

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

**ОГРН 1030204611612**

**450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 218-10-81 – отдел  
государственного контроля.**

**ПРОТОКОЛ № 14-6207-236-037  
об административном правонарушении**

г. Уфа

(место составления)

«13» ноября 2014 г.

1. Составлен в соответствии со ст. 28.3 КоАП РФ Госжилинспектором (Главным Госжилинспектором (заместитель)) РБ  
Рустамом Разиловичем Каримовым

1.1. В отношении **В отношении Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», далее ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ», ИНН 0276124170, ОГРН 1090280044282.**

(наименование и адрес организации, либо ф.и.о., и если известны – место жительства, паспортные данные, место работы, получения пенсии, стипендии,  
иного дохода физического лица, - в отношении которого составлен настоящий Протокол)

**юридический адрес: 450073, РБ, г.Уфа, ул.Набережная р.Уфы, 3/4; р/с 40702810700130000515 в  
филиале ОАО «УралСиб» в г. Уфа, БИК 048073770, к/с 30101810600000000770**

(далее – «лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»)

1.2 С участием **Представителя ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ" - инженера ОТЭЖ  
М.Ф. Печенкиной**

(должность, ф.и.о. законного и (или) иного представителя юл.; ф.и.о. представителя индивидуального предпринимателя; должность, ф.и.о. д.л.,

ф.и.о. представителя гражданина)

представляющего интересы правонарушителя согласно **доверенности №1155 от 13 мая 2014 г.**

(указать: документ, удостоверяющий служебное положение законного представителя юр. лица;

документ, предусмотренный законом, удостоверяющий полномочия законного представителя физ. лица; ордер, выданный соответствующим адвокатским образованием либо доверенность

удостоверяющая полномочия защитника или представителя)

(копии прилагаются)

которому права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 КоАП РФ, - «лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях», - разъяснены.

**Представитель  
ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского  
района ГО г.Уфа РБ»  
по доверенности №1155 от 13 мая 2014 г.**  
(должность, процессуальное положение)

подпись

**М.Ф. Печенкина**  
ф.и.о.

1.3. В присутствии

\_\_\_\_\_ (указать процессуальные положения, ф.и.о. и адреса место жительства свидетелей, потерпевших, специалистов - если они есть)

котор \_\_\_\_\_ права и обязанности, предусмотренные ст. ст.

КоАП РФ разъяснены, \_\_\_\_\_  
(потерпевший – ст.25.2, свидетель – ст.25.6, специалист – ст.25.8 КоАП РФ – нужные указать)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия)

2. Показания его показали следующее:

\_\_\_\_\_ (указать показания потерпевшего, свидетеля, специалиста, либо запись о приобщении к делу их письменных показаний – при их

наличии)

3. По поводу совершенного (допущенного) с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. 11.11.2014 г., с 10 час. 00 мин. до 11 час. 10 мин. 12.11.2014 г. невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) по адресу: г.Уфа, ул. Бикбая, д.№30.

3.1. Об этом свидетельствуют следующие факты. Акт №14-6207 от 12.11.2014 г.

В ходе проверки исполнения предписания №ЦО 14-236-082 от 29.08.2014г., установлено, что позиции:

**код позиции 14 301 010** – нарушение п.4 ст.37 Жилищного Кодекса Российской Федерации, п.3.2.15 ПИН, а именно, заселение в помещение общего пользования (сквозные проходы с 1-ого по 6-й подъезды на первом этаже работников обслуживающих организаций (ЖЭУ) в срок 03.11.2014 года - **не выполнено;**

По результатам внеплановой инспекционной проверки предписания, принято решение составить протокол об административном правонарушении по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в отношении юридического лица управляющей организации ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ». Выявленное нарушение явилось следствием того, что юридическим лицом ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ» не обеспечивается в полной мере контроль за исполнением в срок законного предписания Государственного комитета РБ по жилищному надзору, осуществляющего государственный надзор (контроль) по адресу: г.Уфа, ул. Бикбая д.№30. г.Уфа.

3.2. Названное правонарушение явилось результатом, выразившемся в том, что он \* юридическое лицо имело возможность для соблюдения правил и норм, которые нарушены, но лицо не приняло все зависящие от него меры по их устранению.

3.3. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса

(часть (или) номер (а) статьи (ей))

Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1 ст.4.3 КоАП РФ)\*\*

(указать в чем они заключаются)

отсутствуют

5. Данным административным правонарушением ущерб:

(указать кому, чему он нанесен, каков его характер, каковы его размеры)

6. Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1 ст. 4.2 КоАП РФ)\*\*\*

(указать в чем они заключаются)

отсутствуют

\* Юридическое лицо: имело возможность для соблюдения правил и норм, которые нарушены, но лицо не приняло все зависящие от него меры по их устранению.

Должностное лицо: а) не исполнил служебные обязанности; б) не надлежаще исполнил служебные обязанности.

Гражданин: а) противоправно виновно действовал; б) противоправно виновно бездействовал.

\*\*\*а) продолжение противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его;

...рное совершение однократного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо подвергалось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный ст.4.6 КоАП РФ;

- а) вовлечение несовершеннолетнего в совершение административного правонарушения;
  - б) совершение административного правонарушения группой лиц;
  - в) совершение административного правонарушения в условиях стихийного бедствия или при других чрезвычайных обстоятельствах;
  - г) совершение административного правонарушения в состоянии опьянения.
- \*\*\* 1) раскаяние лица, совершившего административное правонарушение;
- 1.1) добровольное сообщение лицом о совершенном им административном правонарушении;
  - 2) предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, добровольное возмещение причиненного ущерба или устранение причиненного вреда;
  - 3) совершение административного правонарушения в состоянии сильного душевного волнения (аффекта) либо при стечении тяжелых личных или семейных обстоятельств;
  - 4) совершение административного правонарушения несовершеннолетним;
  - 5) совершение административного правонарушения беременной женщиной или женщиной, имеющей малолетнего ребенка.

7. Объяснения, заявления, замечания:

в протоколе не сказано и 14301010  
(занести объяснения «лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении» (его представителя), либо запись о  
внесении в Арбитражный суд РБ  
приложении его письменных объяснений и замечаний - при их наличии, а также замечания свидетелей по поводу правильности занесения их показаний в протокол,  
определение суда № 07 - 19609 / 2014  
заявления и замечания специалистов по поводу совершаемых ими действий)  
предоставлено мне на момент  
преверки 11.11.2014г.  
М. Печенина М.Ф.  
13.11.2014г.

\* Факт предоставления мне возможности ознакомления с настоящим Протоколом и предоставления объяснений и замечаний по его содержанию удостоверяю:

Представитель  
ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского  
района ГО г.Уфа РБ»  
по доверенности №1155 от 13 мая 2014 г.  
(должность, процессуальное положение)

М.Ф.  
подпись

М.Ф. Печенина  
ф.и.о.

Протокол составлен без доставления:  
(с, без)

Старший госжилинспектор РБ

М.Ф.  
(подпись)

Р.Р. Каримов  
(фамилия)

М.П.

Расписка о получении копии настоящего Протокола:

1. «Лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»:

(запись получателя копии протокола, о ее получении)

« 13 » ноября 2014 г.

М.Ф.  
(подпись)

М.Ф. Печенина  
(фамилия)

2. «Потерпевшего»:

(запись получателя копии протокола, о ее получении)

«    »    20    г.

(подпись)

(фамилия)

\* Физического лица; законного представителя юридического лица; индивидуального предпринимателя



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Октябрьской революции, 63 а, г. Уфа, 450057  
тел. (347) 272-13-89, факс (347) 272-27-40, сайт <http://ufa.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации

## РЕШЕНИЕ

г. Уфа

Дело № А07 -19609/2014

27 ноября 2014 года

Резолютивная часть решения объявлена 20 ноября 2014 года

Решение в полном объеме изготовлено 27 ноября 2014 года

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Крыловой И.Н., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Исламовым В.Ф., рассмотрел в судебном заседании дело по заявлению ОАО "УЖХ СИПАЙЛОВСКИЙ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. УФЫ РБ" (ИНН 0276124170, ОГРН 1090280044282)

к Государственному комитету Республики Башкортостан по жилищному надзору (ИНН 0278074647, ОГРН 1030204611612)

о признании незаконным предписания от 29.08.2014 года № ЦО-12-236-082 в части первого пункта предписания

при участии:

от заявителя (истца) – Лукманова З.Р., представитель, доверенность от 01.07.2014г.

от ответчика – Хужахметв А.И., представитель, доверенность от 31.12.13г.

ОАО "УЖХ СИПАЙЛОВСКИЙ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. УФЫ РБ" обратилось в Арбитражный суд Республики Башкортостан с заявлением к Государственному комитету Республики Башкортостан по жилищному надзору о признании незаконным предписания от 29.08.2014 года № ЦО-12-236-082 возложения обязанности принять меры по выселению незаконно проживающих граждан, приведению сквозных проходов с 1 по 6 подъезды к первоначальному состоянию (позиция №14301010).

Представитель заявителя в судебном заседании требования поддержал.

Представитель Ответчика заявленные требования не признал, по основаниям, изложенным в отзыве.

Суд находит заявленные требования обоснованными по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст. 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, граждане, организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действие (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно ст. 13 ГК РФ ненормативный акт государственного органа или органа местного самоуправления может быть признан судом недействительным, если данный ненормативный акт не соответствующий закону или иным правовым актам и нарушающие гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица.

В силу статьи 201 АПК РФ основанием для признания ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственного органа или органа местного самоуправления недействительными является одновременное наличие двух условий: их несоответствие закону или иному правовому акту и нарушение прав и законных интересов гражданина или юридического лица в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Пунктом 4 статьи 200 АПК РФ установлено, что при рассмотрении дел об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц арбитражный суд в судебном заседании осуществляет проверку оспариваемого акта или его отдельных положений, оспариваемых решений и действий (бездействия) и устанавливает их соответствие закону или иному нормативному правовому акту, устанавливает наличие полномочий у органа или лица, которые приняли оспариваемый акт, решение или совершили оспариваемые действия (бездействие), а также устанавливает, нарушают ли оспариваемый акт, решение и действия (бездействие) права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Из изложенного следует, что для признания ненормативного акта недействительным, решения и действия (бездействия) незаконными необходимо наличие одновременно двух условий: несоответствие их действующему законодательству и нарушение прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской деятельности и иной экономической.

Согласно Положению о Государственном комитете Республики Башкортостан по жилищному надзору, утв. постановлением Правительства РБ от 17.05.2013г. №196, Госкомжилнадзор РБ осуществляет

государственный жилищный надзор на территории Республики Башкортостан.

Суд установил, что Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору на основании распоряжения № 4487 от 25.08.2014г. в целях проверки фактов, изложенных в обращении жителей жилого дома №30 по ул. Б.Бикбая г. Уфа, проведена внеплановая проверка в отношении ОАО "УЖХ СИПАЙЛОВСКИЙ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА Г. УФЫ РБ".

По результатам проверки составлен акт проверки № 14-4487 от 29.09.2014г. и выдано предписание № ЦО-12-236-082 от 29.08.2014 года по устранению выявленных нарушений.

В оспариваемой части предписания, в качестве меры по устранению выявленного нарушения было Заявителю предписано в срок до 03.11.2014г. принять меры по выселению незаконно проживающих граждан, приведению сквозных проходов с 1-ого по 6-й подъезды к первоначальному состоянию.

Из материалов дела следует, что ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» является управляющей организацией многоквартирного жилого дома №30 по ул.Б.Бикбая, выбрана собственниками многоквартирного жилого дома для осуществления работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

В рамках договора управления осуществляет управление многоквартирным жилым домом № 30 по ул.Б.Бикбая, все работы (услуги) производятся в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в МКД и порядке их оказания и выполнения» и другими обязательными правилами и нормами, а также согласно планов на текущий календарный год.

Также управляющей организацией ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ» заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях предоставления коммунальных услуг собственникам многоквартирных домов. Жилищно-коммунальные услуги оказываются ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ» в полном объеме.

При этом, согласно нормам жилищного законодательства Российской Федерации, правом на выселение наделены только собственники многоквартирного жилого дома.

Так как ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» не является собственником помещений в доме № 30 по ул.Б.Бикбая, следовательно, управляющая организация не наделена законными полномочиями принимать какие-либо меры по выселению граждан, лишению их места проживания (дело А45-6464/2013).

Кроме того, действующее законодательство не предусматривает возможность внесудебного принудительного выселения из жилища.

Ответчиком также в силу статьи 65 АПК Российской Федерации не доказано проживание в спорном доме каких-либо незаконно проживающих граждан.

На основании изложенного заявленные требования удовлетворению не подлежат.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации судебные расходы по оплате государственной пошлины суд относятся на Ответчика. Однако, с учетом того, что заявителю была предоставлена отсрочка по оплате государственной пошлины, государственная пошлина взысканию с ответчика в федеральный бюджет не подлежит.

Руководствуясь статьями 110, 167-170, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

томленн



## РЕШИЛ:

Заявленные требования удовлетворить.

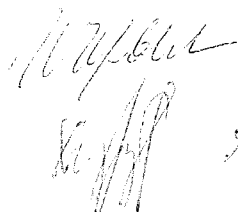
Признать недействительным предписание Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 29 августа 2014 года №ЦО-14-236-082 в части возложения обязанности принять меры по выселению незаконно проживающих граждан, приведению сквозных проходов с 1 по 6 подъезды к первоначальному состоянию (позиция №14301010).

Решение суда вступает в законную силу по истечении месяца с момента принятия, если не подана апелляционная жалоба согласно статье 180 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

Решение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня принятия решения (изготовления его в полном объеме), а также в порядке кассационного производства в Арбитражный суд Уральского округа в течение двух месяцев со дня его вступления в законную силу через Арбитражный суд Республики Башкортостан при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной или кассационной жалобы можно получить соответственно на Интернет-сайтах Восемнадцатого арбитражного апелляционного [www.18aac.arbitr.ru](http://www.18aac.arbitr.ru) или Арбитражного суда Уральского [www.fasuo.arbitr.ru](http://www.fasuo.arbitr.ru).

Судья



И.Н.Крылова

Арбитражный суд
Республики Башкортостан
всего прошито, пронумеровано
Секретарь Хизбуллина В.Р. (листа(ов))
« 27 » августа 2014 г.