

Государственный комитет по жилищному надзору Республики Башкортостан
10195
24 04 14

к административному
комитетом Республ
государственной
государственного

Д.Р. Дияров
Бухгалтер, ОТЗ
С.И.И.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611617
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-при

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1551-157-01

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 22 »

апреля

2014 г.

(место вынесения)

И. о. заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица

(открытом/закрытом)

(сведения о лице, в

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) (ф.л.)

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450073, РБ, г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, д. 3/4; КПП 027601001, ИНН 0276124170, дата регистрации в налоговом органе 29.12.2009 г.

зачитав протокол об административном правонарушении от « 07 » апреля 2014 г. а также заслушав

представителя ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» - Печенкину М.Ф., действующего на основании доверенности № 01 от 09.01.2014 г.

оследовав иные доказательства: обращение № 1501 от 27.02.2014 г., распоряжение и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1551 от 20.03.2014 г., акт проверки Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 04.04.2014 г., доверенность № 01 от 09.01.2014 г., договор управления многоквартирным домом от 06.07.2009 г., устав ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., протокол № 5/84 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.02.2008 г., фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 04.04.2014 г., на основании обращения № 1501 от 27.02.2014 г., по распоряжению и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1551 от 20.03.2014 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 68/2 по ул. Гагарина в г. Уфе РБ.

В ходе выездной инспекционной проверки названного жилого дома установлено. При визуальном осмотре выявлено:

1. Отсутствие запирающих устройств входной двери мусорокамеры, что является нарушением п.4.1.14, 3.4.5 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда от 27.09.2003г. №170 (далее ПИН);
2. Неисправность облицовочного металлического материала (облицовщик) при входе в кабину лифта, что является нарушением п.5.10.1, 5.10.2 ПИН;
3. Неисправность осветительных приборов и электрических проводов (скруток) на лестничных клетках, что является нарушением п.5.6.2, 5.6.3 ПИН;
4. Отсутствие осветительных приборов (выключателей, светильников) на лестничных клетках, что является нарушением п.5.6.2, 5.6.3 ПИН;
5. Отсутствие остекления на лестничной клетке, что является нарушением п.4.7.2, 4.8.14, 4.7.6 ПИН;
6. Отсутствие местами освещения в подвальном помещении, что является нарушением п.5.6.1 ПИН;
7. Отсутствие и неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении, что является нарушением п. 5.2.22, 3.1.3, 2.6.6 ПИН;
8. Наличие мокрых следов протечек на стенах подвала и стыке плит перекрытий с трубопроводами ХВС, ГВС, а также канализации в подвальном помещении, что является нарушением п.5.8.2, 5.8.3 ПИН.

Фотоматериалы прилагаются. Фотосъемка велась фотоаппаратом OLYMPUS FE-4030.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В соответствии с п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачу коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления

...услуг гражданам. В соответствии п.42 Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.06 г. № 491 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил содержания помещений в многоквартирном доме и требований к качеству и (или) с перерывами, предоставляющими услуги и выполняющие работы при нарушении своих обязательств в отношении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации в форме»

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 15/84 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 68/2 по ул. Гагарина г. Уфа от 28.02.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 68/2 по ул. Гагарина г. Уфа РБ от 06.07.2009 г., заключенному между ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения в многоквартирном доме, управляющая организация – ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества (в том числе капитальному ремонту) и оказание прочих услуг.

В соответствии с приложением №2 договора управления многоквартирным домом в перечень работ, входящих в плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, также относится уборка наледей и снега (п.п «д»).

Согласно п. 3.1.1 договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ «Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения, проживающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора. Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (утвержденных Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011 г. № 354 и действующим законодательством.

Согласно п.п.5, п.п.9 п. 3.1.4 (вышеуказанного договора) управляющая организация ОАО «УЖХ «Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 68/2 по ул. Гагарина г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку она должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существующим образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 68/2 по ул. Гагарина г. Уфа РБ, 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, а которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____ (указать, на какой счет федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)
Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4.5 ст. 9, 16, 7.21-7.23 ГК РФ КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» _____ (Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере _____

Сорока тысяч

рублей

(сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____ (указать чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

Изъятые _____ (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ».

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

ИН 7305BAD000000001220.

искателю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ).
исполнитель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647,
счетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО
701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении,
равно знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы,
пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного
штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и
муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении
административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу -
полномочному для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет
наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной
тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.
настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном
статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

_____, о. заместителя председателя

(подпись)

И.Р. Дзяров

(подпись)

М.П.

Скопия настоящего постановления вручена (получена)

Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 22.04.2014 г.

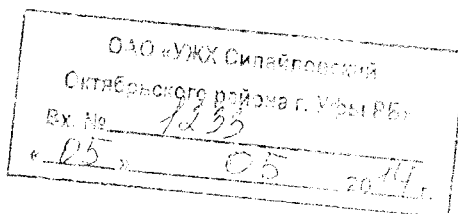
Дата выдачи настоящего постановления- 22.04.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611

От И.И.е
ООО, № 14-84
Мидятахетдинов

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzn@u.gov.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № ЦО-14-157-045

г. Уфа
(место составления)

« 04 » апреля 2014 г.

На основании распоряжения № 1551 от 20 марта 2014 г.

Адрес объекта инспектирования 450099, город г. Уфа
(почтовый индекс)

район Октябрьский, ул. Гагарина, 68, 2
(№ дома) (№ корпуса)

Собственник дома: общедолевая
(общедолевая или наименование организации или товарищество собственников жилья, адрес)

(наименование, адрес)

Способ управления жилым домом: непосредственное управление; управление управляющей организацией; товариществом собственников жилья (жилищно-строительный кооператив)
(можно подчеркнуть)

Управляющая организация ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»
450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Набережная, д.3/4

(наименование, адрес)

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ-84»
(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания) (наименование, адрес)

Выдано ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»,
450104, г. Уфа, ул. Набережная, д.3/4
(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН 0276124170

НЕТ субъект малого и среднего предпринимательства (да/нет)

Категория нарушителя:

- Собственник здания или его части
- Арендатор
- Подрядчик
- Поставщик коммунальных услуг
- Физическое лицо
- Управляющая организация
- Обслуживающая организация
- Прочие

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Инспектирование произведено по:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | жилому дому в целом |
| <input type="checkbox"/> | секциям |
| <input type="checkbox"/> | квартирам, комнатам |
| <input type="checkbox"/> | нежилым помещениям, в жилых домах |
| <input type="checkbox"/> | дворовой территории |
| <input type="checkbox"/> | элементам жилого дома |
| <input type="checkbox"/> | технической документации |
| <input type="checkbox"/> | объектам коммунального назначения |
| <input type="checkbox"/> | газовое оборудование |

- | | |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | плановое |
| <input type="checkbox"/> | специальное |
| <input type="checkbox"/> | по обращению органов власти или органов местного самоуправления № от |
| <input checked="" type="checkbox"/> | по обращению физических лиц № 1501 от 27.02.2014г |
| <input type="checkbox"/> | по обращению юридических лиц № от |
| <input type="checkbox"/> | по указанию руководителя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору |
| <input type="checkbox"/> | по заявлению или информации средств массовой информации |

Причина инспектирования:

Год постройки А: 1997, год последней инвентаризации,

% физического износа

Площадь (кв. м): общая 2773,6, материал: стен кирпич/панельный,

Этажность 12, число секций 1, число квартир 60,

наличие приборов учета: общедомовых центрального отопления 1,

холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, ГАЗ 0,

наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 20 /20

08 04 19
22/13

наличие договоров на обслуживание внутридомового

общедолевого имущества № _____ от _____

наличие договоров на обслуживание дымоходов, вентиляционных каналов № _____ от _____

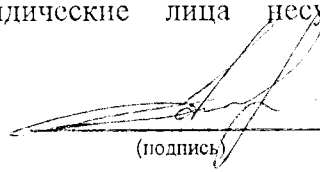
наличие ИТП № _____ от _____

Учетный код	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены), мероприятия, находящиеся на контроле и подлежащие обязательному исполнению	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения нарушения
10 101 050	Отсутствие запирающих устройств входной двери мусорокамеры. Нарушен п.4.1.14, 3.4.5 ПИИ.	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилонадзор РБ.	до 25.04.2014 г
11 301 010	Неисправность облицовочного металлического материала (обналичник) при входе в кабину лифта. Нарушен п.5.10.1, 5.10.2 ПИИ.	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилонадзор РБ.	до 25.04.2014 г
11 401 012	Неисправность осветительных приборов и электрических проводов (скруток) на лестничных клетках. Нарушен п.5.6.2, 5.6.3 ПИИ.	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилонадзор РБ.	до 25.05.2014 г
11 401 012	Отсутствие осветительных приборов (выключателей, светильников) на лестничных клетках. Нарушен п.5.6.2, 5.6.3 ПИИ	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилонадзор РБ.	до 25.05.2014 г
10 101 080	Отсутствие остекления на лестничной клетке. Нарушен п.4.7.2, 4.8.14, 4.7.6 ПИИ.	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилонадзор РБ.	до 25.05.2014 г
11 401 010	Отсутствие местами освещения в подвальном помещении. Нарушен п.5.6.1	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилонадзор РБ.	до 25.05.2014 г
10 701 020 10 701 021 10 801 030 10 801 031	Отсутствие и неисправность теплоизоляции трубопроводов центрального отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении. Нарушен п. 5.2.22, 3.1.3, 2.6.6 ПИИ.	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилонадзор РБ.	до 25.05.2014 г
10 901 011 11 001 010 10 901 010	Наличие мокрых следов протечек на стенах подвала и стыке плит перекрытий с трубопроводами ХВС, ГВС, а также канализации в подвальном помещении. Нарушен п.5.8.2, 5.8.3.	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилонадзор РБ.	до 25.04.2014 г

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее трех суток по истечении указанного в предписании срока.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

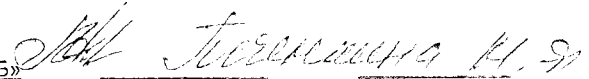
Составлено в 3 экземплярах.
Государственный жилищный инспектор РБ:



(подпись) Ялаев А.М.
(ф.и.о.)

М.П.
Другие участники (при их наличии)

Представитель ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ»



(подпись) (ф.и.о.)

инженер О.Ю.И.

(должность, организация)

(подпись) (ф.и.о.)

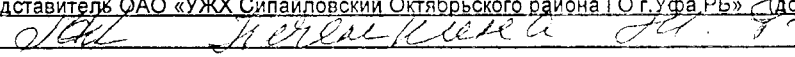
(должность, организация)

(подпись)

(ф.и.о.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) «04» апреля 2014 г.

Представитель ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ» (доверенность №01 от 09.01.2014 г.)



(подпись Ф.И.О. должность)

Настоящее предписание может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения в порядке, установленном КоАП РФ.

Башкортостан Республикаһы
Өфө калаһы кала округы
Октябрь районының
Сипайлово торлак хужалығы идаралығы”
асыҡ акционерҙар йәмғиәте



Открытое акционерное общество
“Управление жилищного хозяйства
Сипайловский Октябрьского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан”

450073, Өфө калаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

Исх. № 02-35 / _____
От « _____ » _____ 2014 г.
На № _____ от « _____ » _____ 2014 г.

Председателю Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному
надзору
Замалетдинову И.Г.

Уважаемый Ильдар Гадельянович!

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» сообщает, что согласно предписанию, выданному Государственным комитетом РБ по жилищному надзору от 04.04.2014г. № ЦО-14-157-045 по адресу: Ю.Гагарина, 68/2 устранены замечания по пунктам:

- п.10101050 – отсутствие запирающих устройств входной двери мусорокамеры;
- п. 11301010 – неисправность облицовочного металлического материала (обналичник) при входе в кабину лифта;
- п. 10901011, 11001010, 10901010 – наличие мокрых следов протечек на стенах подвала и стыке плит перекрытий с трубопроводами ХВС, ГВС, а также канализации в подвальном помещении.

И.о. директора

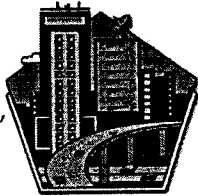
М.М.Мустафин

Исп. Д.Х.Миннимуллин/М.Ф.Печенкина
Тел (347) 236-39-73

45.10

9063

Башкортостан Республикаһы
Өфө калаһы кала округы
Октябрь районының
Сипайлово торлаҡ хужалығы идаралығы”
асыҡ акционерҙар йәмғиәте



Открытое акционерное общество
“Управление жилищного хозяйства
Сипайловский Октябрьского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан”

450073, Өфө калаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

Исх. № 02-35 / 1079
От « 06 » мая 2014 г.
На № _____ от « _____ » _____ 2014 г.

Председателю Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному
надзору
Замалетдинову И.Г.

Уважаемый Ильдар Гадельянович!

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» просит снять с контроля ранее выданные Государственным комитетом РБ по жилищному надзору предписания:

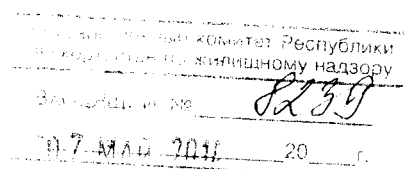
- ЦО – 14-157-036 от 10.04.2014г. – ул. Набережная р. Уфы, 55;
- ЦО – 14-157-037 от 04.04.2014г. – ул. Набережная р. Уфы, 57;
- ЦО – 14-157-056 от 10.04.2014г. – ул. Ю.Гагарина, 66/1;
- ЦО – 14-157-035 от 03.04.2014г. – ул. Ю.Гагарина, 68/1;
- ЦО – 14-157-045 от 04.04.2014г. – ул. Ю.Гагарина, 68/2;
- ЦО – 14-157-034 от 03.04.2014г. – ул. Ю.Гагарина, 72/1;
- ЦО – 14-157-044 от 04.04.2014г. – ул. А.Королева, 30 в связи с переизбранием управляющей организации многоквартирными домами и передачей жилых домов в управление «ЖЭУ – 84» с **01.05.2014г.**

Приложение на 2-х листах.

Директор

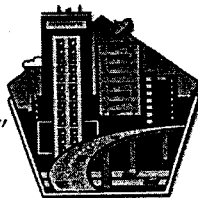
В.М.Усманов

Исп. Д.Х.Миннимуллин/М.Ф.Печенкина
Тел (347) 236-39-73



08500

Башкортостан Республикаһы
Өфө калаһы кала округы
Октябрь районының
Сипайлово торлак хужалығы идаралығы”
асыгк акционерзар йәмғиәте



Открытое акционерное общество
“Управление жилищного хозяйства
Сипайловский Октябрьского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан”

450073, Өфө калаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

Исх. № 02-35 /

1059

От « 30 » Октябрь 2014 г.

На № _____ от « _____ » _____ 2014 г.

ООО «Жилищно-эксплуатационный участок - 84».
г. Уфа, ул. Ю.Гагарина, д. 74 корпус 1, офис 305

В связи с передачей жилых домов в Вашу управляющую организацию ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» направляет Вам ранее выданные предписания Государственного комитета РБ по жилищному надзору по адресам:

- А.Королева, 30;
- Ю.Гагарина, 66/1, 68/1, 68/2, 72/1;
- Набережная р. Уфы, 55, 57 для ознакомления.

Приложение на 12 листах.

Директор

В.М.Усманов

Исп. Д.Х.Миннимуллин/М.Ф.Печенкина
Тел (347) 236-39-73

ИЖ № 1
5.05.2014г.

Башкортостан Республикаһы
Өфө ҡалаһы ҡала округы
Октябрь районының
Сипайлово торлаҡ хужалығы идаралығы
асыҡ акционерҙар йәмғиәте



Открытое акционерное общество
"Управление жилищного хозяйства
Сипайловский Октябрьского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан"

450073, Өфө ҡалаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

П Р И К А З

« 24 » апреля 2014 г.

№ 126

О передаче жилых домов

В связи с переизбранием управляющей организации многоквартирными домами и передачи жилых домов в управление «ЖЭУ-84»

Ак.Королева, 30, 30/1;

Юрия Гагарина, 62, 60/1, 66, 66/1, 68/1, 68/2, 70, 72/1, 72/2;

Набережная р.Уфы, 55, 57.

ПРИКАЗЫВАЮ :

1. Прекратить с 01.05.2014г. обслуживание жилых домов по адресу:

Ак.Королева, 30, 30/1;

Юрия Гагарина, 62, 60/1, 66, 66/1, 68/1, 68/2, 70, 72/1, 72/2;

Набережная р.Уфы, 55, 57.

2. Начальнику ОИО Габдрахмановой Н.А. направить письма о внесении изменения в договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО «БашРТС», МУП «Уфаводоканал», ООО «ЭСКБ». Сдать по актам показания общедомовых приборов учета.

3. Начальнику ОТЭЖ Миннимуллину Д.Х. направить письмо в ОАО «Газ-газораспределение» о внесении изменения в договор.

4. Начальнику ПЭО Калимуллиной О.А. направить письма о внесении изменения в договоры с ООО «БИО», ООО «БЛК», МУП «Спецавтохозяйство по уборке города», ООО «Инженерный Консультационный Центр «Эксперт», МУП ЕРКЦ.

5. Юридическому отделу внести изменения в договор с ООО «ЖЭУ № 84».

6. Начальнику ОДС Шафиковой З.Т. прекратить прием заявок от жителей вышеуказанных домов.

7. Начальнику АС Мокшанцеву С.А. не обслуживать вышеуказанные дома.

8. Контроль за исполнение данного приказа возложить на заместителя директора Гарифуллина В.Р.

И.о.директора

М.М.Мустафин