

Исполнительное  
Исполнительное  
Исполнительное

ДЕПАРТАМЕНТ ПО ОБОЩЕНИЮ И ЗАЩИТЕ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
И БЕЗОПАСНОСТИ ПРОДУКТОВ ПИТАНИЯ

государственной службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и безопасности продукции питания

ИНСТАНЦИЯ № 104  
г. Уфа, ул. Мухоморова, д. 104

18 апреля 2014 года

г. Уфа, улица Рихарда Зорге, дом 58

Заместитель руководителя Управления государственной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и безопасности в Республике Башкортостан – заместитель Главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 06-03-211 (протокол от 09 апреля 2014 года, другие материалы сформированы в общем виде, в т.ч. представленные в виде) иложенная уведомлении дела об административном правонарушении, возбужденного по ст. 6.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении физического лица:

Открытого акционерного общества

Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района  
городского округа город Уфа Республики Башкортостан

юридический адрес: 450073, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Набережная р. Уфы, 3/4,  
г. Уфа

телефон: \_\_\_\_\_  
факс: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, выдано Межрайонной инспекцией  
Федеральной налоговой службы № 1040030000 Республики Башкортостан.

Место нахождения: \_\_\_\_\_  
Сайт: \_\_\_\_\_

УСТАНОВИЛ:

25.03.2014 г. при проведении предварительной выездной проверки, на основании поручения заместителя руководителя Управления Госинспекции по Республике Башкортостан от 18.03.2014 г. № 1206, по обращению гражданина К. вх № 09/1049-14 от 05.03.2014 г. в отношении ОАО «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», основным видом деятельности которого является управление объектами жилищного фонда, юридический адрес: 450073, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Набережная р. Уфы, 3/4, ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан» по выданному Управлением поручения проведена выездная проверка замера температуры горячей воды из разводящей сети отопления в квартире № 4 по адресу: г. Уфа, ул. Юрия Гагарина, д. 60, находящегося в собственности ОАО «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан». По результатам инструментальных замеров установлено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде.

согласно протоколу инструментальных замеров температуры воды ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан» № 80 от 26.03.2014 г. температура горячей воды в ванной комнате в квартире № 4 жилого дома № 60 по ул. Юрия Гагарина составляет 54,7 °С, что ниже нормируемых величин на 5,3 °С (норма 60-75°С) и не соответствует требованиям п. 2.4

ОАО «УЖХ Сипайловский  
Октябрьского района г. Уфы РБ»  
Вх. № 104  
11/11 11/11

СанПиН 2.1.4.1094-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Требования к качеству воды в подводящем трубопроводе и в системе водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (с изменениями) далее - по тексту СанПиН 2.1.4.1096-09).

В соответствии с информацией с официального сайта ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 25.03.2014 г. осуществляется управление многоквартирными домами, расположенными на территории Октябрьского района г. Уфа, в том числе домом № 60 по ул. Юрия Гагарина.

Ответственность за выявление нарушений обязательных требований санитарно-эпидемиологического законодательства, в том числе Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Выявление нарушений в процессе проверки соблюдения исполнения ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» коммунальной организацией не обеспечило при эксплуатации многоквартирного жилого дома коммунального участка - горячего водоснабжения потребителей температурой воды в радиаторах, несоблюдение требований санитарно-эпидемиологических правил и норм.

Факт совершения административного правонарушения подтверждается протоколом об административном правонарушении от 09.04.2014 г. № 09-03/3011, протоколом осмотра от 27.03.2014 г. № 09-03/3011, протоколом анализа воды и документов отбора проб в образцов от 28.03.2014 г. № 09-03/3011, протоколом измерений температуры воды от 26.03.2014 г. № 09-03-211 ФБУЗ «Центры гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан», актом отбора образцов проб от 28.03.2014 г. ФБУЗ «Центры гигиены и эпидемиологии в Республике Башкортостан» на 1 л. в 1 экз.

Выявленное правонарушение является следствием не надлежащего исполнения ОАО «Управление жилищного хозяйства Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» коммунальной организацией не обеспечило при эксплуатации многоквартирного жилого дома исполнение требований санитарно-эпидемиологических правил и норм.

В силу п.2 ст.2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелись возможности для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законодательством предусмотрено административная ответственность, но они не были приняты все возможные и несерьезавозможные от него мера по их соблюдению.

В соответствии со ст. 3.5 КоАП РФ, лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Согласно ст. 3.3 КоАП РФ, административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения и применяется в целях предупреждения совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами.

В соответствии со ст. 142 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом, управляющая организация за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам.

Юридическим лицом допущено нарушение санитарных правил и норм вследствие отсутствия контроля соблюдения законодательства при осуществлении управления эксплуатацией жилого фонда.

Представитель ОДО «Управление жилищного хозяйства Синайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» по доверенности от 09.04.2014 г. № 871, Хамитдинова Ф.Х., по и вмененному приложению от 08.04.2014 г. исх. № 02-06-4840, доверенцу ОДО «Управление жилищного хозяйства Синайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» от 08.04.2014 г. исх. № 928, в назначенное время от 08.04.2014 г. к 10:00 ч. в Управление Роспотребнадзора по Республике Башкортостан явился.

Представитель жилищного хозяйства ОДО «Управление жилищного хозяйства Синайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» - Хамитдинова Фаируза Хамитмирзовна заявила, что результаты инструментальных замеров температуры горячей воды не оспаривала, объяснила, что в соответствии с графиком снабжающая (РСО) организация нарушает параметры подачи горячей воды, которая должна в Баш РТС по подогреву воды, в РТС не подогревает, а горячая вода поступает не долж. Заявила, что для их устранения.

ОДО «Управление жилищного хозяйства Синайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» жилищным образом уведомяно о времени и месте проведения дела об административном правонарушении.

Жилищный хозяйств ОДО «Управление жилищного хозяйства Синайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» нарушает параметры подачи теплоносителя, следовательно, так как согласно ст. 77 Закона «Управление жилищного хозяйства коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 334, поскольку коммунальные услуги непосредственно потребителям предоставляет жилищный, а не соответствующее ресурсоснабжающую организацию в Уфы, а значит, не может быть признана их исполнителем в данном случае по поводу упомянутой нормы права.

Невыполнение либо неисполнение жилищными организациями своих обязательств по предоставлению гражданам жилищных услуг не может являться основанием для предъявления к ним в судебном порядке требований о возмещении вреда, но не влечет на правовую квалификацию правонарушений в рамках данного дела.

Меры обеспечения производства по делу об административном правонарушении приняты.

ОДО «Управление жилищного хозяйства Синайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» жилищным образом уведомяно о времени и месте проведения дела об административном правонарушении.

В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологической безопасности населения» (далее - по тексту Федеральный закон № 52-ФЗ), обеспечиваемыми санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами признаются нормативные правовые акты, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования (в том числе критерии безопасности и санитарной чистоты факторов среды обитания для человека, санитарно-гигиенические и иные нормативы, неблагоприятные факторы, создающие угрозу жизни или здоровью человека, а также угрозу возникновения и распространения заболеваний). При этом в целях федерального Закона под средой обитания человека понимается совокупность объектов, явлений и факторов окружающей (физической и искусственной) среды, определяющая условия жизнедеятельности человека, а к факторам среды обитания относятся биологические (вирусные, бактериальные, паразитарные и иные), химические, физические (шум, вибрация, ультразвук, инфразвук, тепловые, ионизирующие, неионизирующие и иные излучения), социальные (питание, водоснабжение, условия быта, труда, отдыха и иные факторы среды обитания, которые оказывают или могут оказать неблагоприятное воздействие на человека и (или) на состояние здоровья будущих поколений).

Санитарно-эпидемиологическое благополучие населения обеспечивается, в том числе, посредством контроля за выполнением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий и обязательным соблюдением гражданами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами санитарных правил как составной части осуществляемой ими деятельности (ст.2 Федерального закона № 52-ФЗ).

Согласно п. 1.3. СанПиН для детских, детские санитарные правила являются обязательными для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения.

В соответствии с п. 1.3. СанПиН 2.1.4.2-96-09, данные Санитарные правила распространяются на централизованные горячее водоснабжение при закрытых и открытых системах водоснабжения, на системы теплоснабжения с отдельными сетями горячего водоснабжения, а также автономные системы горячего водоснабжения на объектах повышенного эпидемиологического риска (детские, школьные, дошкольные учреждения и др.).

Согласно п. 2.5. СанПиН 2.1.4.2-96-09 санитарно-эпидемиологические требования к системам горячего централизованного водоснабжения направлены на предупреждение загрязнения горячей воды вредоносными микроорганизмами, вирусными и бактериальными протозойными возбудителями, способными размножаться при температуре ниже 60°C, в их числе Legionella Pneumophila.

Согласно ст. 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях нарушение санитарно-эпидемиологических требований к горячей воде, а также к питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению влечет наложение административного штрафа на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

На основании вышеизложенного, учитывая обстоятельства:

смягчающие административную ответственность - отсутствуют;

обстояющие административную ответственность - отсутствуют;

и руководствуясь ст.ст. 2.1, 2.4, 5.3, 5.5, 4.1-4.4, 16.11, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Признать ОАО «Управление жилищного хозяйства Синайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» виновным(ой) в совершении административного(ых) правонарушения(ых), предусмотренного(ых) ст. 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и с учетом обстоятельств дела об административном правонарушении назначить ему(ей) по ст. 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административное наказание в виде административного штрафа в размере:

*25 000 рублей* (сумма штрафами) \_\_\_\_\_ рублей)  
*250 000* (сумма процентов) \_\_\_\_\_ рублей)

Число и место составления постановления об административном правонарушении может быть оспорено лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

взыскание сумм штрафов - Управление Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан - в течение срока исковой давности со дня вступления в силу постановления

в Федеральную службу по защите прав потребителей и благополучия человека и по индивидуальному государственному санитарному врачу - Уфимской Федерации, проживающим по адресу: 127055, г. Москва, Пальмовый переулок, 18/20, либо гражданами и должностными лицами в соответствии с районный суд города Уфы Республики Башкортостан, проживающим по адресу: 450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, 27/2, либо иными предпринимателями и юридическими лицами в Арбитражный суд Республики Башкортостан, находящийся по адресу: 450012, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, 63/4.

взыскание сумм штрафов - Управление Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан - в течение срока исковой давности со дня вступления в силу постановления

в Федеральную службу по защите прав потребителей и благополучия человека, находящуюся по адресу: 127055, г. Москва, Пальмовый переулок, 18/20, либо индивидуальному государственному санитарному врачу по Республике Башкортостан, находящемуся по адресу: 450094, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Берга, 55, либо проживающим и должностными лицами в Октябрьский районный суд города Уфы Республики Башкортостан, находящийся по адресу: 450096, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шафиева, 27/2, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в Арбитражный суд Республики Башкортостан, находящийся по адресу: 450057, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской Революции, 63/4.

... в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления по делу об административном правонарушении.

В случае если этого срока не окажется достаточно для выполнения дела об административном правонарушении, следует обратиться к вышестоящему должностному лицу.

7. Меры административного наказания не применяются к лицам, виновным в совершении административного правонарушения, не позднее шестидесяти дней со дня окончания исполнения по делу об административном правонарушении (включению административного штрафа в законную базу данных единого государственного реестра штрафов).

Умла - административный штраф, выданный для предотвращения причинения вреда, вмененная к административной ответственности, в Управлении Федеральной казначейства по Уфимскому району (с/у Управление Роспотребнадзора по Республике Башкортостан) ИНН 02760790428 КСНН 0227641003, расчетный счет 4010181010000010001 БИК 038973001 в ГРКН ЦБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа код 14111628900016000140 ОК3 МО 89701990 - 0227641003.

Срок исковой давности по штрафам - 1 год со дня окончания срока взыскания при потребителем и благополучиям человека по базе БИК-Корпоративное Управление - 0227641003.

Для уплаты административного штрафа необходимо обратиться в Федеральное казначейство в пунктах судебных приставов. Кроме того, в настоящее время одновременно не уплачено административный штраф, выданный по делу об административном правонарушении по ч. 1 ст. 14.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, применительно к применению административного наказания в виде лишения административного права в отношении лица, совершившего административное правонарушение, административный штраф либо административный арест в срок в 15 суток, выданный на основании постановления № 227641003.

Скопировать копию постановления  
направить в Управление санитарно-эпидемиологической  
службы по Республике Башкортостан

*[Подпись]*  
М.П. *[Печать]*  
Имя, отчество и фамилия

Копия настоящего постановления получена \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

*[Подпись]*  
М.П. *[Печать]*

Копия настоящего постановления направлена почтовой связью (письмом «заказное» с уведомлением) в \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по адресу:

УОДО «Управление жилищного хозяйства Спайфдовский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» 450013, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Изберовная р.Уфы, 34,  
Идентификационный код \_\_\_\_\_

Постановление вручено под расписку \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

Заместитель руководителя,  
заместитель Главного государственного  
санитарного врача по Республике Башкортостан М.П.

*[Подпись]*  
Имя, отчество и фамилия