

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-4596-197-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 19 »

сентября

2014 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее – ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450073, РБ, г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, д. 3/4; КПП 025250001, ИНН 0276124170, дата регистрации в налоговом органе 29.12.2009 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении от « 05 » сентября 2014 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» - Печенкину М.Ф., действующего на основании доверенности № 1155 от 13.05.2014 г.

указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 4971 от 09.07.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4596 от 01.09.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 04.09.2014 г., доверенность № 1155 от 13.05.2014 г., распечатка с сайта Реформа ЖКХ (<http://www.reformagkh.ru>)

УСТАНОВИЛ:

2688-14.10.2014

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ с 03 по 04 сентября 2014 г., на основании обращения № 4971 от 09.07.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4596 от 01.09.2014 г. выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными услугами, а именно – горячим водоснабжением в жилом доме № 6 по ул. Ковшовой г. Уфа РБ.

На момент проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору совместно с представителями ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» и жителей Магасумовой Г.Н.(кв. №41), Шарифуллиной З.М. (кв.100), Павленко Т.А. (кв.93) проведены замеры температуры горячей воды в жилом доме №6 по ул.Ковшовой г. Уфа.

В квартире №41 жилого дома при сливе горячей воды в течение трех минут в ванной комнате (точка водоразбора) температура составила +53°C, в квартире №100 при сливе горячей воды в течение трех минут в ванной комнате (точка водоразбора) температура составила +48°C, в квартире №93 при сливе горячей воды в течение трех минут в ванной комнате (точка водоразбора) температура составила +43°C. Замеры проведены термометром ТС-4М (зав. №164, дата поверки 30.05.2013г., межповерочный интервал 2 года). В подвальном помещении жилого дома на вводе трубопровода ГВС в дом температура составила +54,7°C. Замер проведен термометром АКИП-9302 (зав. №1240002254, поверка до 01.10.2014г.).

Выявленные факты являются нарушением:

п. г п. 27 Правил горячего водоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013г. №642, в котором указано, что организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана обеспечивать горячее водоснабжение в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и законодательством о техническом регулировании;

п. г п. 47 Правил горячего водоснабжения, утв. постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013г. № 642, в котором указано, что при исполнении договора по транспортировке горячей воды организация, осуществляющая транспортировку горячей воды, обязана поддерживать в границах своей эксплуатационной ответственности качество горячей воды, соответствующее установленным требованиям в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

п. 98 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах»;

п. 2.4 СанПин 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения». в котором указано, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от

применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже +60°C и не выше +75°C и свидетельствует о наличии события административного правонарушения.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачу коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании информации, размещенной на сайте Реформа ЖКХ (<http://www.reformagkh.ru>) многоквартирный жилой дом №6 по ул. Ковшовой г. Уфы находится в управлении ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 6 по ул. Ковшовой г. Уфа РБ, заключенного между ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» и собственниками помещений в вышеуказанном доме, управляющая организация – ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» нарушило нормативный уровень обеспечения населения жилого дома № 6 по ул. Ковшовой г. Уфа коммунальными услугами, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статье 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-2222-163-001 от 08.05.2014г. согласно п. 2 ч. 1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня обеспечения населения жилого дома № 6 по ул. Ковшовой г. Уфа РБ

альными услугами
орое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24, 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

----- (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)
Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ))

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Пяти тысяч ста рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : -----
(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые -----
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ».

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа пять тысяч сто рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

срок позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

ИН 5305BAD7000000006843.

Изыскателю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ).
Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647,
расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО
0701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении,
имеет право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы,
пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного
штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и
муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении
административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу -
исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет
наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной
тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном
статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 19.09.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 19.09.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)