

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-294-226-005

о назначении административного наказания

г. Уфа

(место вынесения)

« 13 »

февраля

2014

г.

заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Дияров Динар Рауфович

(ф.и.о.)

мотив в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении юридического лица

(открытом (закрытом))

(сведения о лице, в

отношении которого рассмотрено дело, наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место
жительства) (сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело, наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

на основании протокол об административном правонарушении от « 29 » января 2014 г., а также заслушав

представителя ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» Печенкину М.Ф. действующей на основании

доверенности № 01 от 09.01.2014 г.

с кем заслушаны объяснения «ИЦА», его представителя (защитника), показания потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов),
заключений эксперта и прокурора -

и представившие доказательства: обращение № 215 от 15.01.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 294 от 22.01.2014 г., акт проверки Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному надзору от 23.01.2014 г., доверенность № 01 от 09.01.2014 г., протокол № 56/84 общего собрания
владельцев помещений по выбору управляющей организации многоквартирным жилым домом № 74 по ул. Гагарина г. Уфы от 04.03.2008
г. договор управления многоквартирным домом, устав ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ», паспорт готовности
к эксплуатации в зимних условиях, фотоматериалы на 8 листах,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по
жилищному надзору 28.01.2014 г. на основании обращения № 215 от 15.01.2014 г., по распоряжению заместителя председателя
Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 294 от 22.01.2014 г.,
являющегося нарушением правил благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов, по адресу: г. Уфа, ул.
Халтурина, д. № 74.

В ходе инспекционной проверки жилого дома № 74 по ул. Гагарина в г. Уфа установлены нарушения нормативных
актов «Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденных решением
Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 02.06.2009 г. (далее ПБ) и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,
утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-
коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПИН):

1. Контейнеры не оборудованы плотно закрывающимися крышками, маркировка на контейнерах не содержит
информацию о времени вывоза твердых бытовых отходов (далее - ТБО) и реквизитов владельца, подрядной организации,
выполняющей ТБО, что является нарушением требований пункта п.5.6.6 и п.5.6.9 ПБ;

2. Наличие строительного и бытового мусора возле подъезда, что является нарушением п. 5.4.1 ПБ;

3. На расстоянии 3-4 метров от стены жилого дома расположены мусорные контейнеры с твердыми и бытовыми
отходами, что является нарушением п.5.6.6 ПБ и п.3.7.6. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,
утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее ПИН).

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме
устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
Согласно п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил
содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого
помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"
исследовано, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской
Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав
потребителей) в состоянии, обеспечивающем надлежащую готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого
оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных
услуг) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных
услуг гражданам. В соответствии п.42 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. «Об утверждении Правил
содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого

...ия в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в квартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» являющиеся организации и лица, оказывающие услуги и выполняющие работы при непосредственном управлении многоквартирным домом, отвечают перед собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несут ответственность за надлежащее содержание общего имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и договор.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 56/84 общего собрания собственников помещений по выбору управляющей организацией многоквартирным жилым домом № 74 по ул. Гагарина г. Уфы от 04.03.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом, управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 74 по ул. Гагарина г. Уфы от 26.05.2009 г., заключенных между ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» («Управляющая организация») и собственником жилого помещения в вышеуказанном многоквартирном доме, Управляющая организация обязана оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивать предоставление коммунальных услуг принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг. Осуществляет иную, направленную достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома № 74 по ул. Гагарина г. Уфы, т.е. ненадлежащее исполнение своих обязанностей ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» повлекло вышеизложенные нарушения.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил благоустройства придомовой территории многоквартирного дома № 74 по ул. Гагарина г. Уфы,

которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

Обозначение статьи (ей)

издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет - федеральный,

республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и

ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 4 ст. 6.19 КоАП РБ)

ПОСТАНОВИЛ:

на вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

начить административное наказание в виде административного штрафа в размере

двадцати тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на :

(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

изъяты

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О. правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа двадцать тысяч рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 831 1 16 90020 02 0000 140 (ч.1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; 1 ст. 6.11; ч. 1. 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, КИИ 027801001, ОКГУ 80701000.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч.5 ст.32.2 КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой его неуплате в течении десяти дней будет направлено судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

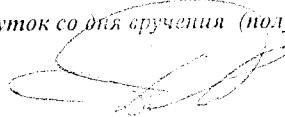
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя

М.П.


(подпись)

Д.Р. Дзяров

(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « ____ » _____ 20__ г.

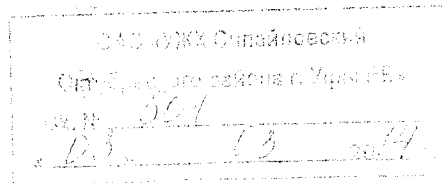
(подпись)

(фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 13.02.2014г.

Дата выдачи настоящего постановления – 13.02.2014г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « ____ » _____ 20__ г.



Приложение № 1.00
к Административному
комитетом Республики
государственной функции
государственного жилища

ОТ ЭПС

Лукмановой

ООО "ЖЭУ-84"

30.01.14.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная

ПРЕДПИСАНИЕ № ЦО 14-226-006

« 29 » января 2014 г.

г. Уфа
(место составления)

На основании распоряжения № 294 от 22.01.2014 г.

Адрес объекта инспектирования 450105, город Уфа
(почтовый индекс)

район Октябрьский, ул. Гагарина 74
(№ дома) (№ корпуса)

Собственник дома: общедолевая
(общедолевая или наименование организации или товарищество собственников жилья, адрес)
(наименование, адрес)

Способ управления жилым домом: непосредственное управление; управление управляющей организацией; товариществом собственников жилья
(жилищно-строительный кооператив)
(нужное подчеркнуть)

Управляющая организация ОАО «УЖХ «Синайловский» Октябрьского района ГО г. Уфа РБ», г. Уфа, ул. Набережная реки
Уфы, д. 3/4
(наименование, адрес)

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ-84»
(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания, наименование, адрес)

Выдано ОАО «УЖХ «Синайловский» Октябрьского района ГО г. Уфа РБ», г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, д.3/4
(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН 0276118088

субъект малого и среднего
предпринимательства
(да/нет)

Категория нарушителя:
Собственник здания или его части
Арендатор
Подрядчик
Поставщик коммунальных услуг
Физическое лицо
Управляющая организация
Обслуживающая организация
Прочие

V

Инспектирование произведено по:

- жилому дому в целом
- секциям
- квартирам, комнатам
- нежилым помещениям, в жилых домах
- дворовой территории
- элементам жилого дома
- технической документации
- объектам коммунального назначения
- газовое оборудование

Причина инспектирования:

- плановое
- специальное
- по обращению органов власти или органов местного самоуправления № _____ от _____
- по обращению физических лиц № 215 от 15.01.2014г.
- по обращению юридических лиц № _____ от _____
- по указанию руководителя Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан
- по заявлению или информации средств массовой информации

Год постройки: 2004, последней инвентаризации _____ % физического износа _____

Площадь кв. м: общая 26 848,0 материал: стены: кирпичная, кровли: мягкая

Этажность: 10, число секций 8, число квартир 451

наличие приборов учета: общедомовых центрального отопления _____, холодного водоснабжения _____

водоснабжения _____ ГАЗ _____

ОАО «УЖХ «Синайловский»
Октябрьского района г. Уфы РБ
Вх. № 207
30.01.2014 г.

наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 2013-2014

наличие договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования, находящихся в общедолевой собственности №.

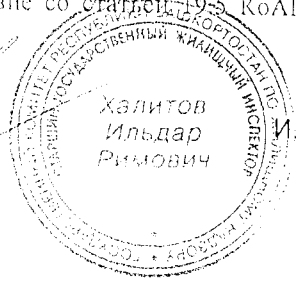
наличие договоров на обслуживание дымоходов, вентиляционных каналов №

Адрес объекта	Конкретное описание факта (суть) выявленного нарушения, наименование нормативного документа в котором этот пункт, требования которого нарушены (не соблюдены), мероприятия, которые должны быть приняты на контроле и подлежащие обязательному исполнению	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения нарушения
№ 53 № 52	Контейнеры не оборудованы плотно закрывающимися крышками, маркировка на контейнерах не содержит информацию о времени вывоза ТБО и реквизитов владельца, подрядной организации, вывозящей ТБО, что является нарушением требований пункта п.5.6.6 и п.5.6.9 ПБ;	Устранить нарушения нормативных требований	15.02.2014г
№ 01090	Наличие строительного и бытового мусора возле подъезда, нарушен п. 5.4.1 ПБ;	Устранить нарушения нормативных требований	немедленно 31.01.2014г
№ 01051 № 01051	На расстоянии 3-4 метров от стены жилого дома расположены мусорные контейнеры с твердыми и бытовыми отходами, нарушен п.5.6.6 ПБ и п.3.7.6. «Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденных решением Совета городского округа город Уфа РБ от 02 июля 2009 г. № 17/7 (далее - ПБ) и п.3.7.6 ПИИ «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее ПИИ).	Устранить нарушения нормативных требований	Немедленно 31.01.2014г

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее трех суток по истечении указанного в предписании срока. За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьей 19-5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность. Составлено в 2-х экземплярах.

Государственный жилищный инспектор РБ:

(подпись)



И.Р. Халитов (Ф.И.О.)

Другие участники (при их наличии)

Инженер

ОАО «УЖХ «Сипайловский» Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»

по доверенности № 01 от 09.01.2014 г.

_____ (должность, организация)

_____ (подпись)

М.Ф. Печенкина (Ф.И.О.)

_____ (должность, организация)

_____ (подпись)

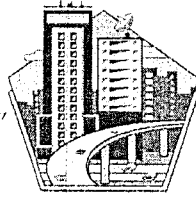
_____ (Ф.И.О.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) « 29 » января 2014 г. Мидяуша Фаязовна Печенкина инженер ОТЭЖ ОАО «УЖХ «Сипайловский» Октябрьского района ГО г. Уфа РБ», по доверенности № исх 01 от 09.01.2014 г.

_____ (подпись Ф.И.О. должность)

_____ (номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

Башкортостан Республикаһы
Өфө калаһы кала округы
Октябрь районынын
Сипайлово торлак хужалығы идаралығы”
асык акционерзәр йәмғиәте



Открытое акционерное общество
“Управление жилищного хозяйства
Сипайловский Октябрьского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан”

450073, Өфө калаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

Исх. № 02-35 / 328
От « 31 » Января 2014 г.
На № _____ от « _____ » _____ 2014 г.

Председателю Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному
надзору
Замалетдинову И.Г.

Уважаемый Ильдар Гадельянович!

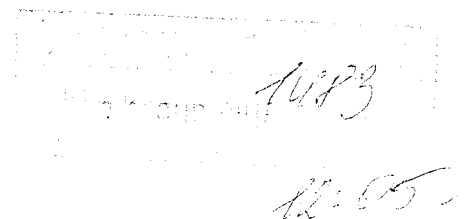
ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» сообщает, что согласно предписанию, выданному Государственным комитетом РБ по жилищному надзору от 29.01.2014г. № ЦО-14-226-006 по адресу: Ю.Гагарина, 74 устранены замечания по пунктам:

- п.11901090 – наличие строительного и бытового мусора возле подъезда;
- п.11901050-051 – на расстоянии 3 - 4 метров от стены жилого дома расположены мусорные контейнеры с твердыми и бытовыми отходами.

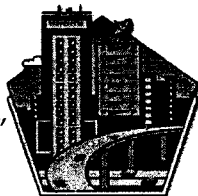
И.о. директора

М.М.Мустафин

Исп. Д.Х.Миннимуллин/М.Ф.Печенкина
Тел (347) 236-39-73



Башкортостан Республикаһы
Өфө калаһы кала округы
Октябрь районының
Сипайлово торлак хужалығы идаралығы”
асыгк акционерзар йәмғиәте



Открытое акционерное общество
“Управление жилищного хозяйства
Сипайловский Октябрьского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан”

450073, Өфө калаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

Исх. № 02-35 / 467
От « 14 » февраля 2014 г.
На № _____ от « _____ » _____ 2014 г.

Председателю Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному
надзору
Замалетдинову И.Г.

Уважаемый Ильдар Гадельянович!

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» сообщает, что согласно предписанию, выданному ГК РБ по жилищному надзору от 29.01.2014г. ЦО-14-226-006 по адресу: Ю.Гагарина, 74 устранены замечания по пункту:

- п.11901052-053 – контейнеры не оборудованы плотно закрывающимися крышками, маркировка на контейнерах не содержит информацию о времени вывоза ТБО и реквизитов владельца, подрядной организации, вывозящей ТБО.

И.о. директора

М.М.Мустафин

Исп. Д.Х.Миннимуллин/М.Ф.Печенкина
Тел (347) 236-39-73

