

04 04 8326 19  
450459, г. Уфа, Ф.с. Халиурдина, 28, этаж 10-05-привезная, 233-71-77 - факс.  
И.о. заместителя председателя  
И.о. заместителя председателя  
И.о. заместителя председателя

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КОМИТЕТУ № 14-1437-218-001  
о назначении административного наказания

г. Уфа 02 апреля 2014 г.

И. о. заместителя председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Эльнар Рауфович

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридическое  
(открытом (закрытом)) лицо

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Синайловский Октябрьского района городского  
округа г. Уфа Республики Башкортостан» далее - ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»  
расположенного по адресу: 450073, РБ г. Уфа, ул. Набережная, д. Уфа, д. №34; КПП 027601001, ИНН 0276124150  
регистрации в налоговом органе 29 декабря 2009 г.

представителем в лице заместителя Председателя

изучив протокол об административном правонарушении от 02 марта 2014 г. а также заключение  
Представителя ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» Печенину М.Ф., действующую на основании  
доверенности № 01 от 09.01.2014 г.

(указать, кто заслушан - собственник, наниматель, арендатор, представитель собственника, представитель жилищного органа, представитель жилищного органа, представитель жилищного органа)

исследовав иные доказательства, обращения № 1304 от 21.02.2014 г. рассмотрев заявление председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору (И.Р. Абдуллин) от 23.01.2014 г. № 1437-001 о проверке Государственным комитетом Республики Башкортостан  
жилищному надзору от 18.03.2014 г., доверенность № 01 от 09.01.2014 г., протокол от 29.11.2013 от 31.11.2013 г. протокол от 29.11.2013 от 31.11.2013 г.  
собственников помещений в многоквартирном доме № 21 от 11.01.2014 г. Акты от 14.02.2008 г. и от 14.02.2008 г. договор приватизации ОАО «УЖХ Синайловский  
20.05.2009 г., технический паспорт, журнал заявок, фотографии и др. материалы.

УСТАНОВИЛИ:

Октябрьского района г. Уфа  
Дх. № 1057-14/11

что в ходе проведенной проверки выявлены нарушения жилищного законодательства Республики Башкортостан в части  
№ 1364 от 21.02.2014 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан  
жилищному надзору И.Р. Абдуллин от 18.03.2014 г. выявлены нарушения нормативного уровня обслуживания  
населения коммунальными ресурсами, а именно: организация водоснабжения многоквартирного дома № 21 по ул. Ак. Королева г. Уфа

При инспекционной проверке проведена замеры температуры горячей воды термометром ТК-6М (тип № 17) и  
пирометром АКНН-9302 (сав. № 1007001880) в квартире № 111 жилого дома № 21 по ул. Королева г. Уфа, температура  
горячего водоснабжения при сливе в течение 3х минут составила 33 С.

В подвальной помещении температура горячего водоснабжения на входе в жилой дом составила 54 С.

Выявленные факты нарушения требований приложения №1 к постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 г. о  
предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах (№  
СаиПНН 2.1.4.2496-09 в котором указано, что температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой  
системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 С в течение 24 часов и свидетельствуют о наличии состава  
административного правонарушения.

Выявленные факты нарушения требований приложения №1 к постановлению Правительства РФ от 06.05.2011 г. о  
предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах  
свидетельствуют о наличии события административного правонарушения.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 о предоставлении коммунальных услуг  
собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах (далее - Постановление Правительства  
РФ от 06.05.2011 г. № 354) «собственники» - юридические лица независимо от организационно-правовой формы, а  
индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность по оказанию услуг.

Согласно п. 2 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 коммунальные ресурсы - это горячая вода,  
горячая вода, электрическая энергия, паровая и тепловая энергия, бытовая газификация, твердые отходы, при этом  
вещного имущества, используемые для предоставления коммунальных услуг.

Согласно п. 3 ст. 29 Жилищного кодекса Российской Федерации имуществу в многоквартирном доме  
устанавливаются уполномоченные Правительством Российской Федерации органы государственной власти. Вместе с тем, п.п. «а» и «б» ст. 40 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 491 «Об утверждении Правил  
содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого  
помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию, содержанию и ремонту общего имущества  
помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирном доме ненадлежащего качества и т.п. с иными, в том числе административными, установленными  
предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской  
Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологической безопасности жилищно-коммунального хозяйства).

проектировочных, монтажных, пуско-наладочных, эксплуатационных, ремонтных, коммуникаций, приборов учета, оборудования, материалов, а также оплату их поставки, что предполагает наличие коммунальных услуг (потачи коммунальных услуг) в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 03.07.2008 № 50 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Согласно актуальному плану № 21/68 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Ак. Королева г. Уфы от 14.03.2008 г. «Об утверждении правил и условий управления многоквартирным домом управлением многоквартирного района ГО г. Уфа РБ».

Согласно актуальному плану № К-11-142 управления многоквартирным домом № 21 по ул. Ак. Королева г. Уфы от 20.05.2009 г., утвержденных между ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» (далее – управляющая организация) и собственниками помещений в многоквартирном доме № 21 по ул. Ак. Королева г. Уфы от 20.05.2009 г. «Об утверждении правил и условий управления многоквартирным домом и ставление прочих услуг».

ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» нарушило нормативный уровень содержания вводимого жилого дома № 21 по ул. Ак. Королева г. Уфы коммунальными услугами, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку ввиду своей самонадеянности и безразличия к интересам граждан, обязанным, ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» можно выявить недостаточные предпринятые самостоятельные меры по их устранению.

Согласно статье 49 ГК РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение гражданскими правами, соответствующими полям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, в части выявления и оной деятельности обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства о жилищных услугах нарушает права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Выводы о том, что вина ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» состоит в нарушении жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых домах».

Согласно ст. 21 ст. 27 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышесказанного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица – ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения нормативного уровня содержания вводимого жилого дома № 21 по ул. Ак. Королева г. Уфа РБ коммунальными услугами.

Административная ответственность (яма) 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, за нарушение (яма) 7.23 КоАП РФ

Административное наказание в соответствии со ст. 24.9 КоАП РФ подлежат отнесению на: (указать, на какой счет - федеральный, региональный, муниципальный, индивидуальный или иной предпринимателя) не подлежат отнесению на административное правонарушение, и в какой части)

Административное наказание в соответствии со статьями 7.23 КоАП РФ (указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

**ПРЕДЛАГАЮЩИЕ:**

За нарушение (яма) нарушение (за в отношении юридического лица – ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»

назначить административное наказание в виде штрафа в размере (указать размер) Рублей

Штраф не отбрасывается по взысканию в пользу граждан (ст. 34.6 КоАП РФ), штраф отбрасывается в пользу граждан (ст. 34.6 КоАП РФ) (указать, на какой счет - федеральный)

Исключены (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а также их местонахождение) (указать, на какой счет - федеральный, региональный, муниципальный, индивидуальный или иной предпринимателя) (указать, на какой счет - федеральный, региональный, муниципальный, индивидуальный или иной предпринимателя)

Исключены (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а также их местонахождение) (указать, на какой счет - федеральный, региональный, муниципальный, индивидуальный или иной предпринимателя)

ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» (указать, на какой счет - федеральный, региональный, муниципальный, индивидуальный или иной предпринимателя)

сумму штрафа пять тысяч рублей (указать, на какой счет - федеральный, региональный, муниципальный, индивидуальный или иной предпринимателя)

на сумму 5000 руб. (указать, на какой счет - федеральный, региональный, муниципальный, индивидуальный или иной предпринимателя)

Итого: 5000 руб. (указать, на какой счет - федеральный, региональный, муниципальный, индивидуальный или иной предпринимателя)

Итого: 5000 руб. (указать, на какой счет - федеральный, региональный, муниципальный, индивидуальный или иной предпринимателя)



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ  
НАДЗОРУ  
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Хаспурнина, 28, тел.: 223-71-77-прямая, 218-10-84 – сектор-лаборатория

ПРЕДПИСАНИЕ № ЦО- 14-215-035

« 18 » 03 2014г.

г. Уфа  
(местонахождение)  
Исключения распоряжения № 1437 от 14 марта 2014 г.

Объекта инспектирования № 450105, город Уфа  
(почтовый индекс)

Октябрьский, ул. Королева, 21  
(№ дома) (№ корпуса)

Вид помещения: общедолевая  
(общедолевая или наименование организации или ТСЖ, адрес)

(наименование, адрес)

Управление жилым домом: непосредственное управление: управление УО; ТСЖ (ЖСК)  
(нужное подчеркнуть)

Управляющая организация ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»  
450073, г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, 3/4  
(наименование, адрес)

Служащая организация ООО «ЖЭУ-68»  
(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания)

(наименование, адрес)

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»  
(официальное наименование нарушителя, адрес)

№ 76124170

нет субъект малого и среднего  
предпринимательства (да/нет)

Категория нарушителя:

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| Собственник здания или его части | <input type="checkbox"/>            |
| Арендатор                        | <input type="checkbox"/>            |
| Подрядчик                        | <input type="checkbox"/>            |
| Поставщик коммун. услуг          | <input type="checkbox"/>            |
| Физическое лицо                  | <input type="checkbox"/>            |
| Управляющая организация          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Обслуживающая организация        | <input type="checkbox"/>            |
| Прочие                           | <input type="checkbox"/>            |

- Проверка произведена по:
- всему дому в целом
  - лифтам
  - в квартирах №5, комнатам
  - в помещениях, в жилых домах
  - на территории
  - в жилом доме
  - в технической документации
  - в документах коммунального назначения
  - в оборудовании

Причина инспектирования:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | плановое  |
| <input type="checkbox"/>            | специальное   |
| <input type="checkbox"/>            | по обращению органов власти или органов местного самоуправл. № ___ от ___ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | по обращению физ. лиц № <u>1364</u> от <u>21.02.2014</u> г.               |
| <input type="checkbox"/>            | по обращению юр. лиц № ___ от ___   |
| <input type="checkbox"/>            | по указанию руководителя ГК РБ по ЖН                                      |
| <input type="checkbox"/>            | по заявлению или информации СМИ   |

Год постройки 2010, год последней инвентаризации \_\_\_\_\_, % физического износа \_\_\_\_\_

Площадь (кв. м) общая 7523,8 материал: стен \_\_\_\_\_ кр.пан \_\_\_\_\_, кровли мягкая

Этаж 9, число секций 4, число квартир 144

Приборов учета: общедомовых ЦО 0, ХВС 0, ГВС \_\_\_\_\_, ГАЗ \_\_\_\_\_

Состояние спорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 2013/2014 да

Срок договоров на обслуживание ВДГО, находящихся в общедолевой собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Срок договоров на обслуживание дымоходов, вентиляционных каналов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ОАО «УЖХ Сипайловский  
Октябрьского района г. Уфы РБ»  
Вх. № 680  
«18» 03 2014 г.

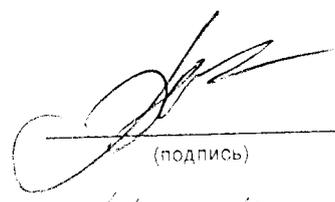
Конкретное описание (существо) выявленного нарушения. Наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены). Мероприятия, находящиеся на контроле и подлежащие обязательному исполнению	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения нарушения
10. Несоответствие температуры горячей воды нормативным требованиям в доме № 21 по улице Королева г. Уфы РБ, установленное в ходе замеров 17.02.2014г. (Постановление Правительства РФ от 06.05.11 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах», п. 2.4 СанПиН 2.1.4.2496-09, ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», пп. 5.3.1, 5.3.2, 5.3.7 ПИИ)	1. Обеспечить проведение перерасчёта жителям всего дома за весь период предоставления коммунальной услуги горячее водоснабжение ненадлежащего качества с 17.03.2014г. (по температуре +53С) до момента приведения температурного режима к установленным нормам.. Представить в ГК РБ акты о проведении перерасчётов с подписями председателя совета МКД по дому № 21	31.05.2014г.
160. Неисправность электроустановок в подвале жилого дома (отсутствие плафонов, монтаж на скрутках) (п.5.6.2 ПИИ)	Устранить нарушение требований действующих норм	31.05.2014г.
14. Несанкционированное изменение облика фасада (наличие надписей, граффити на стене дома) (п.1.7.2.ПИИ).	Обеспечить удаление надписи	31.05.2014г.
107. Отсутствие в общедоступном месте информационного стенда с адресами и телефонами управляющей и обслуживающей организаций и диспетчерской службы (п. 3.5.7 ПИИ)	Устранить нарушение требований действующих норм	31.05.2014

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **трех суток** по истечении указанного в предписании срока.

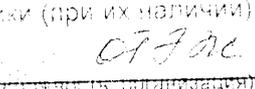
Невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьёй 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

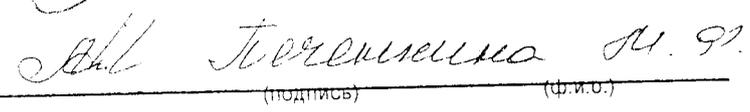
Выдано в \_\_\_\_\_ 2-х \_\_\_\_\_ экземплярах.

Старший государственный  
инспектор РБ  
М.П.

  
(подпись)

Р.Н. Халилов  
(ф.и.о.)

Для упоминания (при их наличии)  
Исполнитель:   
(должность, организация)

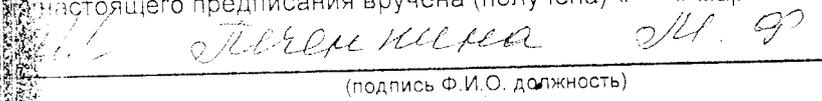
  
(подпись) (ф.и.о.)

(должность, организация)

(подпись)

(ф.и.о.)

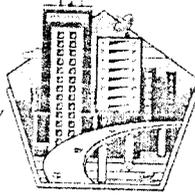
Настоящего предписания вручена (получена) «18» марта 2014 г.

  
(подпись Ф.И.О. должность)

(Номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

Настоящее предписание может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения в порядке, установленном КоАП.

Башкортостан Республикаһы  
Өфө ҡалаһы ҡала округы  
Октябрь районһының  
Синайлово торлаҡ хужалығы идаралығы  
асыҡ акционерҙар йәмғиәте



Открытое акционерное общество  
"Управление жилищного хозяйства  
Синайловский Октябрьского района  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан"

450073, Өфө ҡалаһы, Ҡаризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, уллица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

Исх. № 02-35 / 1274  
От « 24 » 2014 г.  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » 2014 г.

Председателю Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному  
надзору  
Замалетдинову И.Г.

Уважаемый Ильдар Гадельянович!

ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» сообщает, что согласно предписанию, выданному Государственным комитетом РБ по жилищному надзору от 18.03.2014г. № ЦО-14-215-035 по адресу: А.Королева, 21 устранены замечания по пунктам:

- несоответствие температуры горячей воды нормативным требованиям — выполнен перерасчет;
- неисправность электроустановок в подвале дома (отсутствие плафонов, монтаж на скрутках;
- несанкционированное изменение облика фасада (наличие надписей, граффити на стене);
- отсутствие в общедоступном месте информационного стенда.

Приложение на 4 листах.

Директор

В.М.Усманов

Исп. С.В.Крюкова/М.Ф.Печенкина  
Тел (347) 236-39-73

