

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ**  
ОГРН 1030204611612

), г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-5509-251-01**

**о назначении административного наказания**

г. Уфа

« 07 »

ноября

2014 г

(место вынесения)

Заместитель председателя Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному надзору

Абдуллина Э.Р.

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического лица (открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее – ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450073, РБ, г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, д. 3/4; КПП 027601001, ИНН 0276124170, дата регистрации в налоговом органе 29.12.2009 г.

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

изучив протокол об административном правонарушении от « 22 » октября 2014 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» - Печенкину М.Ф., действующего на основании доверенности № 1155 от 13.05.2014 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключения эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение № 4247 от 05.06.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5509 от 14.10.2014 г., акт проверки от 21.10.2014 г., доверенность № 1155 от 13.05.2014 г., договор управления многоквартирным домом № 29/2 по ул. набережная г. Уфа от 24.03.2014 г., устав ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» за 2011 г., фотоматериалы,

**УСТАНОВИЛ:**

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 16.10.2014 г., 20.10.2014 г., 21.10.2014 г., на основании обращения № 4247 от 05.06.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 5509 от 14.10.2014 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 29/2 по ул. Набережная в г. Уфе РБ.

В ходе визуального осмотра при непосредственном обнаружении выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда от 27.09.2003г. №170:

1. Наличие свежих и старых следов протечек на потолке в местах общего пользования на уровне 9 этажа. Нарушен п.4.6.1, п.4.6.2 ПИН
2. Отсутствие дверей на лестничных клетках. Нарушен п.4.8.11 ПИН.
3. Неисправность ствола мусоропровода. Нарушен п.5.9.2 ПИН.
4. Неисправности ступеней при входе подъезды. Нарушен п.4.8.1 ПИН.
5. Неисправности (отсутствие решетки) продухов в подвале дома. Нарушен п.3.4.7 ПИН.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно договору управления многоквартирным домом № 29/2 по ул. Набережная г. Уфа РБ от 24.03.2014 г., заключенного между ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» и собственником жилого помещения вышеназванного дома, управляющая организация – ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, обеспечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащем собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих услуг.

Следовательно, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 29/2 по ул. Набережная г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что является нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.06 г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном выше жилом доме.

Учитывая неоднократность совершения правонарушения ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» привлеченного к административной ответственности постановлением № 14-1214-236-007 от 10.04.2014 г., согласно п.2 ч.1 ст. 4.3 КоАП РФ назначается административная ответственность, отягчающая административную ответственность.

В силу п. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил ремонта и содержания жилого дома № 29/2 по ул. Набережная г. Уфа РБ,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность.  
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: -----

(указать, на какой счет - федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ  
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ))

### ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица - ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

Сорока тысяч трехсот рублей

(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : -----  
(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица - с указанием суммы)

3. Изъятые -----  
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные -----  
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ».  
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч триста рублей  
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН 1305BAD500000009511.

Взыскатель: Наименование платежа - административный штраф, код 83111690040040000140 (ст. 7.21 - ч. 1 ст. 7.23.1 ч. 1, ст. 9.16 ч. 4., ч.5 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет по жилищному надзору РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ОКТМО 80701000, Отделение - НБ Республика Башкортостан, БИК 048073001, КПП 027801001, КБК 83111690040040000140.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его: копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2. Потерпевшему (наименование и идентификационный номер правонарушителя или его представителя) \_\_\_\_\_

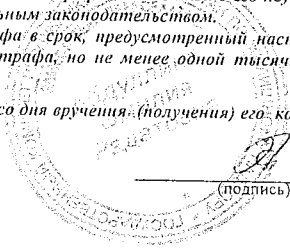
3. Потерпевшему (по его просьбе): « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. \_\_\_\_\_ (наименование и идентификационный номер правонарушителя или его представителя)

Дата составления настоящего постановления - 07.11.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления - 07.11.2014 г.

Настоящее постановление вступило в законную силу « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



Абдуллина Э.Р.

(фамилия)

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО  
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ  
ОГРН 1030204611612**

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77- отдел государственного контроля,  
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru  
=====

**ПРЕДПИСАНИЕ № ЦО-14-251-113**

« 21 » октября 2014 г.

г. Уфа  
(место составления)

На основании распоряжения № 5509 от 14 октября 2014 г.

Адрес объекта инспектирования 450105, город г. Уфа  
(почтовый индекс)  
район Октябрьский, ул. Набережная, 29, 2  
(№ дома) (№ корпуса)

Собственник дома: общедолевая  
(общедолевая или наименование организации или товарищество собственников жилья, адрес)

(наименование, адрес)

Способ управления жилым домом: непосредственное управление; управление управляющей организацией; товариществом собственников жилья (жилищно-строительный кооператив)  
(нужное подчеркнуть)

Управляющая организация ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»  
450104, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Набережная, д.3/4

(наименование, адрес)

Обслуживающая организация ООО «ЖЭУ №68»  
(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания) (наименование, адрес)

Выдано ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»,  
450104, г. Уфа, ул. Набережная, д.3/4  
(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН 0276124170

нет	субъект малого и среднего предпринимательства (да/нет)
-----	--

Категория нарушителя:	
Собственник здания или его части	
Арендатор	
Подрядчик	
Поставщик коммунальных услуг	
Физическое лицо	
Управляющая организация	<input checked="" type="checkbox"/>
Обслуживающая организация	
Прочие	

Инспектирование произведено по:

<input checked="" type="checkbox"/>	жилому дому в целом
<input type="checkbox"/>	секциям
<input type="checkbox"/>	квартирам, комнатам
<input type="checkbox"/>	нежилым помещениям, в жилых домах
<input type="checkbox"/>	дворовой территории
<input type="checkbox"/>	элементам жилого дома _____
<input type="checkbox"/>	технической документации
<input type="checkbox"/>	объектам коммунального назначения
<input type="checkbox"/>	газовое оборудование

<input type="checkbox"/>	плановое
<input type="checkbox"/>	специальное _____
<input type="checkbox"/>	по обращению органов власти или органов местного самоуправления № от _____
<input checked="" type="checkbox"/>	по обращению физических лиц № <u>4247</u> от <u>05.06.2014г.</u>
<input type="checkbox"/>	по обращению юридических лиц № _____ от _____
<input type="checkbox"/>	по указанию руководителя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору
<input type="checkbox"/>	по заявлению или информации средств массовой информации

Причина инспектирования:

Год постройки А: 1994, год последней инвентаризации,

% физического износа \_\_\_\_\_,

Площадь (кв. м): общая 4 181,40, материал: стен кирпич/панельный,

Этажность 9, число секций 1, число квартир 108,

наличие приборов учета: общедомовых центрального отопления 1,

холодного водоснабжения \_\_\_\_\_, горячего водоснабжения \_\_\_\_\_, ГАЗ 0,

наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 20/20

ОАО «УЖХ Октябрьского района ГО г. Уфа РБ»  
Иск. № 27-10  
22.10 14

наличие договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования, находящихся в  
общедолевого собственности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

наличие договоров на обслуживание дымоходов, вентиляционных каналов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

наличие ИТП № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Учетный код	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены), мероприятия, находящиеся на контроле и подлежащие обязательному исполнению	Предписываемые меры по устранению нарушения	Срок устранения нарушения
10301100	Наличие свежих и сухих следов протечек на потолке в местах общего пользования на уровне 9 этажа. Нарушен п.4.6.1, п.4.6.2 ПИН.	Провести внеочередное обследование кровли и трубопровода и ливневой канализации  Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилнадзор РБ.	Немедленно устранить протечку  до 01.11.2014 г.
10301020	Отсутствие дверей на лестничных клетках. Нарушен п.4.8.11 ПИН.	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилнадзор РБ.	до 21.11.2014 г.
11201010	Неисправность ствола мусоропровода. Нарушен п.5.9.2 ПИН.	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилнадзор РБ.	до 21.11.2014 г.
10301072	Неисправность ступеней при входе подъезды. Нарушен п.4.8.1 ПИН.	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилнадзор РБ.	до 21.12.2014 г.
10101091	Неисправность (отсутствие решётки) продухов в подвале дома. Нарушен п.3.4.7 ПИН.	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомжилнадзор РБ.	до 21.12.2014 г.

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **трех суток** по истечении указанного в предписании срока.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьёй 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Составлено в \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_ экземплярах.  
Государственный жилищный инспектор РБ:

М.П.

Другие участники (при их наличии)

Представитель ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района ГО г.Уфа РБ»

*инженер С.Г.Ис*

(должность, организация)

*А.А. Фесуненко*

(подпись)

Фесуненко А.А.

(ф.и.о.)

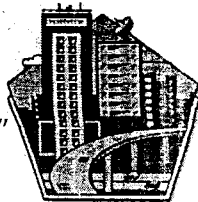
*А.А. Фесуненко*

(подпись)

*Фесуненко А.А.*

(ф.и.о.)

Башкортостан Республикаһы  
Өфө ҡалаһы ҡала округы  
Октябрь районының  
Сипайлово торлаҡ хужалығы идаралығы”  
асыҡ акционерҙар йәмғиәте



Открытое акционерное общество  
“Управление жилищного хозяйства  
Сипайловский Октябрьского района  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан”

450073, Өфө ҡалаһы, Ҡаризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

Исх. № 02-35 / 2903  
От « 05 » ноябре 2014 г.  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Председателю Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному  
надзору  
Замалетдинову И.Г.

Уважаемый Ильдар Гадельянович!

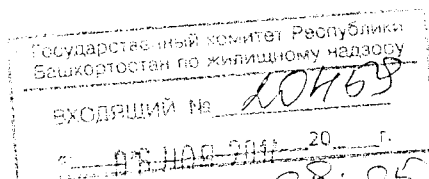
ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» сообщает, что согласно предписанию, выданному ГК РБ по жилищному надзору от 21.10.2014г. ЦО-14-251-113 по адресу: Набережная, 29/2 устранены замечания по пункту:

- п.10301100 – наличие свежих и сухих следов протечек на потолке в местах общего пользования на уровне 9-го этажа.

Директор

В.М.Усманов

Исп. Д.Х.Миннимуллин/М.Ф.Печенкина  
Тел (347) 236-39-73



Башкортостан Республикаһы  
Өфө калаһы кала округы  
Октябрь районының  
Сипайлово торлак хужалығы идаралығы  
асык акционерзар йәмғиәте



Открытое акционерное общество  
"Управление жилищного хозяйства  
Сипайловский Октябрьского района  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан"

450073, Өфө калаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

Исх. № 02-35 / 3063  
От « 19 » ноября 2014 г.  
На № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Председателю Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному  
надзору  
Замалетдинову И.Г.

Уважаемый Ильдар Гадельянович!

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» сообщает, что согласно предписанию, выданному ГК РБ по жилищному надзору от 21.10.2014г. ЦО-14-251-113 по адресу: Набережная, 29/2 устранены замечания по пунктам:

- п.10301020 – отсутствие дверей на лестничных клетках;
- п. 11201010 – неисправность ствола мусоропровода.

Копия расписки прилагается.

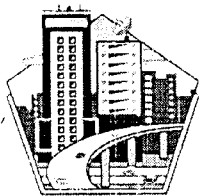
Директор

В.М.Усманов

Исп. С.В.Крюкова/М.Ф.Печенкина  
Тел (347) 236-39-73

2 18 10  
7 11 2014 08:50

Башкортостан Республикаһы  
Өфө калаһы кала округы  
Октябрь районының  
Сипайлово торлаҡ хужалығы идаралығы  
асыҡ акционерҙар йәмғиәте



Открытое акционерное общество  
"Управление жилищного хозяйства  
Сипайловский Октябрьского района  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан"

450073, Өфө калаһы, Каризел буйы урамы, 3/4

450073, г.Уфа, улица Набережная реки Уфы, 3/4

Тел./факс: (347) 236-39-00, (347) 236-12-13

ИНН: 0276124170 КПП: 027601001

Исх. № 3414  
«24» декабря 2014 г.  
на Вх. \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Государственного комитета  
Республики Башкортостан по жилищному  
надзору  
И.Г.Замалетдинову

Уважаемый Ильдар Гадельянович!

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» сообщает, что согласно предписания выданного ГК РБ по жилищному надзору от 21.10.2014г за № ЦО -14-251-113 по адресу ул.Набережная реки Уфы 29/2 устранены замечания по пунктам :

-п.10301072- неисправность ступеней при входе в подъезды-устранено  
-п.10101091-неиспарвность (отсутствие решетки) продухов в подвале дома-  
устранено .

Расписка и письмо ООО «ЖЭУ №68» прилагается.

Директор  
ОАО «УЖХ Сипайловский  
Октябрьского района ГО г.Уфы»

В.М.Усманов

Исп. С.В.Крюкова /А.Р.Михайлова  
Тел.(347)236-39-73



2014.12.24