

Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору
Исх. № 11596
08 МАЙ 2014

Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору государственной функции по
осуществлению регионального государственного жилищного
надзора в Республике Башкортостан

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-2222-163-001

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 08 »

мая

2014 г.

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Эмилия Радатовна
(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом
(открытом (закрытом))

заседании дело об административном правонарушении в отношении -

юридического
(сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»), расположенного по адресу: 450073, РБ г. Уфа, ул. Набережная р. Уфа, д.№3/4; КПП 027601001, ИНН 0276124170; дата регистрации в налоговом органе 29 декабря 2009 г.,

в отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

зучив протокол об административном правонарушении от « 25 » апреля 2014 г. а также заслушав представителя ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» Печенкину М.Ф., действующую на основании доверенности № 01 от 01.01.2014 г.,

указать, кто заслушан - объяснения «ПИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

следовав иные доказательства: обращение № 2370 от 28.03.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2222 от 21.04.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 24.04.2014 г., доверенность № 01 от 09.01.2014 г., протокол № 15/83 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по ул. Гагарина г. Уфы от 24.02.2008 г., договор управления многоквартирным домом от 08.06.2009 г.,

УСТАНОВИЛ:

Октябрьского района г. Уфы РБ»
Вх. № 1410-22.05.14

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 22.04.2014 г. и 24.04.2014 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 2222 от 21.04.2014 г. выявлены нарушения нормативного уровня обеспечения населения коммунальными ресурсами, а именно горячим водоснабжением в жилом доме № 14 по ул. Гагарина г. Уфа РБ.

В ходе инспекционной проверки жилого дома №14 по ул. Гагарина, г. Уфы были произведены замеры температуры горячей воды в квартире №168. Температура горячей воды в кв.№168 при сливе течения 3-х минут на кухне составила +43°C, в ванной комнате +34°C. Температура горячей воды на вводе жилой дом №14 по ул. Гагарина г. Уфы при сливе течения 3-х минут составила +60°C. Замеры температуры горячей воды проведены термометром ТС-4М (зав.40, поверка до августа 2015г.).

Выявленные факты нарушают требования приложения №1 к постановлению Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», п. 2.4 СанПин 2.1.4.2496-09 в котором указано, что температура горячей воды в местах водоразбора, независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже +60°C и не выше +75°C и свидетельствуют о наличии события административного правонарушения.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354) «исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства РФ

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля.

АКТА ИСПЕКТРИРОВАНИЯ № ЦО-14-163-053

« 24 » апреля 2014г.

№ 2222 от 21 апреля 2014г.
№ 14-2222-163 от 24 апреля 2014г.
Адрес объекта инспектирования 450073, город Уфа
(почтовый индекс)

район Октябрьский, ул. Гагарина, 14 (№ дома), (№ корпуса)

Собственник дома: общедолевая
(общедолевая или наименование организации или ТСЖ, адрес)
(наименование, адрес)

Управляющая организация ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ»
50073, г. Уфа, ул. Набережная р.Уфы, 3/4
(наименование, адрес)

Обслуживающая организация _____
(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания)
(наименование, адрес)

Издано ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ»
50073, г. Уфа, ул. Набережная р.Уфы, 3/4
(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН 0276124170

ИСТ субъект малого и среднего предпринимательства (да/нет)

- Категория нарушителя:
- Собственник здания или его части
 - Арендатор
 - Подрядчик
 - Поставщик коммун. услуг
 - Физическое лицо
 - Управляющая организация
 - Обслуживающая организация
 - Прочие

- Инспектирование произведено по:
- жилому дому в целом
 - Секциям
 - Квартирам, комнатам
 - нежилым помещениям, в жилых домах
 - дворовой территории
 - элементам жилого дома _____
 - технической документации
 - объектам коммунального назначения
 - газовое оборудование

- Причина инспектирования:
- плановое
 - специальное _____
 - по обращению органов власти или органов местного самоуправления № _____ от _____
 - по обращению физ. лиц № 2370 от 28.03.2014
 - по обращению юр. лиц № _____ от _____
 - по указанию руководителя ГЖИ РБ
 - по заявлению или информации СМИ

год постройки 1999 год последней инвентаризации _____ % физического износа _____
Площадь (кв. м): общая 16 887,80 материал: стен панель кровли мягкая
этажность 11 число секций 6, число квартир 253
наличие приборов учета: общедомовых ЦО _____ есть _____, ХВС _____ есть _____, ГВС _____ есть _____, ГАЗ _____
наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 2013 / 2014 _____ есть _____

наличие договоров на обслуживание ВДГО, находящихся в общедолевой собственности ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г. Уфы РБ»
наличие договоров на обслуживание дымоходов, вентиляционных каналов № _____
Вх. № 1162
« 25 » 04 2014г.

| Идентификационный код | Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, Наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены), Мероприятия, находящиеся на контроле и подлежащие обязательному исполнению | Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения | Срок устранения нарушения |
|-----------------------|---|---|---------------------------|
| 111401012 | Неисправность осветительных приборов лестничной клетки (местами отсутствие плафонов), (пп.5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН) | Устранить выявленное нарушение | 28.07.2014 |
| 11401091 | Отсутствие информационного стенда с адресами и телефонами управляющей, обслуживающей и диспетчерской службы (пп.3.5.7 ПиН) | Устранить выявленное нарушение | 28.07.2014 |
| 13801004 | Несоответствие температуры горячей воды нормативным требованиям в доме № 14 в подъезде №4 по ул.Гагарина г. Уфы РБ (Постан. Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», пп. 2.6.2, 2.6.3, 2.6.10 ПиН) | 1. Обеспечить приведение температурного режима к установленным нормам. Представить в Государственный комитет РБ по жилищному надзору акты о проведении с подписями жителей кв.168. 2. Произвести перерасчет по коммунальной услуге горячее водоснабжение в подъезде №4 по общему стояку с кв.168 с 16.06.2011г. Представить письменную информацию с указанием суммы возврата денежных средств в подъезде №4 с приложением лицевых счетов в Государственный комитет РБ по жилищному надзору | 28.07.2014 |

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **трех суток** по истечении указанного в предписании срока.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Составлено в _____ 2 _____ экземплярах.

Государственный жилищный инспектор РБ:



Тимофеева

(подпись)

Е.Ф. Тимофеев
(ф.и.о.)

Другие участники (при их наличии)

представитель ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ»
(должность, организация)

Печенкина

(подпись)

Печенкина М.Ф.
(ф.и.о.)

(должность, организация)

(подпись)

(ф.и.о.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) « 24 » _ апреля _ 2014__ г.

Печенкина М.Ф. представитель ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ»
(подпись ф.и.о. должность)

(Исмер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

Срок исполнения предписания в течение 10 дней со дня вручения в порядке, установленном

Башкортостан Республикаһы
Өфө калаһы кала округы
Октябрь районының
Сипайлово торлак хужалығы идаралығы"
асыҡ акционерзар йәмғиәте



Открытое акционерное общество
"Управление жилищного хозяйства
Сипайловский Октябрьского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан"

450073, Өфө калаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

Исх. № 02-35 / 1793
От « 29 » июле 2014 г.
На № _____ от « _____ » _____ 2014 г.

Председателю Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному
надзору
Замалетдинову И.Г.

Уважаемый Ильдар Гадельянович!

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» сообщает, что согласно предписанию, выданному Государственным комитетом РБ по жилищному надзору от 24.04.2014г. № ЦО-14-163-053 по адресу: Ю.Гагарина, 14 устранены замечания по пунктам:

- п.11401012 – неисправность осветительных приборов лестничной клетки (местами отсутствие плафонов);
- п. 11401091 – отсутствие информационного стенда с адресами и телефонами управляющей, обслуживающей и диспетчерской службы;
- п.13801004 – несоответствие температуры горячей воды нормативным требованиям.

Копии расписок прилагаются.

Директор

В.М.Усманов

Исп. Д.Х.Миннимуллин/М.Ф.Печенкина
Тел (347) 236-39-73

