

23 09 23942
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-4596-197-02

о назначении административного наказания

14 2688 10
г. Уфа

« 19 »

сентября

2014 г

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица (открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее – ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450073, РБ, г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, д. 3/4; КПП 025250001, ИНН 0276124170, дата регистрации в налоговом органе 29.12.2009 г.

отношения которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении от « 05 » сентября 2014 г. а также заслушав Представителя ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» - Печенкину М.Ф., действующего на основании доверенности № 1155 от 13.05.2014 г.

Указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 4971 от 09.07.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Абдуллиной Э.Р. № 4596 от 01.09.2014 г., уведомление № 2937 от 02.09.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 04.09.2014 г., доверенность № 1155 от 13.05.2014 г., протокол № 29/83 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 26.02.2008 г., договор управления многоквартирным домом от 29.05.2010 г., фотоматериалы, распечатка с сайта Реформа ЖКХ (<http://www.reformagkh.ru>)

УСТАНОВИЛ:

что в ходе внеплановой выездной проверки проведенной Госкомжилнадзором РБ с 03 по 04.09.2014 г., на основании обращения № 4971 от 09.07.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Абдуллиной Э.Р. № 4596 от 01.09.2014 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 6 по ул. Ковшовой в г. Уфе РБ.

При визуальном осмотре названного жилого дома выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утвержденных Постановлением Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. № 170 (ПиН):

- местами неисправность плиточного покрытия наружных стен (фасада) жилого дома, наличие рисунков и надписей, что является нарушением п. 4.2.3.1, 4.2.1.1 ПиН;
- местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен лестничных клеток, наличие рисунков и надписей, отслоение штукатурного слоя на потолке во входной группе, что является нарушением п.3.2.8, 3.2.9 ПиН;
- неисправность электроустановки жилого дома (местами отсутствие плафонов на лампах освещения, наличие скруток на электропроводах, открытые электроштыки, оголенные провода, наличие паутины на проводах, почерневшие провода в электроштылке (следы возгорания, следы короткого замыкания), оплавление изоляции проводов в электроштылке, нарушение конструкции автоматов устройства защитного отключения), что является нарушением п. 5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН;
- местами отсутствие теплоизоляции на трубопроводе горячего водоснабжения в подвальном помещении и в чердачном помещении, что является нарушением п.5.3.11 ПиН;
- местами отсутствие теплоизоляции на трубопроводе отопления в подвальном помещении и в чердачном помещении, что является нарушением п. 5.2.22 ПиН;
- неисправность перекрытия (потолка) в подвальном помещении (разрушение), что является нарушением п. 4.3.1, 4.3.4 ПиН;
- местами неисправность стыков панелей (межпанельных швов) наружных стен жилого дома, что является нарушением п.4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.7, 4.2.1.12 ПиН;
- захламленность подвального помещения, что является нарушением п. 4.1.15 ПиН;
- отсутствие шибера мусоропровода в мусоросборной камере, что является нарушением п. 4.8.1, 4.8.3, 4.8.10 ПиН;
- местами отсутствие сетки защищающей здание от проникновения грызунов, что является нарушением п. 3.4.7 ПиН;
- захламленность лестничной клетки в месте входа в чердачное помещение, что является нарушением п. 3.2.7, 3.2.16 ПиН.

Фотоматериалы прилагаются. Фотосъемка велась фотоаппаратом «Sony DSC-W530»

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В соответствии п.42 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании информации, размещенной на сайте Реформа ЖКХ (<http://www.reformagkh.ru>) многоквартирный жилой дом №6 по ул. Ковшовой г.Уфы находится в управлении ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» .

Согласно договору управления многоквартирным домом № 6 по ул. Ковшовой г. Уфа РБ , заключенного между ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» и собственниками помещений в вышеуказанном доме, управляющая организация – ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

В соответствии с приложением №2 договора управления многоквартирным домом в перечень работ, входящих в плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, также относится уборка наледей и снега (п.п «д»).

Следовательно, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 6 по ул. Ковшовой г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 6 по ул. Ковшовой г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч ста рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на:

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые -----
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ».

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч сто рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

ИНН Б305ВАД9000000006791.

Взыскатель: Наименование платежа - административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ).
Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074347,
расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО
80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 19.09.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 19.09.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)