

Все дома микрорайона «Сипайлово» оборудованы общедомовыми приборами учета. Ежемесячно ресурсоснабжающие организации предъявляют потребленный объем (ГВС, ХВС), согласно показаниям общедомовых приборов учета. С февраля 2013 года по сентябрь 2015 года начисление ОДН производилось жителям по нормативу 0,0293куб. м. на 1 кв.м. площади мест общего пользования, который не соответствует фактическому ОДН по жилому дому. Фактически потребленный объем складывается из - потребления ресурса жителями, при наличии индивидуального прибора учета (ИПУ); потребления по нормативу при отсутствии ИПУ, потребления собственниками нежилых помещений **и прочее (ОДН)**.

Разница между фактическим потреблением ресурсов и начислениями собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах возникает при недостоверной и несвоевременной (ежемесячной) подаче показаний ИПУ, использованием населением магнитов, не соответствия количества проживающих граждан в квартирах, не оборудованных ИПУ, а также из-за несоответствия класса точности общедомовых и индивидуальных приборов учета.

Увеличение объема не доначисления ОДН может привести к ограничению ресурсоснабжающими организациями коммунальных услуг. Поэтому произведено доначисление образовавшейся разницы между фактическим ОДН и начисленным ранее нормативным ОДН, за период ХВС (ОДН) с 1.01.2015года по 31.08.2015года, ГВС (ОДН) за 1 квартал 2015года. Все поступающие денежные средства по коммунальным ресурсам ежедневно направляются ресурсоснабжающим организациям.

Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 10,11,12,13 приложения №2 Постановления №354 от 6 мая 2011года. При распределении объемов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды задолженность квартиросъемщиков не влияет.

Для решения проблемы с завышенным ОДН необходимо проводить работу совместно, управляющей организации с инициативной группой многоквартирного дома, и не допускать нарушения Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, Федеральный Закон «О техническом регулировании» № 184-ФЗ от 27.12.2002 г.