

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ФИНАУДИТ И КОНСАЛТИНГ**  
АУДИТОРСКАЯ КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ

450078, Башкортостан, г. Уфа, пр. Салавата Юлаева 59  
тел.: (347) 279-80-95, факс: 279-80-96,  
e-mail: finaudit\_consalt@mail.ru

ИНН/КПП 0278211854/027801001, р/с 40702810106000008624  
в Отделении №8598 Сбербанка России, г. Уфа к/с 30101810300000000501  
БИК 048073601, ОКПО 26800198, ОГРН 1140280030714

Исх. № 21-АЗ-ОА от 20.05.2015г.

### АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

#### Адресат:

Исполнительному органу Открытого акционерного общества Управления жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан в лице директора Усманова Венера Масхаровича.

#### Аудируемое лицо:

**Полное наименование:** Открытое акционерное общество «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

**Сокращенное наименование:** ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ».

**Основной государственный регистрационный номер:** 1090280044282.

**Место нахождения:** 450073, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, дом 3 корпус 4.

#### Аудитор:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская консалтинговая компания «Финаудит и консалтинг».

**Основной государственный регистрационный номер** 1140280030714.

**Место нахождения:** 450078, Республика Башкортостан, г. Уфа, проспект Салавата Юлаева, дом 59.

#### Наименование саморегулируемой организации аудиторов:

Аудитор является членом Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Российская коллегия аудиторов» (СРО НП «РКА»). Свидетельство № 1507-ю от 04.07.2014г. и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО НП «РКА» за основным регистрационным номером: 11405025494.

Сведения о СРО НП «РКА» внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов, регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр №757-ю, дата включения в реестр сведений 31.03.2008г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества Управления жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2014 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2014 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для

составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества Управления жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в пояснениях (пояснительной записке) к бухгалтерской (финансовой) отчетности:

1. *«По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2014 год получен убыток 166 109 тыс.руб. по сравнению с 2013г (прибыль 44 тыс.руб.). Убыток произошел в связи:*

1) *Произведена корректировка платы населению (возврат) за коммунальные услуги по услуге "отопление" за 2013г. в сумме 25 866 тыс.рублей.*

2) *В составе убытка значительную часть составляет ОДН (общедомовые нужды) на коммунальные услуги-110 177 тыс.рублей\*.*

Наименование	Предъявлено РСО за 2014г.	Начислено населению (коммунальные услуги) за 2014г.	Разница (+) убыток ОДН
ООО "ЭСКБ"	170 813	148 537	22 276
ООО БашРТС" (ГВС)	257 738	202 006	55 732
МУП Уфаводоканал	142 688	110 519	32 169
Итого			110 177

\* Установленные нормативы ниже фактического потребления коммунальных услуг на ОДН в многоквартирных домах согласно Постановлению №221 от 31.08.2012г., постановлению №222 от 31.08.2012г., постановлению №81 от 30.05.2013г.

3) В составе расходов учтено - 43776 тыс.рублей за декабрь 2013г. от ООО БашРТС за поставку ресурса "тепло".

2. По состоянию на 31.12.2014г. стоимость чистых активов ОАО УЖХ Сипайловский Октябрьского района г.Уфы РБ является отрицательной, т.е. меньше величины уставного капитала».

Руководитель аудиторской проверки, ведущий аудитор

Полномочия права подписи аудиторского заключения утверждены Приказом № 10 от 05.05.2015г.



*Handwritten signature*

Ю.В. Рудакова