

к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1030204611612

Уфа, Ст. Халтуркина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

УСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-226-174-04

о назначении административного наказания

« 31 » января 2014 г.

комитета

Крылов Андрей Николаевич

осмотр в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического

О открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», далее - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»), адрес нахождения: 450073, РБ, г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, д. 3/4; ИНН 0276124170, дата регистрации в налоговом органе 29.12.2009 г.

лица которого рассмотрено дело, наименование и адрес организации и (или) почтовой организации или фамилия, имя, отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) (ф.и.о.)

протокол об административном правонарушении от « 17 » января 2014 г. а также заслушав

председателя ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» - Печенкину М.Ф., действующего на основании доверенности М.Ф. от 01.02.2014 г.

при их участии при рассмотрении дела, повесткой специалиста

предоставив иные доказательства: распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014 г., акт визуального осмотра от 15.01.2014 г., доверенность № 01от 09.01.2014 г., доверенность № 1634 от 09.10.2013 г., договор управления многоквартирным домом № 13 по ул. Жукова г. Уфа от 26.05.2010 г., устав ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., протокол № 28 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, реквизиты проспектов, фотоматериалы на 13 листах.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Госкомжилнадзором РБ 15.01.2014 г., согласно приказа № 18 от 14.01.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Д.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 13 по ул. Жукова в г. Уфе РБ, выявленного при визуальном осмотре жилого дома.

В ходе визуального осмотра жилого дома № 13 по ул. Жукова в г. Уфе в присутствии двух жителей Баранова Евгения Григорьевича квартира № 24, Сошкинова Елена Сергеевна квартира № 7 данного дома. При осмотре непосредственно обнаружены следующие нарушения нормативных требований:

1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору от 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПИФ):

1. Наличие снега на крыше (вдоль карнизной (холодной) группы), что является нарушением п. 4.2.1.6. п.4.2.3.1. п.4.2.3.2 ПИФ;

2. Наличие наледи на ступенях крыльца перед входом в подъезд, что является нарушением п.3.6.14. п. 3.6.15. п. 4.8.10. п.4.6.1.23 ПИФ; (угроза для жизни и здоровья населения);

3. «Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденных решением городского округа г. Уфа РБ № 17 от 02.06.2009 г. (далее ПБ):

1. Наличие снега на проезжей части вблизи подъездов, что является нарушением п. 5.4. п. 5.4.1. п. 5.4.2. п.5.4.4. п. 5.5. п. 5.4.6 ПБ.

Фотоматериалы прилагаются. Фотосъемка велась фотоаппаратом SONY.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. В соответствии с тем, и.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) в состоянии обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачу энергии, тепловой энергии, газа, отопления и других ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления

Жилищного кодекса.

статья 162. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуата-

ция фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса,

Жилищной Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно протоколу № 28 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Жукова г. Уфа от 28.02.2008 г., собственниками выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ».

Согласно договору управления многоквартирным домом № 13 по ул. Жукова г. Уфа РБ от 26.05.2010 г., заключенного между ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения вышеназванного дома, управляющая организация - ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и прочие услуги. В соответствии с приложением №2 договора управления многоквартирным домом в перечень работ, выполняемых в плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме, также относится уборка наледей и снега (п.1

пункт 1.1.1 приложения №2 к договору) управляющая организация ОАО «УЖХ «Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» осуществляет контроль и оценивает качество соблюдения параметров и режима предоставления услуг, предоставляемых подрядчиками и поставщиками, производит их оплату в соответствии с заключенными договорами, а также организует работу по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме.

Следовательно, ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 13 по ул. Жукова г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Обстоятельства и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу ст. 7.21 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышесказанного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 13 по ул. Жукова г. Уфа РБ.

которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, (обозначение статьи (ей))

штрафы по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет - федеральный, региональный, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежит отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

хотя из вышесказанного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ

(указать соответствующую (ые) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

а) вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Синайловский Октябрьского района

г. Уфа РБ (наименование нарушителя или наименования юридического лица)

наказать административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч ста рублей

(сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на :

(указать, чей счет - федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

Изъятые (указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные -----

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

рафа сорок тысяч его рублей

(подпись) (Ф.И.О. должностного лица)

дательство. Наименование платежа – административный штраф, КБК 3311690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ).

дательство МФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору). ИНН 0278074647, счетный счет 40101810100900010001, ГРКЦ ИБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОГТМО 701000, КПП 027801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, имеет право знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьей 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Исполнитель: председатель

(подпись)

А.Н. Крылов
(фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

Правонарушителю: «...» ... 20... г.

(подпись) (Инициалы и фамилия правонарушителя или его представителя)

Интересующему (по его просьбе): «...» ... 20... г.

(подпись) (Инициалы и фамилия интересующего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 31.01.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 31.01.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу «...» ... 20... г.

(должность)

(подпись)

(фамилия)

Этажность: 12, число секций 1, число квартир 48,
 наличие приборов учета: общедомовых центрального отопления 0, холодного водоснабжения 0, горячего водоснабжения 0 ГАЗ 0.

наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 2013 /2014 0.

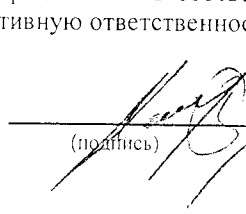
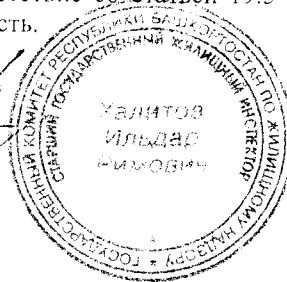
наличие договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования, находящихся в общей долевой собственности № 0.

наличие договоров на обслуживание дымоходов, вентиляционных каналов № 0.

| Учетный код | Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, Наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены), Мероприятия, находящиеся на контроле и подлежащие обязательному исполнению | Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения |
|----------------------|---|--|
| 10501095 10201211 | - Наличие наледи на ступенях крыльца перед входом в подъезд. нарушение пункт (далее п.) 3.6.14, п. 3.6.15, п. 4.8.10, п. 4.6.1.23 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда от 27.09.2003г. № 170.; (угроза для жизни и здоровья населения) | Выполнить следующие работы: очистить наледь и сосульки на выступающей части крыши, на ступенях крылец и козырьков перед входом в подъезды дома № 13 по ул. Жукова в г. Уфе |
| 11901090 11901091 | -Наличие крупногабаритного мусора на придомовой территории, нарушен п. 5.4.10, п.5.4.11 ПБ; -Отсутствие закрывающих крышек мусорных контейнеров, маркировки на мусорных контейнерах не содержит информацию о времени вывоза ТБО, нарушен п. 5.6.6, п. 5.6.9 ПБ . Наличие снега на придомовой территории дома и вблизи подъезда №13 по Жукова в г.Уфе, нарушен п. 5.4. п. 5.4.1, п. 5.4.2, п.5.4.4, п. 5.4.5, п. 5.4.6 Правила благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденные решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 02 июля 2009 г. № 17/7. | Выполнить следующие работы: очистить снег на прилегающей территории, установить крышки на мусорных контейнерах и вывести крупногабаритный мусор дома № 13 по Жукова в г.Уфе. |

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **трех суток** по истечении указанного в предписании срока. За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьей 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность. Составлено в 2-х экземплярах.

Государственный жилищный инспектор РБ:

(подпись)  

И.Р. Халитов
(Ф.И.О.)

Другие участники (при их наличии)

Представитель
 ОАО «УЖХ «Сипайловский» Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»
 по доверенности № 1634 от 09.10.2013 г.
 (должность, организация)

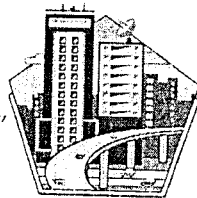
(подпись) (Ф.И.О.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) « 17 » января 2014 г. 17.01.2014
 ОАО «УЖХ «Сипайловский» Октябрьского района ГО г. Уфа РБ», по доверенности № 1634 от
 09.10.2013 г.

И.И. Лукменова З.Р. по доверенности (подпись Ф.И.О. должность)
 (номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

получено 17.01.2014г. в канцелярии составленные
краткопись в 16.45г.

Башкортостан Республикаһы
Өфө калаһы кала округы
Октябрь районының
Сипайлово торлак хужалығы идаралығы
асык акционерзар йәмғиәте



Открытое акционерное общество
"Управление жилищного хозяйства
Сипайловский Октябрьского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан"

450073, Өфө калаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

Исх. № 02-35 / 100
От « 22 » января 2014 г.
На № _____ от « _____ » _____ 2014 г.

Председателю Государственного комитета
Республики Башкортостан по жилищному
надзору
Замалетдинову И.Г.

Уважаемый Ильдар Гадельянович!

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» сообщает, что согласно предписанию, выданному Государственным комитетом РБ по жилищному надзору от 17.01.2014г. № ЦО-14-226-005 по адресу: М.Жукова, 13 устранены замечания по пунктам:

- п.10501095, 10201211 – наличие наледи на ступенях крыльца перед входом в подъезд;
- п. 11901090-091 – наличие крупногабаритного мусора на придомовой территории;
- отсутствие закрывающих крышек мусорных контейнеров, маркировка на мусорных контейнерах не содержит информацию о времени вывоза ТБО;
- наличие снега на придомовой территории дома и вблизи подъезда.

И.о. директора

М.М.Мустафин

Исп. Д.Х.Миннимуллин/М.Ф.Печенкина
Тел (347) 236-39-73

865
1000