

НЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

пушкина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

НОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14/4585-243

УВЕДОМЛЕНИЕ об административном наказании

« 16 »

апреля

2014 г.

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

ДОЛЖНОСТНОГО

(сведения о лице, в

наместника директора открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа» (далее – ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа») Мамлеева Эдуарда Рауфовича, 17.05.1980 г.р., паспорт 8097 №031853 выдан Калининским РУВД РБ 19.06.2002 г., зарегистрированного по адресу: г. Уфа, ул. Мушниковая, 13/7-28, проживающего по адресу: г. Уфа, ул. Амантая, 8/1-89, адрес места работы: 450073, г. Уфа, ул. набережная р. Уфы, д. 3/4,

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридического и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от

« 13 » марта 2014 г. а также заслушав

Помощника прокурора Октябрьского района ГО г. Уфа Абдуллину Г.Р., представителя Мурзабулатову А.В. по доверенности от 15.04.2014 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ФИО», его представителя (защитника), потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ОВ), заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: справка по результатам проверки от 06.03.2014 г., объяснение, постановление главы администрации ГО г. Уфа № 6317 от 21.12.2009 г., приказ № 38 от 28.01.2014 г., приказ №35 от 28.01.2014 г., акт приема-передачи от 01.08.2010 г. и фото материалы

УСТАНОВИЛ:

Октябрьского района г. Уфы РБ»

Исх. №

1182

25

04

2014 г.

Прокуратурой Октябрьского района г. Уфы в период с 06.03.2014 г. по 13.03.2014 г. проведена проверка исполнения поручения прокуратуры и в связи с поступившими сведениями из источников средств массовой информации, проведена проверка исполнения законодательства об обеспечении безопасности жизни и здоровья людей.

В ходе проверки 06.03.2014 г. совместно с инженером ОТЭЖ ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа» Крюковой С.В. осуществлен выезд по адресу: г. Уфа, ул. Новоженова, д. 7, где установлено, что на кровле данного здания обнаружено наличие снежной массы и наледи, способной причинить вред жизни и здоровью граждан.

Несвоевременное удаление сосулек и снега создает угрозу жизни и здоровья населения, проживающего на территории данных домов. Падение снежных глыб, наледи и сосулек с крыш (кровли) указанных зданий может причинить вред жизни и здоровью людей.

В соответствии с п. 3.6.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу, а на широких тротуарах – формироваться в валы. Кроме того, п. 4.6.1.23 указанных Правил и норм предусмотрено, что обслуживающая организация обязана по мере необходимости удалять с крыш зданий и сооружений наледи и сосульки, крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно постановлению главы Администрации ГО г. Уфа № 6317 от 21.12.2009 г. здании общежития №7 по ул. Новоженова г. Уфы принято в муниципальную собственность городского округа город Уфа.

Согласно акту приема-передачи от 01.08.2010 г. объект жилищно-коммунального назначения – общежитие МУП «УЖХ ГО г. Уфа» передало, а ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа» приняло в управление по обеспечению технического обслуживания данного объекта.

В соответствии с приказом № 38 от 28.04.2014 г. «О назначении ответственного лица за своевременную очистку придомовой территории, крыш от снега и наледи» ответственным лицом в части надлежащего содержания жилищного фонда в

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

рпевшему (по его просьбе): « ____ » _____ 20 __ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

дата составления настоящего постановления-16.04.2014 г.

дата выдачи настоящего постановления- 16.04.2014 г.

настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20 __ г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)