

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г.Уфы РБ" за 2010г.
Н.Ковшовой, 3**

| | | |
|---|--------------|------------------|
| Год ввода | 1992 | |
| Общая площадь жилых помещений-(кв.м) | 3831,7 | |
| Жилая площадь жилых помещений-(кв.м) | 2522,6 | |
| Количество квартир- | 72 | |
| Степень благоустройства жилых помещений- ХВС, ГВС,ЦО мусоропровод, лифт | | |
| Выручка (жилые) помещения, прочая по начислению руб.с НДС : | на 1 кв.м. | |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов второго этажа и выше) | 15,39 | 629075,48 |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов первого этажа) | <u>14,23</u> | <u>72641,30</u> |
| | 15,26 | 701716,79 |
| реклама в лифтах 2 лиф. x 16,38 x 12 мес. | | 393,12 |
| | | 702109,91 |

| Статьи расходов | 2010г. |
|---|------------------|
| Санитарное содержание | 206218,77 |
| Уборка территории | 41077,76 |
| Уборка мусоропроводов | 53378,88 |
| Уборка лестничных клеток | 53310,37 |
| Вывоз КГМ | 11955,41 |
| Вывоз ТБО | 41896,51 |
| Обследование вентканалов | 1951,20 |
| Дератизация и дезинсекция | 2648,63 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 121399,94 |
| а) Профилактический осмотр | 8800,16 |
| б) Набор работ | 62513,94 |
| <i>ремонт инженерного оборудования, в т.ч.</i> | 40554,52 |
| опрессовка | 25989,74 |
| ремонт канализации, электромонтажные работы | 14564,78 |
| <i>ремонт конструктивных элементов, в т.ч.</i> | 21959,42 |
| ремонт кровли, установка трапов, окраска стен фасада, остекление, ремонт цоколя | |
| в) Выполнение заявок жителей | 36752,40 |
| г) Аварийное обслуживание | 13333,43 |
| Текущий ремонт | 59319,49 |
| Смена запирающих устройств | 566,81 |
| Ремонт межпанельных швов | 42738,51 |
| Электромонтажные работы ЭС | 16014,17 |
| Внешнее благоустройство | 1895,71 |
| Смена урн | 1895,71 |
| Услуги объединенной диспетчерской службы | 4611,01 |
| Замер сопротивления изоляции ж/д | 12025,24 |
| Техническое обслуживание лифтов | 99060,00 |
| Освидетельствование лифтов | 2094,00 |
| Страхование лифтов | 90,00 |
| Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам | 70556,45 |
| Прочие (услуги банка и т.д.) | 17318,12 |
| Итого | 594588,73 |
| НДС -18% | 107025,97 |
| Всего с учетом НДС | 701614,70 |

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г.Уфы РБ" за 2010г.
Н.Ковшовой, 4**

| | |
|---|-----------------------|
| Год ввода | 1995 |
| Общая площадь жилых помещений-(кв.м) | 7503,3 |
| Жилая площадь жилых помещений-(кв.м) | 4982,6 |
| Количество квартир- | 140 |
| Степень благоустройства жилых помещений- ХВС, ГВС,ЦО мусоропровод, лифт | |
| Выручка (жилые и нежилые) помещения, прочая по начислению руб.с НДС : | на 1 кв.м. |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов второго этажа и выше) | 15,39 1248695,35 |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов первого этажа) | 14,23 126686,84 |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (нежилые) 110,2 кв.м. | <u>11,95 15802,68</u> |
| | 15,23 1391184,88 |
| реклама в домах 4 лиф. x 12 мес. x 16,38 | <u>786,24</u> |
| | 1391971,12 |

| Статьи расходов | 2010г. |
|---|-------------------|
| Санитарное содержание | 410117,33 |
| Уборка территории | 83198,59 |
| Уборка мусоропроводов | 100964,95 |
| Уборка лестничных клеток | 103716,36 |
| Вывоз КГМ | 30439,83 |
| Вывоз ТБО | 84354,14 |
| Обследование вентканалов | 3794,00 |
| Дератизация и дезинсекция | 3649,46 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 310843,48 |
| а) Профилактический осмотр | 13582,10 |
| б) Набор работ | 135832,91 |
| ремонт инженерного оборудования, в т.ч. | 128467,21 |
| опрессовка | 40891,72 |
| ремонт водомеров, смена задвижки, вентиляей, электромонтажные работы | 87575,49 |
| ремонт конструктивных элементов, в т.ч. | 7365,70 |
| ремонт кровли, остекление | |
| в) Выполнение заявок жителей | 131125,22 |
| г) Аварийное обслуживание | 30303,25 |
| Текущий ремонт | 28822,15 |
| Смена запирающих устройств | 797,29 |
| Электромонтажные работы ЭС | 28024,86 |
| Внешнее благоустройство | 3346,47 |
| Услуги объединенной диспетчерской службы | 9029,36 |
| Техническое обслуживание лифтов | 198120,00 |
| Освидетельствование лифтов | 4188,00 |
| Страхование лифтов | 180,00 |
| Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам | 180398,13 |
| Прочие (услуги банка и т.д.) | 34351,35 |
| Итого | 1179396,27 |
| НДС -18% | 212291,33 |
| Всего с учетом НДС | 1391687,60 |

Нежилые помещения: парикмахерская "Шарм", ломбард, Рапиев Р.А., Секонд хенд

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г.Уфы РБ" за 2010г.
Н.Ковшовой, 5**

| | | |
|---|--------------|-------------------|
| Год ввода | 1992 | |
| Общая площадь жилых помещений-(кв.м) | 5698,3 | |
| Жилая площадь жилых помещений-(кв.м) | 3745,1 | |
| Количество квартир- | 108 | |
| Степень благоустройства жилых помещений- ХВС, ГВС,ЦО мусоропровод, лифт | | |
| Выручка (жилые) помещения, прочая по начислению руб.с НДС : | на 1 кв.м. | |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов второго этажа и выше) | 15,39 | 935515,01 |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов первого этажа) | <u>14,23</u> | <u>108039,85</u> |
| | 15,26 | 1043554,86 |
| реклама в лифтах 16,38 x 12 мес. x 3 лиф. | | <u>589,68</u> |
| | | 1044144,54 |

| Статьи расходов | 2010г. |
|---|-------------------|
| Санитарное содержание | 289713,00 |
| Уборка территории | 55713,69 |
| Уборка мусоропроводов | 77851,70 |
| Уборка лестничных клеток | 77751,77 |
| Вывоз КГМ | 18111,29 |
| Вывоз ТБО | 54396,89 |
| Обследование вентканалов | 2926,80 |
| Дератизация и дезинсекция | 2960,86 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 250129,86 |
| а) Профилактический осмотр | 11026,09 |
| б) Набор работ | 137570,81 |
| <i>ремонт инженерного оборудования, в т.ч.</i> | 129242,70 |
| опрессовка | 41488,35 |
| ремонт водомеров, смена задвижки, вентиляей, электромонтажные работы | 87754,34 |
| <i>ремонт конструктивных элементов, в т.ч.</i> | 8328,11 |
| ремонт кровли, остекление | |
| в) Выполнение заявок жителей | 79714,63 |
| г) Аварийное обслуживание | 21818,34 |
| Текущий ремонт | 21881,75 |
| Ремонт межпанельных швов | 21881,75 |
| Внешнее благоустройство | 677,52 |
| Услуги объединенной диспетчерской службы | 6857,25 |
| Техническое обслуживание лифтов | 148590,00 |
| Освидетельствование лифтов | 3141,00 |
| Страхование лифтов | 135,00 |
| Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам | 137950,77 |
| Прочие (услуги банка и т.д.) | 25772,28 |
| Итого | 884848,44 |
| НДС -18% | 159272,72 |
| Всего с учетом НДС | 1044121,16 |

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г.Уфы РБ" за 2010г.
Н.Ковшовой, 6/1**

| | | |
|---|--------------|-------------------|
| Год ввода | 1995 | |
| Общая площадь жилых помещений-(кв.м) | 6634,2 | |
| Жилая площадь жилых помещений-(кв.м) | 3968,9 | |
| Количество квартир- | 144 | |
| Степень благоустройства жилых помещений- ХВС, ГВС,ЦО мусоропровод, лифт | | |
| Выручка (жилые) помещения, прочая по начислению руб.с НДС : | на 1 кв.м. | |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов второго этажа и выше) | 15,39 | 1089002,56 |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов первого этажа) | <u>14,23</u> | <u>125935,50</u> |
| | 15,26 | 1214938,06 |
| реклама в лифтах 3 лиф. x 12 мес. x 16,38 | | 589,68 |
| | | 1215527,74 |

| Статьи расходов | 2010г. |
|--|-------------------|
| Санитарное содержание | 346065,25 |
| Уборка территории | 66503,09 |
| Уборка мусоропроводов | 100892,77 |
| Уборка лестничных клеток | 90300,60 |
| Вывоз КГМ | 18007,17 |
| Вывоз ТБО | 55643,81 |
| Обследование вентканалов | 3902,40 |
| Дератизация и дезинсекция | 10815,41 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 366331,99 |
| а) Профилактический осмотр | 19598,64 |
| б) Набор работ | 267202,06 |
| ремонт инженерного оборудования, в т.ч. | 126818,84 |
| опрессовка | 40404,16 |
| смена отдел.уч.труб, уст-ка водомеров, изм.контруклона, арматуры, электромонт.работы | 86414,68 |
| ремонт конструктивных элементов, в т.ч. | 140383,22 |
| ремонт кровли, межпанельных швов, остекление | |
| в) Выполнение заявок жителей | 60137,21 |
| г) Аварийное обслуживание | 19394,08 |
| Текущий ремонт | 1133,61 |
| Смена запирающих устройств | 1133,61 |
| Внешнее благоустройство | 4495,30 |
| Покраска детского оборудования | 1854,63 |
| Установка номерных табличек | 36,39 |
| Смена урн | 1791,56 |
| Устройство цветников | 812,71 |
| Услуги объединенной диспетчерской службы | 7983,50 |
| Техническое обслуживание лифтов | 148590,00 |
| Освидетельствование лифтов | 3141,00 |
| Страхование лифтов | 135,00 |
| Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам | 122161,33 |
| Прочие (услуги банка и т.д.) | 30001,11 |
| Итого | 1030038,09 |
| НДС -18% | 185406,86 |
| Всего с учетом НДС | 1215444,94 |

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г.Уфы РБ" за 2010г.
Н.Ковшовой, 6**

| | |
|---|-------------------------------|
| Год ввода | 1994 |
| Общая площадь жилых помещений-(кв.м) | 5968,4 |
| Жилая площадь жилых помещений-(кв.м) | 3463 |
| Количество квартир- | 108 |
| Степень благоустройства жилых помещений- ХВС, ГВС,ЦО мусоропровод, лифт | |
| Выручка (жилые) помещения, прочая по начислению руб.с НДС : | на 1 кв.м. |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов второго этажа и выше) | 15,39 989219,95 |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов первого этажа) | <u>14,23</u> <u>104505,12</u> |
| | 15,27 1093725,07 |
| реклама в лифтах 3 лиф. x 12 мес. x 16,38 | <u>589,68</u> |
| | 1094314,75 |

| Статьи расходов | 2010г. |
|---|-------------------|
| Санитарное содержание | 245524,00 |
| Уборка территории | 43437,91 |
| Уборка мусоропроводов | 67034,57 |
| Уборка лестничных клеток | 70357,68 |
| Вывоз КГМ | 14757,14 |
| Вывоз ТБО | 44265,66 |
| Обследование вентканалов | 1463,40 |
| Дератизация и дезинсекция | 4207,64 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 175505,76 |
| а) Профилактический осмотр | 12313,33 |
| б) Набор работ | 75943,20 |
| ремонт инженерного оборудования, в т.ч. | 68564,14 |
| опрессовка | 24673,49 |
| устан. водомеров, смена мусороклап., арматуры, электромонтажные работы | 43890,65 |
| смена отд.участков труб, вентиляей, теплоизоляция | |
| ремонт конструктивных элементов, в т.ч. | 7379,06 |
| ремонт кровли, окраска стен фасада, остекление | |
| в) Выполнение заявок жителей | 55733,85 |
| г) Аварийное обслуживание | 31515,38 |
| Текущий ремонт | 167894,45 |
| Смена запирающих устройств | 566,81 |
| Ремонт лестничной клетки | 167327,64 |
| Внешнее благоустройство | 14892,83 |
| Покраска детского оборудования | 1832,81 |
| Установка номерных табличек | 37,49 |
| Окраска ограждений | 459,55 |
| Установка бункера, скамеек | 5536,83 |
| Установка ограждений | 7026,16 |
| Услуги объединенной диспетчерской службы | 7182,28 |
| Замер сопротивления изоляции электроплит | 27682,30 |
| Техническое обслуживание лифтов | 148590,00 |
| Освидетельствование лифтов | 3141,00 |
| Страхование лифтов | 135,00 |
| Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам | 109901,37 |
| Прочие (услуги банка и т.д.) | 27013,47 |
| Итого | 927462,46 |
| НДС -18% | 166943,24 |
| Всего с учетом НДС | 1094405,70 |

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г.Уфы РБ" за 2010г.
Н.Ковшовой, 7**

| | | |
|--|--------------|-------------------|
| Год ввода | 1992 | |
| Общая площадь жилых помещений-(кв.м) | 5694,9 | |
| Жилая площадь жилых помещений-(кв.м) | 3743,9 | |
| Количество квартир- | 108 | |
| Степень благоустройства жилых помещений- ХВС, ГВС,ЦО мусоропровод, лифт | | |
| Выручка (жилые) помещения, прочая по начислению руб.с НДС : | на 1 кв.м. | |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов второго этажа и выше) | 15,39 | 934924,03 |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов первого этажа) | <u>14,23</u> | <u>108005,70</u> |
| | 15,26 | 1042929,73 |
| реклама в лифтах 3 лиф. х 12 мес. х 16,38 | | <u>589,68</u> |
| | | 1043519,41 |

| Статьи расходов | 2010г. |
|---|-------------------|
| Санитарное содержание | 288603,69 |
| Уборка территории | 50483,71 |
| Уборка мусоропроводов | 77379,93 |
| Уборка лестничных клеток | 77280,60 |
| Вывоз КГМ | 19291,04 |
| Вывоз ТБО | 58293,51 |
| Обследование вентканалов | 2926,80 |
| Дератизация и дезинсекция | 2948,11 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 269805,48 |
| а) Профилактический осмотр | 10947,59 |
| б) Набор работ | 145287,02 |
| <i>ремонт инженерного оборудования, в т.ч.</i> | 128955,08 |
| опрессовка | 25040,26 |
| смена отдел.уч.труб, водомера, изм.контруклона КНС, вентиляей, электромонт.работы | 103914,82 |
| <i>ремонт конструктивных элементов, в т.ч.</i> | 16331,94 |
| ремонт кровли, остекление | |
| в) Выполнение заявок жителей | 90540,40 |
| г) Аварийное обслуживание | 23030,47 |
| Внешнее благоустройство | 1832,17 |
| Услуги объединенной диспетчерской службы | 6853,16 |
| Техническое обслуживание лифтов | 148590,00 |
| Освидетельствование лифтов | 3141,00 |
| Страхование лифтов | 135,00 |
| Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам | 139334,56 |
| Прочие (услуги банка и т.д.) | 25748,85 |
| Итого | 884043,92 |
| НДС -18% | 159127,91 |
| Всего с учетом НДС | 1043171,82 |

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г.Уфы РБ" за 2010г.
Н.Ковшовой, 8**

| | |
|---|-------------------------------|
| Год ввода | 1995 |
| Общая площадь жилых помещений-(кв.м) | 5881,8 |
| Жилая площадь жилых помещений-(кв.м) | 3399,6 |
| Количество квартир- | 108 |
| Степень благоустройства жилых помещений- ХВС, ГВС,ЦО мусоропровод, лифт | |
| Выручка (жилые) помещения, прочая по начислению руб.с НДС : | на 1 кв.м. |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов второго этажа и выше) | 15,39 974777,98 |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов первого этажа) | <u>14,23</u> <u>103070,74</u> |
| | 15,27 1077848,71 |
| реклама в лифтах 3 лиф. x 12 мес. x 16,38 | <u>589,68</u> |
| | 1078438,39 |

| Статьи расходов | 2010г. |
|--|-------------------|
| Санитарное содержание | 235653,42 |
| Уборка территории | 46570,27 |
| Уборка мусоропроводов | 64479,93 |
| Уборка лестничных клеток | 67676,40 |
| Вывоз КГМ | 12445,39 |
| Вывоз ТБО | 38810,39 |
| Обследование вентканалов | 1463,40 |
| Дератизация и дезинсекция | 4207,64 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 173622,45 |
| а) Профилактический осмотр | 11786,48 |
| б) Набор работ | 127375,01 |
| ремонт инженерного оборудования, в т.ч. | 36558,30 |
| опрессовка | 26786,76 |
| установка радиаторов (7 шт.), электромонтажные работы | 9771,54 |
| ремонт конструктивных элементов, в т.ч. | 90816,71 |
| окраска стен фасада, утепление проема, остекление, ремонт межпан.швов, устан.метал.двери | |
| в) Выполнение заявок жителей | 27188,18 |
| г) Аварийное обслуживание | 7272,78 |
| Текущий ремонт | 209213,36 |
| Ремонт лестничной клетки | 166102,40 |
| Ремонт межпанельных швов | 43110,96 |
| Внешнее благоустройство | 1723,10 |
| Установка номерных табличек | 36,06 |
| Подсыпка ям щебнем | 465,06 |
| Смена урн | 1221,98 |
| Услуги объединенной диспетчерской службы | 7078,07 |
| Техническое обслуживание лифтов | 148590,00 |
| Освидетельствование лифтов | 3141,00 |
| Страхование лифтов | 135,00 |
| Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам | 108306,73 |
| Прочие (услуги банка и т.д.) | 26623,89 |
| Итого | 914087,03 |
| НДС -18% | 164535,67 |
| Всего с учетом НДС | 1078622,70 |

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г.Уфы РБ" за 2010г.
Н.Ковшовой, 9**

| | | |
|---|--------------|------------------|
| Год ввода | 2003 | |
| Общая площадь жилых помещений-(кв.м) | 2333,5 | |
| Жилая площадь жилых помещений-(кв.м) | 1181,9 | |
| Количество квартир- | 54 | |
| Степень благоустройства жилых помещений- ХВС, ГВС,ЦО мусоропровод, лифт | | |
| Выручка (жилые) помещения, прочая по начислению руб.с НДС : | на 1 кв.м. | |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов второго этажа и выше) | 15,39 | 383044,79 |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов первого этажа) | <u>14,23</u> | <u>44295,14</u> |
| | 15,26 | 427339,93 |
| реклама в лифтах 1 лиф x 12 мес. x 16,38 | | <u>196,56</u> |
| | | 427536,49 |

| Статьи расходов | 2010г. |
|---|------------------|
| Санитарное содержание | 137153,51 |
| Уборка территории | 29467,54 |
| Уборка мусоропроводов | 38283,22 |
| Уборка лестничных клеток | 39239,64 |
| Вывоз КГМ | 5512,12 |
| Вывоз ТБО | 21883,45 |
| Обследование вентканалов | 1463,40 |
| Дератизация и дезинсекция | 1304,14 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 101533,32 |
| а) Профилактический осмотр | 5362,09 |
| б) Набор работ | 44879,83 |
| <i>ремонт инженерного оборудования, в т.ч.</i> | 44094,12 |
| опрессовка | 16107,24 |
| смена вентиляей, изм.контруклона, ремонт водомеров, электромонтажные работы | 27986,88 |
| <i>ремонт конструктивных элементов, в т.ч.</i> | 785,71 |
| Ремонт окон. ств.и остекление | 785,71 |
| в) Выполнение заявок жителей | 42806,49 |
| г) Аварийное обслуживание | 8484,91 |
| Текущий ремонт | 7117,43 |
| Электромонтажные работы ЭС | 7117,43 |
| Услуги объединенной диспетчерской службы | 2808,10 |
| Техническое обслуживание лифтов | 49530,00 |
| Освидетельствование лифтов | 1047,00 |
| Страхование лифтов | 45,00 |
| Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам | 52294,37 |
| Прочие (услуги банка и т.д.) | 10545,86 |
| Итого | 362074,58 |
| НДС -18% | 65173,43 |
| Всего с учетом НДС | 427248,01 |

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г.Уфы РБ" за 2010г.
Н.Ковшовой, 10**

| | |
|--|-----------------------|
| Год ввода | 2001 |
| Общая площадь жилых помещений-(кв.м) | 11286,9 |
| Жилая площадь жилых помещений-(кв.м) | 5809,4 |
| Количество квартир- | 161 |
| Степень благоустройства жилых помещений- ХВС, ГВС,ЦО мусоропровод, лифт | |
| Выручка (жилые и нежилые) помещения, прочая по начислению руб.с НДС : | на 1 кв.м. |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов второго этажа и выше) | 15,39 2084464,69 |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов первого этажа) | 14,23 0,00 |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (нежилые) 704,1кв.м. | 9,74 82295,21 |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (нежилые) 607,1кв.м. | <u>11,95 87058,14</u> |
| | 14,91 2253818,04 |
| реклама в лифтах 6 лиф x 12 мес. x 16,38 | 1179,36 |
| | 2254997,40 |

| Статьи расходов | 2010г. |
|---|-------------------|
| Санитарное содержание | 585131,61 |
| Уборка территории | 200430,96 |
| Уборка мусоропроводов | 114256,98 |
| Уборка лестничных клеток | 156077,96 |
| Вывоз КГМ | 26500,42 |
| Вывоз ТБО | 80847,18 |
| Обследование вентканалов | 4363,10 |
| Дератизация и дезинсекция | 2655,00 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 512921,50 |
| а) Профилактический осмотр | 19098,22 |
| б) Набор работ | 146567,06 |
| <i>ремонт инженерного оборудования, в т.ч.</i> | 143964,11 |
| опрессовка | 64604,05 |
| смена отдел.уч.труб, ремонт водомеров, изм.контруклона КНС, электромонт.работы | 79360,06 |
| <i>ремонт конструктивных элементов, в т.ч.</i> | 2602,95 |
| остекление, смена доводчика (ЗПУ) | |
| в) Выполнение заявок жителей | 310892,32 |
| г) Аварийное обслуживание | 36363,90 |
| Текущий ремонт | 216213,60 |
| Ремонт кровли | 202713,54 |
| Ремонт межпанельных швов | 13500,06 |
| Внешнее благоустройство | 15397,14 |
| Установка номерных табличек | 36,85 |
| Подсыпка ям щебнем | 356,54 |
| Смена контейнеров | 15003,75 |
| Услуги объединенной диспетчерской службы | 13582,48 |
| Техническое обслуживание лифтов | 297180,00 |
| Освидетельствование лифтов | 6282,00 |
| Страхование лифтов | 270,00 |
| Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам | 207835,56 |
| Прочие (услуги банка и т.д.) | 55644,42 |
| Итого | 1910458,31 |
| НДС -18% | 343882,50 |
| Всего с учетом НДС | 2254340,81 |

Нежилые помещения: Мамалимова С.Ш., Кутлуева Л.Н. (офис), Шамсутдинов Р.Н., магазин "Пятерочка", "Тенториум" (ИП Калимуллин Р.Р.), ООО "Башагроинтер", офис "Центр бетон", парикмахерская "Стелла"

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г.Уфы РБ" за 2010г.
Н.Ковшовой,11**

| | |
|--|-------------------------------|
| Год ввода | 1992 |
| Общая площадь жилых помещений-(кв.м) | 5683,4 |
| Жилая площадь жилых помещений-(кв.м) | 3726,2 |
| Количество квартир- | 108 |
| Степень благоустройства жилых помещений- ХВС, ГВС,ЦО мусоропровод, лифт | |
| Выручка (жилые) помещения, прочая по начислению руб.с НДС : | на 1 кв.м. |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов второго этажа и выше) | 15,39 932560,13 |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов первого этажа) | <u>14,23</u> <u>108227,69</u> |
| | 15,26 1040787,82 |
| реклама в лифтах 3 лиф. x 12 мес. x 16,38 | <u>589,68</u> |
| | 1041377,50 |

| Статьи расходов | 2010г. |
|---|-------------------|
| Санитарное содержание | 305752,51 |
| Уборка территории | 66757,34 |
| Уборка мусоропроводов | 78782,08 |
| Уборка лестничных клеток | 78680,95 |
| Вывоз КГМ | 19062,94 |
| Вывоз ТБО | 56579,00 |
| Обследование вентканалов | 2926,80 |
| Дератизация и дезинсекция | 2963,40 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 191821,60 |
| а) Профилактический осмотр | 11199,58 |
| б) Набор работ | 72286,68 |
| <i>ремонт инженерного оборудования, в т.ч.</i> | 49641,61 |
| опрессовка | 37382,60 |
| электромонтажные работы, установка ограждений | 12259,01 |
| <i>ремонт конструктивных элементов, в т.ч.</i> | 22645,07 |
| ремонт кровли, остекление и ремонт окон.створок, окраска стен фасада | |
| в) Выполнение заявок жителей | 80456,34 |
| г) Аварийное обслуживание | 27878,99 |
| Текущий ремонт | 22725,10 |
| Ремонт межпанельных швов | 22725,10 |
| Внешнее благоустройство | 23704,71 |
| Установка ноиерных табличек | 37,88 |
| Установка урны | 685,62 |
| Подготовка почвы | 8145,35 |
| Установка ограждений,окраска | 14835,86 |
| Услуги объединенной диспетчерской службы | 6839,32 |
| Замер сопротивления изоляции ж/д | 17481,29 |
| Техническое обслуживание лифтов | 148590,00 |
| Освидетельствование лифтов | 3141,00 |
| Страхование лифтов | 135,00 |
| Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам | 136297,63 |
| Прочие (услуги банка и т.д.) | 25694,64 |
| Итого | 882182,80 |
| НДС -18% | 158792,90 |
| Всего с учетом НДС | 1040975,71 |

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Сипайловский Октябрьского района г.Уфы РБ" за 2010г.
Н.Ковшовой,13**

| | | |
|--|--------------|-------------------|
| Год ввода | 1992 | |
| Общая площадь жилых помещений-(кв.м) | 7580,5 | |
| Жилая площадь жилых помещений-(кв.м) | 4990,6 | |
| Количество квартир- | 144 | |
| Степень благоустройства жилых помещений- ХВС, ГВС,ЦО мусоропровод, лифт | | |
| Выручка (жилые) помещения, прочая по начислению руб.с НДС : | на 1 кв.м. | |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов второго этажа и выше) | 15,39 | 1244318,44 |
| Тариф руб./кв.м. общ.пл. (для жильцов первого этажа) | <u>14,23</u> | <u>143916,53</u> |
| | 15,26 | 1388234,96 |
| реклама в лифтах 4 лиф. x 12 мес. x 16,38 | | <u>786,24</u> |
| | | 1389021,20 |

| Статьи расходов | 2010г. |
|---|-------------------|
| Санитарное содержание | 350596,82 |
| Уборка территории | 61961,75 |
| Уборка мусоропроводов | 91233,27 |
| Уборка лестничных клеток | 94386,36 |
| Вывоз КГМ | 23605,67 |
| Вывоз ТБО | 72321,36 |
| Обследование вентканалов | 3902,40 |
| Дератизация и дезинсекция | 3186,00 |
| Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов | 350420,21 |
| а) Профилактический осмотр | 13212,84 |
| б) Набор работ | 250931,09 |
| <i>ремонт инженерного оборудования, в т.ч.</i> | 194959,90 |
| опрессовка | 32222,95 |
| смена отдел.уч.труб, вентилей, мусороклапана, электромонтажные работы | 162736,95 |
| <i>ремонт конструктивных элементов, в т.ч.</i> | 55971,19 |
| ремонт кровли, межпанельных швов | |
| в) Выполнение заявок жителей | 69306,47 |
| г) Аварийное обслуживание | 16969,82 |
| Текущий ремонт | 68442,96 |
| Смена запирающих устройств | 797,29 |
| Ремонт межпанельных швов | 41400,18 |
| Электромонтажные работы ЭС | 26245,49 |
| Внешнее благоустройство | 36,69 |
| Услуги объединенной диспетчерской службы | 9122,26 |
| Замер сопротивления изоляции ж/д | 22216,23 |
| Техническое обслуживание лифтов | 198120,00 |
| Освидетельствование лифтов | 4188,00 |
| Страхование лифтов | 180,00 |
| Административно-управленческие расходы, услуги по начислению и сборам | 139586,38 |
| Прочие (услуги банка и т.д.) | 34287,29 |
| Итого | 1177196,83 |
| НДС -18% | 211895,43 |
| Всего с учетом НДС | 1389092,26 |