

100 отведен
бухг.
22.10.2014

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТА
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – фак

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-4596-249-003
о назначении административного наказания

г. Уфа

(место вынесения)

« 19 »

сентября

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее – ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450073, РБ, г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, д. 3/4; КПП 025250001, ИНН 0276124170, дата регистрации в налоговом органе 29.12.2009 г.

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении от « 05 » сентября 2014 г. а также заслушав представителя ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» - Печенкину М.Ф., действующего на основании доверенности № 1155 от 13.05.2014 г.

исследовав иные доказательства: обращение № 4971 от 09.07.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4596 от 01.09.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 04.09.2014 г., доверенность № 1155 от 13.05.2014 г., распечатка с сайта Реформа ЖКХ (<http://www.reformagkh.ru>)

Указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 4971 от 09.07.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4596 от 01.09.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 04.09.2014 г., доверенность № 1155 от 13.05.2014 г., распечатка с сайта Реформа ЖКХ (<http://www.reformagkh.ru>)

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ с 03 по 04 сентября 2014 г., на основании обращения № 4971 от 09.07.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 4596 от 01.09.2014 г. было выявлено нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 6 по ул. Ковшовой г.Уфы.

Согласно представленной информации (исх.№02-35/2108 от 03.09.2014г., вх.№16111 от 04.09.2014г.) управляющей организацией ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ» мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (а именно по п.7, ст. 12 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации") выполнялись только в 2011г. (а именно установка реле времени на освещении лестничных площадок и посадочных площадок перед лифтом). Согласно представленной информации, в 2012, 2013 гг., управляющая организация ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ» не разрабатывала и не доводила до сведения собственников помещений в многоквартирном доме мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Согласно ч.7 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 –ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» «Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий».

Вышеизложенное указывает на бездействие управляющей организации ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО город Уфа РБ» по соблюдению требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирном доме №6 по ул. Ковшовой г.Уфы, что является в нарушении ч.7 ст.12 Федерального закона от 23.11.2009 г. №261–ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Что свидетельствует о наличии события административного правонарушения по ч.5 ст.9.16 КоАП РФ Несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах

ОАО «УЖХ Сипайловский
Октябрьского района г. Уфы РБ»
Вх. № 2495
« » 2014

документов, подтверждающих факт разработки и доведения до сведения собственников в данном жилом доме предложений о мероприятиях по энергосбережению с 2012 г. управляющей организацией за время проведения инспекционной проверки не представлено.

Согласно ч. 5 ст. 9.16 КоАП РФ предусмотрена ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

Объективной стороной данного административного правонарушения является несоблюдение лицом, ответственным за содержание многоквартирных домов, требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах.

Субъектами административной ответственности являются должностные лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, ответственные за содержание многоквартирных домов.

Согласно ст. 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока обязуется помимо оказания услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществляет иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

На основании информации, размещенной на сайте Реформа ЖКХ (<http://www.reformagkh.ru>) многоквартирный жилой дом №6 по ул. Ковшовой г. Уфы находится в управлении ОАО «УЖКХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 6 по ул. Ковшовой г. Уфа РБ, заключенного между ОАО «УЖКХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» и собственниками помещений в вышеназванном доме, управляющая организация – ОАО «УЖКХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Согласно Подпунктом «ж» пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (далее – Правила) установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем соблюдение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Обязанность по разработке и доведению до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности, наступила для управляющих организаций с момента официального опубликования Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», то есть с 27.11.2009 г.

Пунктом 2, 39, 42 Правил, управляющие организации отвечают перед собственниками помещений и несут ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством РФ и договором.

Доказательств, свидетельствующих об исполнении этой обязанности, обществом не представлено.

Следовательно, ОАО «УЖКХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» нарушило законодательство об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 6 по ул. Ковшовой г. Уфы, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме.

Таким образом, вина ОАО «УЖКХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖКХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Неисполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖКХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖКХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушение законодательства об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в жилом доме № 6 по ул. Ковшовой г. Уфы,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) ч.5 ст. 9.16 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет- федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ч.5 ст.9.16 КоАП РФ

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

за вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати тысяч рублей (сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : (указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные (указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ». (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей (указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить). УИН Ы305BAD5000000006806.

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

8. В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов. Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя (подпись) Э.Р. Абдуллина (фамилия)

М.П. Копия настоящего постановления вручена (получена) Правонарушителю: «___» ___ 20__ г.

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): «___» ___ 20__ г. (подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 19.09.2014 г. Дата выдачи настоящего постановления- 19.09.2014 г. Настоящее постановление вступило в законную силу «___» ___ 20__ г. (должность) (подпись) (фамилия)