

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ  
НАДЗОРУ**  
**ОГРН 1030204611612**

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля.

**ПРЕДПИСАНИЕ № ЦО-14-197-095**

г. Уфа  
(место составления)

«04» 09 2014г.

На основании распоряжения № 4596 от 01 09 2014г.

Акт проверки №14-4596-197 от 04.09.2014г.

Адрес объекта инспектирования 450073, город Уфа  
(почтовый индекс)

район Октябрьский, ул. Ковшовой, 6,           
(№ дома) (№ корпуса)

Собственник дома: общедолевая  
(общедолевая или наименование организации или ТСЖ, адрес)

(наименование, адрес)

Управляющая организация ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»  
450073, г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, 3/4  
(наименование, адрес)

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ-83»  
(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания)

(наименование, адрес)

Выдано ООО «ЖЭУ-83»  
(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН 0277101778

да  нет субъект малого и среднего  
предпринимательства (да/нет)

Категория нарушителя:

Собственник здания или его части   
Арендатор   
Подрядчик   
Поставщик коммун. услуг   
Физическое лицо   
Управляющая организация   
Обслуживающая организация   
Прочие

Инспектирование произведено по:

- жилому дому в целом  
 Секциям  
 Квартирам, комнатам  
 нежилым помещениям, в жилых домах  
 дворовой территории  
 элементам жилого дома  
 технической документации  
 объектам коммунального назначения  
 газовое оборудование

Причина инспектирования:

- плановое  
 специальное  
 по обращению органов власти или органов местного самоуправл. №          от           
 по обращению физ. лиц № 4971 от 09.07.2014г.  
 по обращению юр. лиц №          от           
 по указанию руководителя ГЖИ РБ  
 по заявлению или информации СМИ

Год постройки 1994, год последней инвентаризации          % физического износа         

Площадь (кв. м): общая 5968,3 материал: стен          панель кровли          мягкая

Этажность 9 число секций 3, число квартир 107

Наличие приборов учета: общедомовых ЦО         , ХВС         , ГВС         , ГАЗ         

наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 2012 / 2013

наличие договоров на обслуживание ВДГО, находящихся в общедолевой собственности

наличие договоров на обслуживание дымоходов, вентиляционных каналов №         

04 09 14

Учетный код	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения. Наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены), Мероприятия, находящиеся на контроле и подлежащие обязательному исполнению	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения нарушения
13501006	Отсутствие паспорта готовности в зимний период 2014-15гг.	Обеспечить устранение нарушения	15.09.2014
11401124 11401012 11401060 11401081 11401123	неисправность электроустановки жилого дома (местами отсутствие плафонов на лампах освещения, наличие скруток на электропроводах, открытые электрощитки, оголенные провода, наличие паутины на проводах, почерневшие провода в электрощитке (следы возгорания, следы короткого замыкания), оплавление изоляции проводов в электрощитке, нарушение конструкции автоматов устройства защитного отключения), что является нарушением п.5.6.1, 5.6.2, 5.6.6 ПиН;	Обеспечить устранение нарушения	15.01.2015
10501011 10501013	местами неисправность плиточного покрытия наружных стен (фасада) жилого дома, наличие рисунков и надписей, что является нарушением 4.2.3.1, 4.2.1.1 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003г. № 170 (далее ПиН);	Обеспечить устранение нарушения	15.01.2015
10801031	местами отсутствие теплоизоляции на трубопроводе горячего водоснабжения в подвальном помещении и в чердачном помещении, что является нарушением п.5.3.11 ПиН;	Обеспечить устранение нарушения	15.01.2015
10701021	местами отсутствие теплоизоляции на трубопроводе отопления в подвальном помещении и в чердачном помещении, что является нарушением п. 5.2.22 ПиН;	Обеспечить устранение нарушения	15.01.2015
10501040	местами неисправность стыков панелей (межпанельных швов) наружных стен жилого дома, что является нарушением п. 4.2.1.1, 4.2.1.3, 4.2.1.7, 4.2.1.12 ПиН;	Обеспечить устранение нарушения	15.01.2015
10101113	неисправность перекрытия (потолка) в подвальном помещении (разрушение), что является нарушением п. 4.3.1, 4.3.4 ПиН;	Обеспечить устранение нарушения	15.01.2015
10101140	захлапленность подвального помещения, что является нарушением п. 4.1.15 ПиН;	Обеспечить устранение нарушения	15.01.2015
10101091	местами отсутствие сетки защищающей здание от проникновения грызунов, что является нарушением п.3.4.7 ПиН;	Обеспечить устранение нарушения	01.11.2014
11201020	отсутствие шибера мусоропровода в мусоросборной камере, что является нарушением п.4.8.1, 4.8.3, 4.8.10 ПиН;	Обеспечить устранение нарушения	15.01.2015
12301010	Несоответствие температуры горячей воды нормативным требованиям в доме №6 по улице Ковшовой г.Уфы РБ. (Постановление Правительства РФ от 06.05.11 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах»).	- провести перерасчет жителям дома за предоставление коммунальной услуги «горячее водоснабжение» ненадлежащего качества с момента выявления нарушения до момента устранения нарушения; - обеспечить температурный режим горячей воды в жилом доме, а именно провести мероприятия по ведению претензионной, исковой работы при выявлении поставки коммунальных услуг ненадлежащего качества (ГВС и теплоснабжение) в отношении ресурсоснабжающих организаций по вышеназванному жилому дому в соответствии с пп. д, п.4 Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами".	15.01.2015

л1090	захламленность лестничной клетки в месте входа в чердачное помещение, что является нарушением п. 3.2.7, 3.2.16 ПиН.	Обеспечить устранение нарушения	01.11.2014
10401070 10401063	местами отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен лестничных клеток, наличие рисунков и надписей, отслоение штукатурного слоя на потолке во входной группе, что является нарушением п.3.2.8, п.3.2.9 ПиН;	Обеспечить устранение нарушения	01.07.2015

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **трех суток** по истечении указанного в предписании срока.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Составлено в \_\_\_\_\_ 2-х \_\_\_\_\_ экземплярах.

Государственный жилищный инспектор РБ:  
М.П.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_ (подпись)

**Р.Ф. Гайнутдинов**  
\_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Другие участники (при их наличии)

\_\_\_\_\_ (должность, организация) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

\_\_\_\_\_ (должность, организация) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (ф.и.о.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Вручено наручно под входящий номер \_\_\_\_\_

(подпись Ф.И.О должность) Номер, дата уведомления о вручении почтового отправления

Настоящее предписание может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения в порядке, установленном КоАП РФ.