

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурна, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 - факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-1390-157-02

о назначении административного наказания

г. Уфа

« 18 »

апреля

2014 г.

(место вынесения)

председатель Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Омидия Радатовна

(подпись)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

отношении которого рассматривается дело, наименование и адрес юридического лица (если) почтовой организации или фамилия - имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

работы (учебы, получения пенсии) ф.и.о.

протокол об административном правонарушении от « 04 » апреля 2014 г. а также заслушав

представителя ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» - Печенкину М.Ф., действующего на

имеющей доверенности № 01 от 09.01.2014 г.

жизни его заслушав - объяснения «ПИН» №, его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, в том числе при их участии при рассмотрении дела, показания специалиста

также заключения эксперта и прокурора - указанным их ф.и.о.)

исследовавшие доказательства: обращение № 1633 от 03.03.2014 г., распоряжение и. о. заместителя председателя Государственного
комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1553 от 20.03.2014 г., акт проверки Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору от 03.04.2014 г., доверенность № 01 от 09.01.2014 г., договор управления
многоквартирным домом от 11.07.2009 г., устав ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., протокол №
184 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 28.02.2008 г., фотоматериалы.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Госкомжилинадзором РБ 21.03.2014 г., на основании
распоряжения № 1633 от 03.03.2014 г., по распоряжению и. о. заместителя председателя Государственного комитета Республики
Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Диярова № 1553 от 20.03.2014 г. выявлены нарушения правил содержания и
ремонта жилого дома № 72/1 по ул. Гагарина в г. Уфе РБ.

При осмотре непосредственно обнаружены, следующие нарушения нормативных требований:

- отслоение окрасочного слоя местами на стенах лестничной клетки, что является нарушением п.4.2.1.1, п.4.2.1.3
Правиел и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета
Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года №170 (далее -
ПНН);
- неисправность осветительных приборов и электрической проводки(скрутки) в местах общего пользования, что
является нарушением п.5.6.1, п.5.6.2 ПНН;
- отсутствие осветительных приборов, плафонов в местах общего пользования, что является нарушением п.5.6.1, п.5.6.2
ПНН;
- неисправность облицовочного металлического материала (обналичник) при входе в кабину лифта, что является
нарушением п. 5.10.1, п.5.10.2. ПНН;
- неисправность перегородки и вторых дверей в тамбуре на первом этаже подъезда №1 -- нарушение целостности,
отсутствие пружин, что является нарушением п.4.7.1, п.4.7.2, п.4. 8.14 ПНН;
- отсутствует остекление второго слоя рам на лестничных клетках, что является нарушением п.
4.7.2, п.4.8.14, п.4.7.6. ПНН;
- наличие следов сухой протечки на потолке и стенах 9 этажа, подъезда № 1.и № 2., что является нарушением
п.4.8.10. ПНН;
- неисправность загрузочного клапана мусоропровода, что является нарушением п.5.9.3.. ПНН;
- отсутствие приемных клапанов, что является нарушением п. 5.9.1 п.5.9.2 ПНН;
- неисправность целостности ствола мусоропровода, что является нарушением п.5.9.2 ПНН;
- наличие бытового и крупногабаритного мусора возле подъездов, что является нарушением п.3.7.1, ПНН;

При осмотре подвального помещения обнаружено:

- частичное затопление в трех отсеках подвального помещения, что является нарушением п.3.4.1, п.4.1.15 ПНН;
- наличие сырости в подвальном помещении, что является нарушением п.3.4.1., п.4.1.1. ПНН;
- Вентиляционные отверстия (продухи) закрыты, заложены кирпичной кладкой, что является нарушением п.3.4.4. ПНН;
- отсутствие местами теплоизоляции трубопроводов ГВС в подвальном помещении, что является нарушением п.5.1.1,
п.5.1.3, п. 4.10.2.1, ш. Г п. 5.8.3 ПНН;

материалы прилагаются. Фотосъемка велась фотоаппаратом SONY - W530.
Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подключение коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В соответствии п.42 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" управляющие организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 13/84 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72/1 по ул. Гагарина г. Уфа от 28.02.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 72/1 по ул. Гагарина г. Уфа РБ от 11.07.2008 г., заключенного между ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения вышеуказанного дома, управляющая организация - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. В соответствии с приложением №2 договора управления многоквартирным домом в перечень работ, входящих в плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, также относится уборка холлов и смета (п.п «д»).

Согласно п.п.5, п.п.9 п. 3.1.4 (вышеуказанного договора) управляющая организация ОАО «УЖХ «Сипайловский» Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 72/1 по ул. Гагарина г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ», привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-226-174-04 от 31.01.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ имеются обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 72/1 по ул. Гагарина г. Уфа РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____

_____ (Указан, ли в законе субъект федерации, муниципальный район, или юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в каком объеме)

ПОСТАНОВИЛ:

За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч двухсот рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении огнести на: _____

(указать, чей счет - федеральный

бюджета республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые _____

(указать, какие вещи и документы перешли законному владельцу, а при его не установлении - передать в государственное учреждение, в том числе вещи, документы, являющиеся

вещественными доказательствами, составив в Деле)

4. Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить в качестве залога)

5. ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ».

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч двести рублей

(указать сумму штрафа, издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Б305BAD8000000091105.

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 - 7.23.1 КоАП РФ).

Получателю: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100900010001, ГРКЦ РБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОГРН 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя _____

(подпись)

Э.Р. Абдуллина

(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 18.04.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 18.04.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

ОТ ЖАС
Мирзахетдинову
4.04.14

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Жалтурина, 28, тел.: факс 218-10-70-приемная
надзора.

ПРЕДПИСАНИЕ № ЦО-14-157-034

г. Уфа
(место составления)

«03» апреля 2014г.

На основании распоряжения № № 1553 от 20. марта 2014г.

Адрес объекта инспектирования _____, город Уфа
(почтовый индекс)

район Орджоникидзевский, ул. Гагарина, д. 72/1.
(№ дома) (№ корпуса)

Собственник дома: общедолевая
(общедолевая или наименование организации или ТСЖ, адрес)

(наименование, адрес)

Способ управления жилым домом: непосредственное управление; управление УО; ТСЖ (ЖСК)
(нужное подчеркнуть)

Управляющая организация ОАО «УЖХ «Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»
450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Набережная, д.3/4
(наименование, адрес)

Обслуживающая организация ООО ЖЭУ-84
(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания)
(наименование, адрес)

Выдано ОАО «УЖХ «Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»
(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН 0276124170

ИЕТ субъект малого и среднего
предпринимательства (да/нет)

Категория нарушителя:

Собственник здания или его части	<input type="checkbox"/>
Арендатор	<input type="checkbox"/>
Подрядчик	<input type="checkbox"/>
Поставщик коммунальных услуг	<input type="checkbox"/>
Физическое лицо	<input type="checkbox"/>
Управляющая организация	<input checked="" type="checkbox"/>
Обслуживающая организация	<input type="checkbox"/>
Прочие	<input type="checkbox"/>

Инспектирование произведено по:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | жилому дому в целом |
| <input type="checkbox"/> | секциям |
| <input type="checkbox"/> | квартирам, комнатам |
| <input type="checkbox"/> | нежилым помещениям, в жилых домах |
| <input type="checkbox"/> | дворовой территории |
| <input type="checkbox"/> | элементам жилого дома _____ |
| <input type="checkbox"/> | технической документации |
| <input type="checkbox"/> | объектам коммунального назначения |
| <input type="checkbox"/> | газовое оборудование |

Причина инспектирования:

- | | |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | плановое |
| <input checked="" type="checkbox"/> | специальное приказ № 18 от 14.01.2014г., распоряжение № 613 от 18.02.2014 |
| <input type="checkbox"/> | по обращению органов власти или органов местного самоуправления № ___ от ___ |
| <input type="checkbox"/> | по обращению физ. |
| <input type="checkbox"/> | по обращению юр. лиц № ___ от ___ |
| <input type="checkbox"/> | по указанию руководителя ГЖИ РБ |
| <input type="checkbox"/> | по заявлению или информации СМИ |

Год постройки 1997 __, год последней инвентаризации _____, % физического износа _____

Площадь (кв. м): общая 3 795,40 материал: стен_кр/панельн, кровли_мягкая

Этажность 9, число секций 2, число квартир 70

Наличие приборов учета: общедомовых ЦО _____ ХВС _____ ГВС _____ ГАЗ _____

наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 2012/2013 _____

наличие договоров на обслуживание ВДГО, находящихся в общедолевой собственности электроплиты _____

наличие договоров на обслуживание дымоходов, вентиляционных каналов.

890/1
09 04 14

10101011	- наличие сырости в подвальном помещении. (п.3.4.1., п.4.1.1. ПИИ)	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилнадзор РБ.	До 25.04.14
10101091	- .Вентиляционные отверстия (продухи) закрыты, заложены кирпичной кладкой. Нарушен (п.3.4.4.ПИИ)	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилнадзор РБ.	До 25.04.14
10601020	- Отсутствие местами теплоизоляции трубопроводов отопления в подвальном помещении(п.5.1.1.,4.10.2.1, ш. Г п.5.8.3. ПИИ)	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилнадзор РБ.	До 25.06.14

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **трех суток** до истечения указанного в предписании срока.

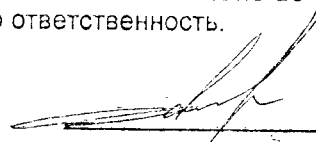
За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Составлено в 3 экземплярах.

Государственный жилищный инспектор РБ:

(подпись)

(ф.и.о.)



А.М.Ялаев

М.П.

Другие участники (при их наличии)

представитель ОАО «УЖХ «Синайловский Октябрьского района ГОг.УфаРБ» по доверенности:

п. от 09.04.2014 г. Логанкина М. Г.

(должность, организация)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) « 03 » апреля 2014 г.

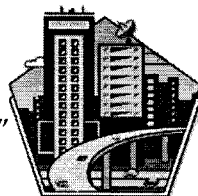
Представитель ОАО «УЖХ «Синайловский Октябрьского района ГОг.УфаРБ»:

(подпись Ф.И.О. должность)

Логанкина М. Г.

(Номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

Башкортостан Республикаһы
Өфө калаһы кала округы
Октябрь районының
Сипайлово торлак хужалығы идаралығы”
асык акционерзәр йәмғиәте



Открытое акционерное общество
“Управление жилищного хозяйства
Сипайловский Октябрьского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан”

450073, Өфө калаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

Исх. № 02-35 / 1000
От « 14 » ноября 2014 г.
На № _____ от « _____ » _____ 2014 г.

Председателю Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному
надзору
Замалетдинову И.Г.

Уважаемый Ильдар Гадельянович!

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» сообщает, что согласно предписанию, выданному Государственным комитетом РБ по жилищному надзору от 03.04.2014г. № ЦО-14-157-034 по адресу: Ю.Гагарина, 72/1 устранены замечания по пунктам:

- п.10201031 – неисправность загрузочного клапана мусоропровода;
- п. 11201030 – отсутствие приемных клапанов;
- п. 11201010 – неисправность целостности ствола мусоропровода;
- п. 12101010 – наличие бытового и крупногабаритного мусора возле подъездов;
- п. 10101010 – частичное затопление в трех отсеках подвального помещения;
- п. 10101011 – наличие сырости в подвальном помещении;
- п. 10101091 – вентиляционные отверстия (продухи) закрыты, заложены кирпичной кладкой.

И.о. директора

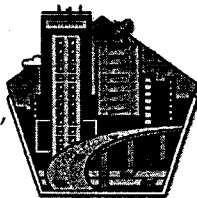
М.М.Мустафин

Исп. Д.Х.Миннимуллин/М.Ф.Печенкина
Тел (347) 236-39-73

15.10.14

7665

Башкортостан Республикаһы
Өфө калаһы кала округы
Октябрь районының
Сипайлово торлак хужалығы идаралығы”
асык акционерзәр йәмғиәте



Открытое акционерное общество
“Управление жилищного хозяйства
Сипайловский Октябрьского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан”

450073, Өфө калаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

Исх. № 02-35 / 1079
От « 06 » мая 2014 г.
На № _____ от « _____ » _____ 2014 г.

Председателю Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному
надзору
Замалетдинову И.Г.

Уважаемый Ильдар Гадельянович!

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» просит снять с контроля ранее выданные Государственным комитетом РБ по жилищному надзору предписания:

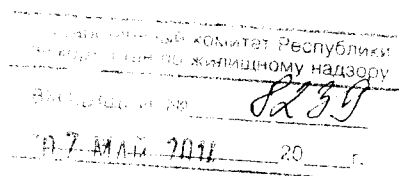
- ЦО – 14-157-036 от 10.04.2014г. – ул. Набережная р. Уфы, 55;
- ЦО – 14-157-037 от 04.04.2014г. – ул. Набережная р. Уфы, 57;
- ЦО – 14-157-056 от 10.04.2014г. – ул. Ю.Гагарина, 66/1;
- ЦО – 14-157-035 от 03.04.2014г. – ул. Ю.Гагарина, 68/1;
- ЦО – 14-157-045 от 04.04.2014г. – ул. Ю.Гагарина, 68/2;
- ЦО – 14-157-034 от 03.04.2014г. – ул. Ю.Гагарина, 72/1;
- ЦО – 14-157-044 от 04.04.2014г. – ул. А.Королева, 30 в связи с переизбранием управляющей организации многоквартирными домами и передачей жилых домов в управление «ЖЭУ – 84» с **01.05.2014г.**

Приложение на 2-х листах.

Директор

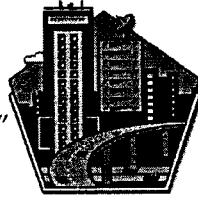
В.М.Усманов

Исп. Д.Х.Миннимуллин/М.Ф.Печенкина
Тел (347) 236-39-73



03.05.2014

Башкортостан Республикаһы
Өфө калаһы кала округы
Октябрь районының
Сипайлово торлак хужалығы идаралығы”
асыгк акционерзар йәмғиәте



Открытое акционерное общество
“Управление жилищного хозяйства
Сипайловский Октябрьского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан”

450073, Өфө калаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

Исх. № 02-35 / 1059
От « 30 » апреля 2014 г.
На № _____ от « _____ » 2014 г.

ООО «Жилищно-эксплуатационный участок - 84».
г. Уфа, ул. Ю.Гагарина, д. 74 корпус 1, офис 305

В связи с передачей жилых домов в Вашу управляющую организацию ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» направляет Вам ранее выданные предписания Государственного комитета РБ по жилищному надзору по адресам:

- - А.Королева, 30;
- Ю.Гагарина, 66/1, 68/1, 68/2, 72/1;
- Набережная р. Уфы, 55, 57 для ознакомления.

Приложение на 12 листах.

Директор

В.М.Усманов

Исп. Д.Х.Миннимуллин/М.Ф.Печенкина
Тел (347) 236-39-73

№ 1
5 05 2014

Башкортостан Республикаһы
Өфө калаһы кала округы
Октябрь районының
Сипайлово торлак хужалығы идаралығы
асыҡ акционерҙар йәмғиәте



Открытое акционерное общество
"Управление жилищного хозяйства
Сипайловский Октябрьского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан"

450073, Өфө калаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

П Р И К А З

« 24 » апреля 2014 г.

№ 126

О передаче жилых домов

В связи с переизбранием управляющей организации многоквартирными домами и передачи жилых домов в управление «ЖЭУ-84»

Ак.Королева, 30, 30/1;
Юрия Гагарина, 62, 60/1, 66, 66/1, 68/1, 68/2, 70, 72/1, 72/2;
Набережная р.Уфы, 55, 57.

ПРИКАЗЫВАЮ :

1. Прекратить с 01.05.2014г. обслуживание жилых домов по адресу:
Ак.Королева, 30, 30/1;
Юрия Гагарина, 62, 60/1, 66, 66/1, 68/1, 68/2, 70, 72/1, 72/2;
Набережная р.Уфы, 55, 57.
2. Начальнику ОИО Габдрахмановой Н.А. направить письма о внесении изменения в договоры с ресурсоснабжающими организациями: ООО БашРТС», МУП «Уфаводоканал», ООО «ЭСКБ». Сдать по актам показания общедомовых приборов учета.
3. Начальнику ОТЭЖ Миннимуллину Д.Х. направить письмо в ОАО «Газ-газораспределение» о внесении изменения в договор.
4. Начальнику ПЭО Калимуллиной О.А. направить письма о внесении изменения в договоры с ООО «БИО», ООО «БЛК», МУП «Спецавтохозяйство по уборке города, ООО «Инженерный Консультационный Центр «Эксперт», МУП ЕРКЦ.
5. Юридическому отделу внести изменения в договор с ООО «ЖЭУ № 84».
6. Начальнику ОДС Шафиковой З.Т. прекратить прием заявок от жителей вышеуказанных домов.
7. Начальнику АС Мокшанцеву С.А. не обслуживать вышеуказанные дома.
8. Контроль за исполнение данного приказа возложить на заместителя директора Гарифуллина В.Р.

И.о.директора

М.М.Мустафин