

09.07.2014
Лукманов З.Р.
Трунц
09.07.2014

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
ОГРН 1030204611612

ул. Турина, 28, тел.: 218-10-75-приемная, 223-71-77 – факс.

ОБЪЯВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-2682-17701

об объявлении административного наказания

« 27 »

июня

2014

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

по об административном правонарушении в отношении юридического лица

(сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (далее по тексту – ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа») расположенного по адресу: 450073, РБ г. Уфа, ул. Набережная р. Уфа, д. №3/4; ИНН 0276124170; дата регистрации в налоговом органе 29 декабря 2009 г.,

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического лица (или) почтовый адрес организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения,

наименоваемого в дальнейшем Правонарушителем

изучив протокол об административном правонарушении от « 29 » мая 2014 г., а также заслушав

Представителей ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» - Лукманову З.Р., действующую на основании доверенности № 2727 от 27.11.2013 г., Сахабутдинову У.З. действующего на основании доверенности № 1580 от 26.06.2014 г., Печенкину Е.А. действующую на основании доверенности № 1155 от 13.05.2014 г.,

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (заявителя), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалистов, заключений эксперта и прокурора -)

исследовав иные доказательства: обращение № 3213 от 24.04.2014 г.; распоряжение заместителя председателя Государственного жилищного надзора Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2682 от 19.05.2014 г.; акт проверки Госкомжилнадзора от 27.05.2014 г.; доверенность № 1155 от 13.15.2014 г., доверенность № 1580 от 26.06.2014 г., доверенность № 2727 от 27.11.2013 г., пр. № 5 от 22.02.2008 г. общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организации многоквартирным жилым домом по адресу: г. Уфа ул. Б.Бикбая, д. 37; договор № Б-37-26 управления многоквартирным домом № 37 по ул. Б.Бикбая г. Уфы, устав ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ», приказ № 133 от 30.04.2014 г., распечатка с сайтов www.reformagkh.ru, www.ughs.ru; 28 листах, DVD – R носитель,

УСТАНОВИЛ:

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфа»
Исх. № 1824
09 07

что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору в ходе проведения выездной проверки 27.05.2014 г. на основании обращения № 3213 от 24.04.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2682 от 19.05.2014 г. выявлено нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

В ходе проверки просмотрена информация, размещенная управляющей организацией ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа» на сайте определенном для раскрытия информации - www.reformagkh.ru по адресу №37 Баязита Бикбая в г. Уфа. Данная информация в соответствии с п. 2 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (далее по тексту Стандарт, Стандарт раскрытия информации) утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» размещена для обеспечения доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Управляющей организацией на указанном сайте по адресу №37 по ул. Баязита Бикбая в г. Уфа размещены: «о стоимости обслуживания жилого дома ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфа РБ» за 2013 год; «Тариф по содержанию и ремонту жилого дома (планирование) с 01.01.2013 г.». При просмотре указанных документов непосредственно установлено: указанный «отчет о стоимости обслуживания жилого дома ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфа РБ» за 2013 год» содержит сведения о работах/услугах выполненных управляющей организацией по дому, в том числе объемы работ в денежном выражении (приложение №1 к настоящему акту проверки), где по графе «Расходы по оплате жилищных услуг» указана сумма фактического расхода средств в размере 3065986.57 руб.». Исходя из размещенной на сайте управляющей организацией сведений содержащихся в документе «Тариф по содержанию и ремонту жилого дома (планирование) с 01.01.2013 г.» управляющей организацией итоговая стоимость по оказанию жилищных услуг на 2013 г. запланирована на сумму 2709271.71. Следовательно, имеется факт отклонения от запланированных работ (услуг).

В случае отклонения от плана в соответствии с пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации управляющей организацией должна быть размещена информация о причинах отклонения от плана. В указанных документах, а также на сайте интернет данная информация отсутствует. Следовательно, управляющей организацией ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа» нарушен пп. «б» п.11 Стандарта раскрытия информации, в результате чего собственники помещений дома №37 ул. Баязита Бикбая в г. Уфа не получают полную, достоверную информацию о причинах отклонения от плана.

ованных видов работ (услуг) за 2013 год.

а официальном сайте управляющей организации ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфы» - www.ughsip.ru управляющей организацией допущено идентичное нарушение, а именно размещенный управляющей организацией «отчет о стоимости обслуживания жилого дома ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфа РБ» за 2013 год» содержит сведения о работах/услугах выполненных управляющей организацией по дому, в том числе объемы работ в денежном выражении (приложение №1 к настоящему акту проверки), где по графе «Расходы по оказанию жилищных услуг» указана сумма фактического расхода средств в размере 3065986.57 руб.». Исходя из размещенных управляющей организацией сведений содержащихся в документе «Тариф по содержанию и ремонту жилого дома (планирование) с 01.01.2013 г.» управляющей организацией итоговая стоимость по оказанию жилищных услуг на 2013 год запланирована на сумму 2709271.71. Следовательно, имеется факт отклонения от запланированных работ (услуг).

При просмотре сайтов также непосредственно обнаружено несоответствие сведений размещенных управляющей организацией в соответствии с пп. «д» п. 8 Стандарта раскрытия информации, а именно общая площадь дома №37 по ул. Б. Бикбая в г. Уфа на сайте www.reformagkh.ru указана - 16 067.00 м²; на сайте <http://www.ughsip.ru> такая площадь указана - 12 258,6, следовательно, нарушены права жителей дома в части получения достоверной информации в соответствии со Стандартом раскрытия информации утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 года.

В ходе проверки информация по дому №37 по ул. Баязита Бикбая в г. Уфа размещенная управляющей организацией ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа» на сайтах определенных для раскрытия информации (www.reformagkh.ru; <http://www.ughsip.ru>) распечатана на бумажном носителе на 28 листах, также в ходе просмотра указанных сайтов велась видео-фиксация изображения с экрана монитора, преобразованная в видеофайл размером 1,13 ГБ (1 218 583 040 байт).

В соответствии с ч. 10 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления многоквартирным домом), о выполняемых работах и услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядке и об условиях их предоставления, о стоимости данных услуг и работ, а также о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утверждаемым Правительством Российской Федерации.

Согласно протоколу № 5 от 22.02.2008 г. общего собрания собственников помещений по выбору способа управления в многоквартирном доме № 37 по ул. Б. Бикбая г. Уфа РБ принято решение избрать в качестве управляющей организации ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ предусмотрена административная
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

_____ (указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.23.1 ч. 1 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере
двухсот пятидесяти тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет - федерального

_____ бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

_____ вещественными доказательствами, оставить в Деле)

открытому акционерному обществу «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двести пятьдесят тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ы305BAD600000003995.

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И. о. заместителя председателя

М.П.



Д.Р. Дзяров

(подпись)

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 27.06.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 27.06.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20 ____ г.

ОТЗВ
ТЗ
отдел

Приложение № 1.00
к Административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612**

28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля.

29.05.2014г.

ПРЕДПИСАНИЕ № ЦО-14-177-032

«29» мая 2014г.

г. Уфа
(место составления)

На основании распоряжения № 2682 от 19.05.2014 г.

Адрес объекта инспектирования 450 000, город Уфа
(почтовый индекс)

район Октябрьский ул. Баязита Бикбая дом №37
(№ дома)

Собственник дома:
(общедолевая или наименование организации или товарищество собственников жилья, адрес)

(наименование, адрес)

Способ управления жилым домом: непосредственное управление; управление управляющей организацией; товариществом собственников жилья (жилищно-строительный кооператив)
(нужное подчеркнуть)

Управляющая организация: ОАО УЖХ «Сипайловский» Октябрьского района ГО г.Уфа РБ
(наименование, адрес)

Обслуживающая организация _____
(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания) (наименование, адрес)

Выдано: ОАО УЖХ «Сипайловский» Октябрьского района ГО г.Уфа РБ ИНН 0276124170; ОГРН 1090280044282
выдан 29.12.2009 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №39 по РБ) адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, д.3, кор.4

(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН 0276124170

Да	субъект малого и среднего предпринимательства (да/нет)
----	--

Категория нарушителя:	
Собственник здания или его части	
Арендатор	
Подрядчик	
Поставщик коммунальных услуг	
Физическое лицо	
Управляющая организация	1
Обслуживающая организация	
Прочие	

Инспектирование произведено по:

1	жилому дому в целом
	секциям
	квартирам, комнатам
	нежилым помещениям, в жилых домах
	дворовой территории
	элементам жилого дома _____
1	технической документации
	объектам коммунального назначения,
	газовое оборудование

	плановое
	специальное _____
	по обращению органов власти или органов местного самоуправления № от _____
1	по обращению физических лиц №3213 от 24.04.2014 г.
	по обращению юридических лиц № от _____
	по указанию руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан
	по заявлению или информации средств массовой информации

Причина инспектирования:

ОАО «УЖХ Сипайловский»
Октябрьского района г. Уфы РБ
№х. № 1498
«29» 05 2014

Год постройки _____, год последней инвентаризации _____, % физического износа _____, Площадь (кв. м): общая _____, 2014
_____ материал: стен _____, кровли _____, Этажность _____, число секций _____,
число квартир _____, наличие приборов учета: общедомовых центрального отопления _____, холодного водоснабжения _____, горячего водоснабжения _____, ГАЗ _____, наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 20__/20__ наличие договоров на обслуживание внутримдомового газового оборудования, находящихся в общедолевой собственности № от _____ наличие договоров на обслуживание дымоходов, вентиляционных каналов № от _____

Учетный код	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены), мероприятия, находящиеся на контроле и подлежащие обязательному исполнению	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения нарушения
18 001 009	Нарушение стандарта раскрытия информации утв. постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23.09.2010 г., а именно нарушение следующих пунктов: На сайте www.reformagkh.ru : нарушение пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации	Устранить выявленные нарушения путем внесения информации/ изменения внесенной информации на сайты - www.reformagkh.ru ; - www.ughsip.ru Об устранении нарушений информировать Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору, с приложением подтверждающих документов.	16.06.2014 г.
18 001 007	На сайте www.ughsip.ru : нарушение пп. «д» п.8 Стандарта раскрытия информации		
18 001 016	нарушение пп. «б» п. 11 Стандарта раскрытия информации нарушение пп. «д» п.8 Стандарта раскрытия информации		
Нарушения выявлены актом проверки №14-2682 от 27.05.2014 г.			

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **трех суток** по истечении указанного в предписании срока.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьёй 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Составлено в 2х экземплярах.
Государственный жилищный инспектор РБ:

М.П.

Другие участники (при их наличии)

инженер ОЗМЕ

(должность, организация)

Алиф Д. Мисаев
(подпись) (ф.и.о.)

Легенкина М. В.
(подпись) (ф.и.о.)

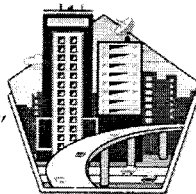
Копия настоящего предписания вручена (получена) «29» 05 2014 г.

Легенкина М. В.
(подпись Ф.И.О. должность)

(Номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

Настоящее предписание может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения в порядке, установленном КоАП РФ.

Башкортостан Республикаһы
Өфө калаһы кала округы
Октябрь районының
Сипайлово торлак хужалығы идаралығы”
асыҡ акционерзар йәмғиәте



Открытое акционерное общество
“Управление жилищного хозяйства
Сипайловский Октябрьского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан”

450073, Өфө калаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

Исх. № 02-35 / 1370
От « 16 » сентября 2014 г.
На № _____ от « _____ » _____ 2014 г.

Председателю Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному
надзору
Замалетдинову И.Г.

Уважаемый Ильдар Гадельянович!

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» сообщает, что согласно предписанию, выданному ГК РБ по жилищному надзору от 29.05.2014г. ЦО-14-177-032 по адресу: Б.Бикбая, 37 устранены замечания по пункту:

- п.18001009, 18001007, 18001016 – нарушение стандарта раскрытия информации.

Директор

В.М.Усманов

Исп. Д.Х.Миннимуллин/М.Ф.Печенкина
Тел (347) 236-39-73