов.

Правительство РБ в декабре 2013 года утвердило размер обязательного минимального взноса, который ежемесячно обязаны платить все собственники помещений в многоквартирных домах. Взнос за один кв. м. общей площади помещения на 2014 год установлен в размере 5 руб. 20 коп. для домов с этажностью до шести этажей включительно и 5 руб. 80 коп. для домов с этажностью свыше шести этажей. Обязанность по уплате взносов возникла с октября 2014 года.

ВОПРОС - ОТВЕТ

Где можно увидеть, когда будет отремонтирован твой дом?

С республиканской программой капитального ремонта можно ознакомиться на сайте Регионального оператора. Ежегодно программа актуализируется.

Что делать в случае обнаружения неверных данных в полученной квитанции?

В случае обнаружения неверных данных необходимо позвонить по телефону горячей линии 8-800-775-69-77 либо отправить электронное сообщение с корректными сведениями на e-mail: kapremont@brsc.ru.

Могут ли деньги одного дома быть использованы на капитальный ремонт другого, более нуждающегося?

Средства, полученные от собственников помещений в одних многоквартирных домах, могут быть использованы на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества в других домах, если указанные дома расположены на территории одного муниципального образования. Использовать средства, полученные от домов одного муниципального образования для ремонта домов в другом муниципальном образовании нельзя.

Почему в платежном документе указана площадь с балконами и лоджиями?

Эта ситуация связана с тем, что только с 2006 года в свидетельствах о государственной регистрации права собственности общая площадь квартиры указывается без учета площади балконов, лоджий, веранд и террас. Для корректировки данных необходимо обратиться к Региональному оператору. В течение двух месяцев информация по общей площади квартиры в платежном документе будет скорректирована, а собственнику будет сделан перерасчет за предыдущие месяцы.

Если дом признан аварийным, должны ли жильцы уплачивать взнос на капремонт?

Собственники помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу освобождены от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт.

ПЛАТЕЖНЫЙ ДОКУМЕНТ

для оплаты взноса за капитальный ремонт собственниками жилого помещения

Данные получателя платежа можно сверить на сайте Регионального оператора <http://kapremont02.ru>

Получатель платежа: НОФ "Региональный оператор РБ" ИНН 0278992157/КПП027801001 450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а, р/счет 4080481010600000131, к/с 30101810300600000601, БИК 048073801, отделение №8598 Сбербанка России, сайт <http://kapremont02.ru>

Сумма платежа: Всего к оплате 191.40 р. в т.ч. за текущий период 191.40 р. в т.ч. проценты за просрочку 0.00 р. За Ноябрь 2014 г. Срок оплаты до 10.12.2014

Здесь указан размер взноса за капитальный ремонт с Вашей квартиры за истекший месяц

Проверьте верно ли указаны Ваши данные: ФИО, адрес и площадь помещения

Лицевой счет № Плательщик: 123456 Иванов Иван Иванович
Адрес объекта: 450000, г.Уфа, ул.Уфимская, д.1, кв.1

Размер взноса зависит от этажности: **5,20 руб.** для домов до 6 этажей включительно и **5,80 руб.** свыше 6 этажей

Расшифровка расчетов		Максимальное количество этажей в многоквартирном доме: 9							
Расчетная площадь (м2): 330									
Вид услуг	Ед. изм.	Размер взноса (руб)	Площадь (кв.м)	Начислено за период (руб)	Переплата (руб)	Итого начислено за расчетный месяц (руб)	Оплачено в расчетном месяце (руб)	Долг за пред. периоды (руб)	К оплате (руб)
Взнос на капитальный ремонт	кв.м	5.80	330	191.40	0.00	191.40	0.00	0.00	191.40

Итоговая сумма к оплате. Ее можно оплатить в любом банке (в отделениях Сбербанка России без комиссии) и на почте

По всем интересующим вопросам вы можете обратиться по телефону горячей линии: 8(347) 279-55-66; 8-800-775-69-77

По адресам электронной почты: kapremont@brsc.ru, mail@kapremont02.ru

Официальный сайт фонда «Региональный оператор РБ»: kapremont02.ru. Телефон: 8 (347) 216-32-65