

**Расчет тарифа по услуге "Содержание" на 2016год.  
Б.Бикбая , д.37**

Общая площадь 14258,60  
 Количество квартир 312  
 Тариф на 1 кв.м. (с 1.01.2016г) 19,67 руб.в мес.  
 Тариф на 1 кв.м. (с 1.07.2016г) 19,67 руб.в мес.  
 справочно тариф 2015г.(декабрь) 19,67 руб.в мес.

Статьи	руб. без НДС	руб./кв.м.
<b>I. Расходы жилищных предприятий, в т.ч.</b>	<b>1710250,68</b>	<b>11,79</b>
Санитарное содержание	1018654,30	7,03
- по уборке лестничных клеток	304062,14	2,10
- по уборке мусоропроводов	359145,23	2,48
- по уборке придомовой территории	296049,64	2,04
- по вывозу крупногабаритного мусора	59397,28	0,41
<b>Техническое обслуживание</b>	<b>594896,86</b>	<b>4,10</b>
- Профосмотры (кровельщик, электромонтер, слесарь-сантехник)	73363,83	0,51
- Непредвиденные работы, выполнение заявок жителей	129487,48	0,89
<b>- Набор работ</b>	<b>392045,55</b>	<b>2,70</b>
Гидравлическое испытание ЦО	172179,03	1,19
Изоляция трубопровода	5896,02	0,04
Окраска МАФ	10376,99	0,07
Окраска, ремонт цоколя	34833,67	0,24
Остекление	2535,29	0,02
Очистка козырька от снега	516,49	0,00
Очистка кровли от снега (парапеты)	2971,59	0,02
Поверка ОПУ	2582,46	0,02
Смена дверных полотен	18867,25	0,13
Смена вентелей	15329,64	0,11
Смена задвижек	7900,66	0,05
Смена контейнера	15211,72	0,10
Смена почтового ящика	19056,43	0,13
Смена мусороклапана	10082,19	0,07
Замена трапов	5780,46	0,04
Электромонтажные работы	67925,65	0,47
Диспетчерское обслуживание	35102,37	0,24
Аварийное обслуживание	61597,15	0,42
<b>II. Текущий ремонт, в т.ч.</b>	<b>69395,71</b>	<b>0,48</b>
Замер сопротивления изоляции электрооборудования ж/д	69395,71	0,48
<b>III. Услуги сторонних организаций, в т.ч.</b>	<b>689741,24</b>	<b>4,76</b>
1) Услуги по вывозу ТБО	150248,91	1,04
2) Услуги по обслуживанию лифтов	417737,95	2,88
3) Страхование лифтов	741,65	0,01
4) Дератизация и дезинсекция	10818,44	0,07
5) Обслуживание вентканалов	10857,30	0,07
6) Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	43042,45	0,30
7) АППЗ и ДУ	33563,12	0,23
8) Техническое диагностирование ВДГО	10000,00	0,07
9) ВДГО	12731,42	0,09
<b>IV. Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам</b>	<b>299154,97</b>	<b>2,06</b>
<b>Итого расходов</b>	<b>2768542,60</b>	<b>19,09</b>
рентабельность 3%	83056,28	0,57
<b>Всего расходов</b>	<b>2851598,88</b>	<b>19,67</b>