

**Расчет тарифа по услуге "Содержание" на 2015 год.
Б.Бикбая , д. 19/1**

Общая площадь	19371,6
Количество квартир	429
Тариф на 1 кв.м. (с 1.01.2015г)	17,92 руб.в мес.
Тариф на 1 кв.м. (с 1.07.2015г)	18,91 руб.в мес.
справочно тариф 2014г.(декабрь)	17,92 руб.в мес.
справочно тариф с повышением на 5,5 % (с июля 2015 г.)	18,91 руб.в мес.

Статьи	руб. без НДС	руб./кв.м.
I. Расходы жилищных предприятий, в т.ч.	2315556,15	11,75
Санитарное содержание	1280771,21	6,50
- по уборке лестничных клеток	412410,18	2,09
- по уборке мусоропроводов	456198,68	2,32
- по уборке придомовой территории	337236,02	1,71
- по вывозу крупногабаритного мусора	74926,34	0,38
Техническое обслуживание	935524,86	4,75
- Профосмотры (кровельщик, электромонтер,слесарь-сантехник)	97104,00	0,49
- Непредвиденные работы,выполнение заявок жителей	167915,00	0,85
- Набор работ	670505,86	3,40
Гидравлическое испытание ЦО	163748,85	0,83
Окраска МАФ	9228,26	0,05
Очистка кровли, козырька от снега	4085,97	0,02
Прочие работы	360308,53	1,83
Смена вентеля, задвижек	18319,55	0,09
Смена контейнера	7105,18	0,04
Установка парапета	18282,41	0,09
Установка трапов	7215,46	0,04
Электромонтажные работы	82211,64	0,42
Диспетчерское обслуживание	31846,91	0,16
Аварийное обслуживание	67413,17	0,34
II. Текущий ремонт, в т.ч.	170871,88	0,87
Замер сопротивления изоляции электрооборудования ж/д	98837,98	0,50
Ремонт кровли	72033,90	0,37
III. Услуги сторонних организаций, в т.ч.	768211,15	3,90
1) Услуги по вывозу ТБО	213027,19	1,08
2) Услуги по обслуживанию лифтов	467294,67	2,37
3) Освидетельствование лифтов	37710,00	0,19
4) Страхование лифтов	953,55	0,00
5) Дератизация и дезинсекция	15101,49	0,08
6) Обслуживание вентканалов	14863,69	0,08
7) Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	17141,91	0,09
8) Изготовление энергетического паспорта	2118,64	0,01
IV. Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам	267016,44	1,36
Итого расходов	3521655,61	17,88
рентабельность 3%	105649,67	0,54
Всего расходов	3627305,28	18,41

**Расчет тарифа по услуге "Содержание" на 2015 год.
Б.Бикбая , д.23/2**

Общая площадь	19130,8
Количество квартир	325
Тариф на 1 кв.м. (с 1.01.2015г)	18,69 руб.в мес.
Тариф на 1 кв.м. (с 1.07.2015г)	18,69 руб.в мес.
справочно тариф 2014г.(декабрь)	18,69 руб.в мес.

Статьи	руб. без НДС	руб./кв.м.
I. Расходы жилищных предприятий, в т.ч.	2185926,13	11,24
Санитарное содержание	972658,56	5,00
- по уборке лестничных клеток	259056,50	1,33
- по уборке мусоропроводов	355841,17	1,83
- по уборке придомовой территории	303831,42	1,56
- по вывозу крупногабаритного мусора	53929,47	0,28
Техническое обслуживание	1115241,35	5,73
- Профосмотры (кровельщик, электромонтер,слесарь-сантехник)	89087,00	0,46
- Непредвиденные работы,выполнение заявок жителей	139205,00	0,72
- Набор работ	886949,35	4,56
Гидравлическое испытание ЦО	134603,37	0,69
Окраска МАФ	3067,40	0,02
Очистка кровли, козырька от снега	3785,06	0,02
Поверка ОПУ	2407,62	0,01
Ремонт инженерного оборудования	329890,36	1,70
Ремонт конструктивных элементов	155106,34	0,80
Ремонт цоколя	58091,15	0,30
Смена вентеля,здвижек	35169,78	0,18
Смена канализационной трубы	43493,44	0,22
Смена контейнера	21255,36	0,11
Установка новых скамеек	6965,90	0,04
Установка мусороклапана	15626,39	0,08
Установка парапета	10128,21	0,05
Установка трапов	3597,54	0,02
Электромонтажные работы	63761,44	0,33
Диспетчерское обслуживание	31451,04	0,16
Аварийное обслуживание	66575,18	0,34
II. Текущий ремонт, в т.ч.	263074,77	1,35
Замер сопротивления изоляции электрооборудования ж/д	92057,82	0,47
Ремонт асфальтового покрытия (отмостка)	84745,76	0,44
Ремонт кровли	72033,90	0,37
Ремонт межпанельных швов	14237,29	0,07
III. Услуги сторонних организаций, в т.ч.	817551,03	4,20
1) Услуги по вывозу ТБО	149079,07	0,77
2) Услуги по обслуживанию лифтов	605387,83	3,11
3) Освидетельствование лифтов	29330,00	0,15
4) Страхование лифтов	741,65	0,00
5) Дератизация и дезинсекция	11062,51	0,06
6) Обслуживание вентканалов	11260,37	0,06
7) Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	8570,95	0,04
8) Изготовление энергетического паспорта	2118,64	0,01
IV. Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам	263697,27	1,36
Итого расходов	3530249,20	18,15
рентабельность 3%	105907,48	0,54
Всего расходов	3636156,68	18,69

**Расчет тарифа по услуге "Содержание" на 2015 год.
Б.Бикбая , д.37**

Общая площадь	14258,6
Количество квартир	312
Тариф на 1 кв.м. (с 1.01.2015г)	19,67 руб.в мес.
Тариф на 1 кв.м. (с 1.07.2015г)	20,75 руб.в мес.
справочно тариф 2014г.(декабрь)	19,67 руб.в мес.
справочно тариф с повышением на 5,5 % (с июля 2015 г.)	20,75 руб.в мес.

Статьи	руб. без НДС	руб./кв.м.
I. Расходы жилищных предприятий, в т.ч.	1726509,89	11,91
Санитарное содержание	947777,46	6,54
- по уборке лестничных клеток	288398,02	1,99
- по уборке мусоропроводов	331230,54	2,28
- по уборке придомовой территории	273694,72	1,89
- по вывозу крупногабаритного мусора	54454,18	0,38
Техническое обслуживание	705671,37	4,87
- Профосмотры (кровельщик, электромонтер,слесарь-сантехник)	69072,00	0,48
- Непредвиденные работы,выполнение заявок жителей	122170,00	0,84
- Набор работ	514429,37	3,55
Гидравлическое испытание ЦО	96759,18	0,67
Окраска МАФ	5515,48	0,04
Остекление	21489,58	0,15
Очистка кровли, козырька от снега	2913,84	0,02
Поверка ОПУ	2405,08	0,02
Промывка стволов мусоропровода	96203,00	0,66
Ремонт инженерного оборудования	41626,30	0,29
Ремонт конструктивных элементов	28907,15	0,20
Ремонт цоколя	40146,25	0,28
Ремонт оконного переплета	25007,00	0,17
Ремонт трапа	5390,61	0,04
Смена вентеля, задвижек	15193,60	0,10
Смена контейнера	28310,51	0,20
Установка мет.дверей выхода на кровлю, в м/к, подвал	35243,60	0,24
Установка мусороклапана	6243,94	0,04
Установка парапета	3237,60	0,02
Установка урн	5241,44	0,04
Электромонтажные работы	54595,20	0,38
Диспетчерское обслуживание	23441,14	0,16
Аварийное обслуживание	49619,93	0,34
II. Текущий ремонт, в т.ч.	225327,91	1,55
Замер сопротивления изоляции электрооборудования ж/д	69395,71	0,48
Ремонт асфальтового покрытия (отмостка)	84745,76	0,58
Ремонт межпанельных швов	71186,44	0,49
III. Услуги сторонних организаций, в т.ч.	697170,55	4,81
1) Услуги по вывозу ТБО	155274,04	1,07
2) Услуги по обслуживанию лифтов	415921,23	2,87
3) Освидетельствование лифтов	16760,00	0,12
4) Страхование лифтов	741,65	0,01
5) Дератизация и дезинсекция	10771,27	0,07
6) Обслуживание вентканалов	10809,96	0,07
7) Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	42854,76	0,30
8) Изготовление энергетического паспорта	2118,64	0,01
9) Обследование лифтов	41919,00	0,29
IV. Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам	196539,29	1,36
Итого расходов	2845547,65	19,62
рентабельность 3%	85366,43	0,59
Всего расходов	2930914,08	20,21

**Расчет тарифа по услуге "Содержание" на 2015 год.
Ю.Гагарина, д. 33**

Общая площадь	5905,2
Количество квартир	90
Тариф на 1 кв.м. (с 1.01.2015г)	16,99 руб.в мес.
Тариф на 1 кв.м. (с 1.07.2015г)	17,92 руб.в мес.
справочно тариф 2014г.(декабрь)	16,99 руб.в мес.
справочно тариф с повышением на 5,5 % (с июля 2015 г.)	17,92 руб.в мес.

Статьи	руб. без НДС	руб./кв.м.
I. Расходы жилищных предприятий, в т.ч.	623060,47	10,38
Санитарное содержание	399769,54	6,66
- по уборке лестничных клеток	102566,77	1,71
- по уборке мусоропроводов	97914,96	1,63
- по уборке придомовой территории	181804,88	3,03
- по вывозу крупногабаритного мусора	17482,93	0,29
Техническое обслуживание	193032,69	3,21
- Профосмотры (кровельщик, электромонтер,слесарь-сантехник)	21893,00	0,36
- Непредвиденные работы,выполнение заявок жителей	43124,00	0,72
- Набор работ	128015,69	2,13
Гидравлическое испытание ЦО	61532,10	1,02
Окраска двери	11421,53	0,19
Окраска МАФ	1275,48	0,02
Очистка кровли, козырька от снега	697,90	0,01
Ремонт дверного полотна	3730,17	0,06
Ремонт цоколя	10107,55	0,17
Смена вентеля,здвижек	6172,82	0,10
Смена контейнера	7365,27	0,12
Установка мусороклапана	16244,27	0,27
Электромонтажные работы	9468,61	0,16
Диспетчерское обслуживание	9708,15	0,16
Аварийное обслуживание	20550,10	0,34
II. Текущий ремонт, в т.ч.	0,00	0,00
III. Услуги сторонних организаций, в т.ч.	313317,56	5,22
1) Услуги по вывозу ТБО	48960,28	0,82
2) Услуги по обслуживанию лифтов	240108,26	4,00
3) Освидетельствование лифтов	8380,00	0,14
4) Страхование лифтов	211,90	0,00
5) Дератизация и дезинсекция	1849,27	0,03
6) Обслуживание вентканалов	3118,26	0,05
7) Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	8570,95	0,14
8) Изготовление энергетического паспорта	2118,64	0,04
IV. Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам	81396,76	1,36
Итого расходов	1017774,79	16,95
рентабельность 3%	30533,24	0,51
Всего расходов	1048308,03	17,46