

СЗ 7/10
Нер. отделе

Приложение № 1.09
к Административному регламенту исполнения
Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору
государственной функции по осуществлению
регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ГЛАВНЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1030204611612

**28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного
контроля.**

=====

17.09.2014

**ПРОТОКОЛ № 14-4685-217-001
об административном правонарушении**

г. Уфа
(место составления)

«16» сентября 2014 г

1. Составлен в соответствии со ст. 28.3 КоАП РФ Госжилинспектором (Главным Госжилинспектором (заместитель)) РБ
Э.В. Хамидуллиным

1.1. В отношении **В отношении Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства
Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»,
далее ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ», ИНН 0276124170, ОГРН
1090280044282.**

(наименование и адрес организации, либо ф.и.о., и если известны – место жительства, паспортные данные, место работы, получения пенсии, стипендии,
иного дохода физического лица, - в отношении которого составлен настоящий Протокол)

**юридический адрес: 450073, РБ, г.Уфа, ул.Набережная р.Уфы, 3/4; р/с 40702810700130000515 в
филиале ОАО «УралСиб» в г. Уфа, БИК 048073770, к/с 30101810600000000770**
(далее – «лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»)

1.2 С участием Представителя ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ" - инженера ОТЭЖ М.Ф.
Печенкиной
(должность, ф.и.о. законного и (или) иного представителя ю.л.; ф.и.о. представителя индивидуального предпринимателя; должность, ф.и.о. д.л.,
ф.и.о. представителя гражданина)

представляющего интересы правонарушителя согласно доверенности №1155 от 13 мая 2014 г.
(указать: документ, удостоверяющий служебное положение законного представителя юр. лица;

документ, предусмотренный законом, удостоверяющий полномочия законного представителя физ. лица; ордер, выданный соответствующим адвокатским образованием либо доверенность

удостоверяющая полномочия защитника или представителя)

(копии прилагаются)

которому права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 КоАП РФ, - «лицо, в отношении которого ведется производство по
делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения,
представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также
иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях», - разъяснены.

Представитель
ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского
района ГО г.Уфа РБ»
по доверенности №1155 от 13 мая 2014 г.
(должность, процессуальное положение)

подпись

М.Ф. Печенкина
ф.и.о.

14 2455
17 09 14

1.3. В присутствии _____

(указать процессуальные положения, ф.и.о. и адреса место жительства свидетелей, потерпевших, специалистов - если они есть)

котор _____ права и обязанности, предусмотренные ст. ст. _____

(потерпевший - ст.25.2, свидетель - ст.25.6, специалист - 25.8 КоАП РФ - нужные указать) КоАП РФ разъяснены,

_____ (подпись)

_____ (фамилия)

_____ (подпись)

_____ (фамилия)

2. Показания его показали следующее: _____

(указать показания потерпевшего, свидетеля, специалиста, либо запись о приобщении к делу их письменных показаний - при их наличии)

3. По поводу совершенного (допущенного) с **15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. 08.09.2014 г., с 15 час. 00 мин. до 15 час. 10 мин. 16.09.2014 г.** невыполнение в срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль) по адресу: **г.Уфа, ул. Жукова, д.17в.**

3.1. Об этом свидетельствуют следующие факты. Акт №14-4685-1.09 от 16.09.2014 г.

16.09.2014 г. при проведении внеплановой документарной проверки предписания №ЦО-14-217-056 от 03.07.2014 г. по жилому дому №17в по ул. Жукова в г.Уфа выявлен факт невыполнения в установленные сроки нарушения пп.е) п.69 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354 (далее - Правила №354):

- учетный код 13801001 - при анализе платежных документов по жилому дому № 17в по ул. Жукова в г.Уфа установлено, что сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии и тепловой энергии (теплосчетчика) отсутствуют, в нарушении пп.е) п.69 Правил №354.

Согласно письму ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ» исх.№02-35/2138 от 09.09.2014 г. установлено, что управляющая организация обратилась в МУП «ЕРКЦ ГО г.Уфа РБ» с требованием привести платежные документы по жилому дому №17в по ул. Жукова в г.Уфа в соответствии с требованиями Правил №354. Однако по состоянию на 16.09.2014 г. документов, подтверждающих исполнение предписания (платежных документов с показаниями приборов учета) в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору представлено не было.

По результатам внеплановой инспекционной проверки предписания, принято решение составить протокол об административном правонарушении по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в отношении юридического лица управляющей организации ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ».

3.2. Названное правонарушение явилось результатом, выразившемся в том, что он * юридическое лицо ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ» имело возможность выполнить требования «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354, но не приняло все зависящие от него меры.

3.3. За данное правонарушение предусмотрена административная ответственность в соответствии с ч.1 ст.19.5 Кодекса (часть (или) номер (а) статьи (ей))

Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1ст.4.3 КоАП РФ)**

(указать в чем они заключаются)

отсутствуют

5. Данным административным правонарушением ущерб: _____

(указать кому, чему он нанесен, каков его характер, каковы его размеры)

6. Обстоятельства, смягчающие административную ответственность (если они есть - ч.1 ст. 4.2 КоАП РФ)***

(указать в чем они заключаются)

отсутствуют

* Юридическое лицо: имело возможность для соблюдения правил и норм, которые нарушены, но лицо не приняло все зависящие от него меры по их устранению.

Должностное лицо: а) не исполнил служебные обязанности; б) не надлежаще исполнил служебные обязанности.

заведомо противоправно виновно действовал; б. противоправно виновно бездействовал.

противоправного поведения, несмотря на требование уполномоченных на то лиц прекратить его;

совершение однородного административного правонарушения, если за совершение первого административного правонарушения лицо

подверглось административному наказанию, по которому не истек срок, предусмотренный ст. 4.6 КоАП РФ;

совершение несовершеннолетним в совершение административного правонарушения;

совершение административного правонарушения группой лиц;

совершение административного правонарушения в условиях стихийного бедствия или при других чрезвычайных обстоятельствах;

совершение административного правонарушения в состоянии опьянения.

*** 1) раскаяние лица, совершившего административное правонарушение;

1.1) добровольное сообщение лицом о совершенном им административном правонарушении;

2) предотвращение лицом, совершившим административное правонарушение, вредных последствий административного правонарушения, добровольное возмещение причиненного ущерба или устранение причиненного вреда;

3) совершение административного правонарушения в состоянии сильного душевного волнения (аффекта) либо при стечении тяжелых личных или семейных обстоятельств;

4) совершение административного правонарушения несовершеннолетним;

5) совершение административного правонарушения беременной женщиной или женщиной, имеющей малолетнего ребенка.

7. Объяснения, заявления, замечания: С протоколом не согласен
(занести объяснения «лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении» (его представителя), либо запись о

Согласно письму МЧП ЕРКН ГО г. Уфа РБ
приложении его письменных объяснений и замечаний - при их наличии, а также замечания свидетелей по поводу правильности занесения их показаний в протокол,

и 1915 к ст 19.08.2014. в материалах дела
заявления и замечания специалистов по поводу совершаемых ими действий) работо

ментов показания общего характера применя

Метисовой Жернова не соответствуют

копии Метисова применя

* Факт предоставления мне возможности ознакомления с настоящим Протоколом и предоставления объяснений и замечаний по его содержанию удостоверяю:

Представитель
ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского
района ГО г.Уфа РБ»
по доверенности №1155 от 13 мая 2014 г.
(должность, процессуальное положение)

[Подпись]
подпись

М.Ф. Печенкина
ф.и.о.

Протокол составлен без доставления:
(с; без)

Старший госжилинспектор РБ

[Подпись]
(подпись)

Э.В. Хамидуллин
(фамилия)

М.П.

Расписка о получении копии настоящего Протокола:
1. «Лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении»:

_____ (запись получателя копии протокола, о ее получении)

« 16 » сентября 2014 г.

[Подпись]
(подпись)

М.Ф. Печенкина
(фамилия)

2. «Потерпевшего»: _____ (запись получателя копии протокола, о ее получении)

« ___ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (фамилия)

* Физического лица; законного представителя юридического лица; индивидуального предпринимателя

ОТЗ не
Мер. отдел
ОЦО

Приложение № 1.00
к Административному регламенту исполнения Государственным
комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору
государственной функции по осуществлению регионального
государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

**ИЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612**

1, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля.

04.07.2014г.

ПРЕДПИСАНИЕ №ЦО-14-217-056

г.Уфа

(место составления)

« 03 » июля 2014 г.

На основании распоряжения № 3123 от 16 июня 2014 г.

Адрес объекта инспектирования 450099, город Уфа

(почтовый индекс)

район Октябрьский, улица Жукова, 17, в

(№ дома) (№ корпуса)

Собственник дома: _____
(общедолевая или наименование организации или товарищество собственников жилья, адрес)

(наименование, адрес)

Способ управления жилым домом: непосредственное управление; управление управляющей организацией; товариществом собственников жилья (жилищно-строительный кооператив)

(нужное подчеркнуть)

Управляющая организация ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ», г.Уфа РБ, ул. Набережная, 3/4

(наименование, адрес)

Обслуживающая организация _____
(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания) (наименование, адрес)

Выдано ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ»

(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН _____

да	субъект малого и среднего предпринимательства (да/нет)
----	--

Категория нарушителя:
Собственник здания или его части
Арендатор
Подрядчик
Поставщик коммунальных услуг
Физическое лицо
Управляющая организация
Обслуживающая организация
Прочие

x

Инспектирование произведено по:

<input checked="" type="checkbox"/>	жилому дому в целом
<input type="checkbox"/>	секциям
<input type="checkbox"/>	квартирам, комнатам
<input type="checkbox"/>	нежилым помещениям, в жилых домах
<input type="checkbox"/>	дворовой территории
<input type="checkbox"/>	элементам жилого дома _____
<input type="checkbox"/>	технической документации
<input type="checkbox"/>	объектам коммунального назначения
<input type="checkbox"/>	газовое оборудование

Причина инспектирования:
 плановое
 специальное _____
 по обращению органов власти или органов местного самоуправления № от _____
 по обращениям физических лиц № 3615 от 13.05.2014 г.
 по обращению юридических лиц № от _____
 по указанию руководителя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору
 по заявлению или информации средств массовой информации

Год постройки 1984, год последней инвентаризации _____, % физического износа _____, Площадь (кв. м): общая 3834,5, материал: стен кр/панель, кровли мягкая, Этажность 9, число секций _____, число квартир 72, наличие приборов учета: общедомовых центрального отопления _____, холодного водоснабжения _____, горячего водоснабжения _____, ГАЗ _____, наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 2013/2014, наличие договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования, находящихся в общедолевой собственности № _____ от _____, наличие договоров на обслуживание дымоходов, вентиляционных каналов № _____ от _____

04 1836 04 14

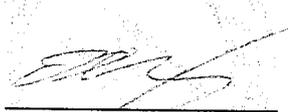
Учетный код	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены), мероприятия, находящиеся на контроле и подлежащие обязательному исполнению	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения нарушения
13801001	При анализе платежных документов по жилому дому № 17/в по ул. Жукова в г.Уфа установлено, что сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии и тепловой энергии (теплосчетчика) отсутствуют, в нарушении пп.е) п.69 Правил №354 (подробности в акте проверки).	привести платежные документы по жилому дому № 17/в по ул. Жукова в г.Уфа в соответствии с пп.е) п.69 Правил №354. Письменную информацию о выполнении предписания с приложением подтверждающих документов представить в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору в сроки, установленные в предписании.	01.09.2014 г.

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **трех суток** по истечении указанного в предписании срока.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьёй 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Составлено в 2 экземплярах.
Государственный жилищный инспектор РБ:

М.П.



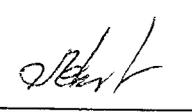
(подпись)

Хамидуллин Э.В.
(ф.и.о.)

Другие участники (при их наличии)

Представитель
ОАО «УЖХ Сипайловский
Октябрьского района ГО г.Уфа РБ»

(должность, организация)

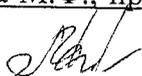


(подпись)

Печенкина М.Ф.
(ф.и.о.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) «03» июля 2014 г.

Печенкина М.Ф., представитель ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ»



(подпись Ф.И.О. должность)

(Номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

Настоящее предписание может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения в порядке, установленном КоАП РФ.

Башкортостан Республикаһы
Өфө калаһы кала округы
Октябрь районының
Сипайлово торлак хужалығы идаралығы”
асык акционерзәр йәмғиәте



Открытое акционерное общество
“Управление жилищного хозяйства
Сипайловский Октябрьского района
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан”

450073, Өфө калаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13
ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Исх. № 02-35 / 1903
От « 12 » августа 2014 г.
На № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Генеральному директору
МУП ЕРКЦ ГО г.Уфы
Ардаширову И.А.

Уважаемый Ильдар Абрикович!

Согласно Предписания Государственного комитета РБ по жилищному надзору № ЦО-14-217-056 от 03 июля 2014 года просим Вас привести платежные документы по жилому дому № 17/в по ул.М.Жукова в соответствие с подпунктом е) п.69 Правил № 354, а именно указать показания общедомовых приборов учета тепловой энергии, электроэнергии.

Подпункт е) п.69 Правил 354: общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме за расчетный период, показания коллективного ((общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

Приложение: 1. Предписание Государственного комитета РБ по жилищному надзору № ЦО-14-217-056.

Директор,

В.М.Усманов

Ибрагимов Р.Д.
2362720

9000
И. А. Б. М.

Башкортостан Республикаһы
Өфө ҡалаһы ҡала округының
Берҙәм касса иҫәп үзәге
муниципаль унитар
предприятиһе



Муниципальное унитарное
предприятие
Единый расчетно-кассовый центр
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

450098, Өфө ҡалаһы,
Комсомол урамы, 165/1
Тел.: (347) 235-50-11
Факс: (347) 277-05-74

450098, г. Уфа,
ул. Комсомольская, 165/1
Тел.: (347) 235-50-11
Факс: (347) 277-05-74

Р/счет 40702810206020100020 к/счет 30101810300000000601
БИК 048073601 в Башкирское ОСБ №8598 г. Уфа
ИНН 0276069810 КПП 025250001

«19» сентябрь 2014 г. № 1915к

__201__ г.

Директору ОАО
«УЖХ Сипайловский
Октябрьского района
городского округа г. Уфа РБ»
В.М.Усманову

Уважаемый Венер Мазхарович!

Рассмотрев Ваше письмо исх. №02-35/1903 от 12.08.2014г., сообщаем следующее.

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием одновременно показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, различающихся по своим функциональным возможностям, законодательно не урегулирован. В связи с отсутствием методических рекомендаций, а также учитывая, что технические параметры приборов учета электроэнергии различны (каждый прибор учета имеет свою разрядность, свой коэффициент трансформации), отразить показания общедомовых приборов учета электроэнергии в платежных документах не представляется возможным.

Вами ежемесячно предоставляется общедомовой расход электроэнергии в стоимостном выражении. Расход электроэнергии на общедомовые нужды распределяется пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому потребителю (Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354) по одноставочному тарифу на электроэнергию в соответствии с оснащением многоквартирного дома электро- или газовыми плитами.

МУП ЕРКЦ г. Уфы производит начисление платы по услуге «отопление» согласно Постановления Правительства РБ от 31.08.2012 г. №300 «О порядке расчёта платы за отопление для собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которым определено принять при расчёте размера платы за коммунальную услугу по отоплению для собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов порядок расчёта размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 года №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам». То есть, при наличии в многоквартирном доме общедомового прибора учёта потребления тепловой энергии размер платы рассчитывается исходя из среднемесячного объёма потребления тепловой энергии за предыдущий год.

Согласно Вашей информации, в жилом доме №17/в по ул. М. Жукова установлен общедомовой прибор учета расхода тепловой энергии, расчетный тариф на отопление, определен исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за 2013 г., с мая 2014г. составил 15.46 руб./кв. м. общей площади жилого помещения. Поскольку весь учёт объёмов тепловой энергии производится исполнителем, и для начисления платы по услуге «отопление» в МУП ЕРКЦ г. Уфы предоставляется рассчитанная ставка по отоплению, показания общедомового прибора учёта тепловой энергии в платёжном документе не отражаются.

Первый заместитель генерального директора



А. Н. Винникова

Исп. Молоткова Е.В.
Тел. 235-45-49 вн.144

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Уфа

13 ноября 2014года

Мировой судья судебного участка № 6 судебного района Октябрьский район г. Уфы Республики Башкортостан А.М. Абдуллина, (г. Уфа, ул. Шафиева, д. 39/1),

рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении Открытого акционерного общества «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа РБ», находящегося по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, д.3/4,

с участием представителя ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа РБ» Мурзабулатовой А.В. (доверенность № 1 от 01.07.2014г.),

представителя МУП Единый расчетно-кассовый центр ГО г. Уфа РБ Узбековой И.Н. (доверенность № 5 от 09.01.2014г.),

УСТАНОВИЛ:

16 сентября 2014 года по адресу: г. Уфа, ул. М.Жукова, 17/в, государственным жилищным инспектором Государственного Комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Хамидуллиным Э.В. в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа РБ» составлен протокол по факту не выполнения в установленный срок законного предписания № ЦО-14-217-056 от 03 июля 2014г. об устранении выявленных в результате проверки нарушений, согласно которому, юридическому лицу необходимо было в срок до 01 сентября 2014г. привести платежные документы по жилому дому № 17/в по ул. Жукова в г.Уфа в соответствии с пп.е) п.69 Правил №354, а именно предоставить сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии и тепловой энергии (теплосчетчика). Представить в Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору письменную информацию о выполнении предписания с приложением подтверждающих документов.

Согласно акту проверки № 14-4685-1.09 от 16.09.2014г., проведенной на основании распоряжения заместителя председателя Государственного Комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Абдуллина Э.Р., предписание ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа РБ» к установленному сроку не выполнено.

Таким образом, в действиях юридического лица усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ – невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Представитель юридического лица ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа РБ» Мурзабулатова А.В. в судебном заседании вину в совершении административного правонарушения не признала, пояснила, что начисление платы за коммунальные услуги и изготовление платежных документов производит МУП Единый расчетно-кассовый центр ГО г. Уфа РБ. 12 августа 2014г. на имя генерального директора МУП Единый расчетно-кассовый центр ГО г. Уфа РБ Ардаширова И.А. ими было направлено письмо с приложением Предписания Государственного Комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору № ЦО-14-217-056. 21.08.2014г.

Представитель Государственного Комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Хамидуллин Э.В., пояснил, что ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» не представило в установленный срок платежные документы по жилому дому № 17/в по ул. Жукова в г.Уфа в соответствии с пп.е) п.69 Правил №354, а именно не предоставило сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии и тепловой энергии (теплосчетчика). Протокол был составлен в отношении юридического лица ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ», так как именно с ними заключен договор управления многоквартирным домом № 17/в по ул. Жукова города Уфа от 27.12.2010 г.

Представитель МУП Единый расчетно-кассовый центр ГО г. Уфа РБ Узбекова И.Н. пояснила, что порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием одновременно показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета, различающихся по своим функциональным возможностям, законодательно не урегулирован. В связи с отсутствием методических рекомендаций, а также учитывая, что технические параметры приборов учета «энергии различны (каждый прибор учета имеет свою разрядность, свой коэффициент трансформации), отразить показания общедомовых приборов учета электроэнергии в платежных документах не представляется возможным.

Выслушав стороны, изучив и оценив материалы дела, мировой судья приходит к следующему выводу.

Федеральным законом от 4 июня 2011 г. N 123-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" изменен порядок оплаты коммунальных услуг. Оплата коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, выделяется из состава платы за коммунальные услуги и учитывается отдельно (части 6.3 и 7.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Из содержания приведенных законоположений следует, что платежный документ является основанием для внесения потребителем платы за коммунальные услуги и в нем указываются сведения о размере платы за предоставленные коммунальные ресурсы, которая рассчитывается исходя из объема их фактического потребления, определяемого по показаниям приборов учета (коллективных (общедомовых), индивидуальных (квартирных), а в случае их отсутствия исходя из нормативов потребления коммунальных услуг,

утвержденных органами государственной власти субъекта Российской Федерации. Данный платежный документ формируется исполнителем и направляется потребителям.

Правила определяют исполнителя как юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, предоставляющих потребителю коммунальные услуги, и предусматривают, что исполнителем может выступать в том числе соответствующая ресурсоснабжающая организация на основании договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), заключаемых собственниками жилых помещений в многоквартирном доме (пункты 2, § 9).

Подпункт "е" пункта 69 Правил, закрепляющий положения об указании в платежном документе сведений о предоставленных коммунальных услугах в многоквартирном доме, основывается на указанных выше нормах жилищного законодательства. Такое правовое регулирование носит императивный характер, направлено на своевременное предоставление потребителю уведомительной и достоверной информации о фактически потребленных коммунальных услугах, в том числе на общедомовые нужды, и на исполнение им обязанности по внесению платы за коммунальные услуги согласно статье 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Из материалов дела следует, что на основании распоряжения органа государственного контроля (надзора) о проведении внеплановой проверки юридического лица, была проведена проверка объекта по адресу: РБ, г. Уфа, ул. М.Жукова, д. 17/в. Согласно акту проверки № 14-4685-1.09 от 16.09.2014г., установлено, что ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ», в срок до 01.09.2014г. не исполнено предписание от 03.07.2014 г., т.е., не привело платежные документы по жилому дому № 17/в по ул. Жукова в г.Уфа с соответствие с пп.е) п.69 Правил №35 , а именно не представлены сведения о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии и тепловой энергии (теплосчетчика). Состав административного правонарушения, предусмотренный ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, заключается в невыполнении в установленный срок законного предписания органа осуществляющего государственный надзор.

Вина ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» в совершении правонарушения предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ подтверждается предписанием от ЦО-14-217-056 от 03.07.2014г. об устранении выявленных нарушений, протоколом об административном правонарушении № 14-4685-217-001 от 16.09.2014г., актом проверки 14-4685-1.09 от 16.09.2014г., распоряжением № 3123 от 16.06.2014г.

Сомневаться в законности, достоверности и объективности, указанных выше доказательств у суда оснований не имеется.

С учетом установленных обстоятельств, в действиях ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» содержится состав административного правонарушения, предусмотренный ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, то есть невыполнение в установленный срок законного предписания

(постановления, представления, решения) органа (должностного лица, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

Однако вышеизложенные обстоятельства позволяют прийти к выводу о признании малозначительным совершенного юридическим лицом- ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ административного правонарушения, и учитывая характер совершенного правонарушения, мировой судья считает возможным освободить Юридическое лицо- ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ от административной ответственности по ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в соответствии со ст. 2.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях. Руководствуясь ст.ст.2.9, 29.5, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа РБ», (находящегося по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, д.3/4), виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Юридическое лицо- Общество с ограниченной ответственностью «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа РБ», от административной ответственности по ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в соответствии со ст. 2.9 Кодекса РФ об административных правонарушениях освободить ввиду малозначительности совершенного правонарушения и ограничиться устным замечанием.

Постановление может быть обжаловано в Октябрьский районный суд г. Уфы Республики Башкортостан через мирового судью в течение 10 суток.

Мировой судья:



А.М. Абдуллина