

## Перечень работ по ремонту общего имущества

### Фундаменты

1. Устранение повреждений фундаментов.
2. Осушение.
3. Устранение замачивания грунта под фундаментом.
4. Ремонт внутридомовых и наружных дренажей.
5. Устранение осадок фундаментов.
6. Устранение причин деформации фундаментов.
7. Восстановление (ремонт) освещения и вентиляции подвала.
8. Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента.
9. Восстановление (ремонт) приямков.
10. Восстановление (ремонт) отмостков.
11. Восстановление (ремонт) гидроизоляции.
12. Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты.

### Каменные, кирпичные, железобетонные стены

13. Устранение повреждений стен, в том числе в подвалах и чердаках.
14. Восстановление теплозащиты стен.
15. Модернизация теплоизоляции стен.
16. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен.
17. Восстановление или модернизация звукоизоляции стен и перегородок.
18. Восстановление несущей способности стен.
19. Устранение деформации стен и перегородок.
20. Восстановление креплений выступающих деталей фасада, включая лепные украшения.
21. Восстановление (ремонт) разрушений и повреждений отделочного слоя.
22. Восстановление (ремонт) облицовки плиткой.
23. Герметизация, теплоизоляция межпанельных и иных швов.
24. Окраска фасадов.
25. Устранение причин и последствий коррозионного повреждения закладных деталей и арматуры.
26. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен.
27. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.).
28. Защита стальных элементов от коррозии.
29. Окраска стен помещений общего пользования.

### Деревянные стены

30. Устранение крена, просадок, выпучивания стен.
31. Обработка стен от гниения, поражения домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми.
32. Восстановление (ремонт) стен, поврежденных гниением, домовыми грибами, дереворазрушающими насекомыми.
33. Ликвидация просадки засыпки в каркасных стенах.
34. Создание, восстановление или модернизация гидроизоляции стен.
35. Устранение (ремонт) разрушений штукатурки и обшивки.
36. Восстановление и модернизация теплозащиты стен.
37. Уплотнение стыков с установкой нащельников, конопаткой пазов между венцами, заделкой щелей и трещин.
38. Окраска деревянных неоштукатуренных зданий паропроницаемыми красками или составами для усиления пожаробезопасности и защиты от грибка и гниения.
39. Восстановление (ремонт) водоотводящих устройств наружных стен.
40. Восстановление (ремонт) стальных деталей крепления (кронштейны пожарных лестниц, флагодержатели, ухваты водосточных труб и др.).

41. Защита стальных элементов от коррозии.
42. Окраска стен помещений общего пользования.

#### **Балконы, козырьки, лоджии и эркеры**

43. Ремонт несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров.
44. Восстановление организованного отвода воды с балконов, лоджий, козырьков и эркеров.
45. Восстановление (ремонт), модернизация гидроизоляции лоджий, козырьков и эркеров.
46. Восстановление (ремонт) ограждений балконов и лоджий.
47. Окраска ограждений балконов и лоджий, конструкций лоджий, козырьков и эркеров.

#### **Перекрытия**

48. Устранение повреждений перекрытий.
49. Восстановление теплотехнических свойств.
50. Восстановление акустических свойств перекрытий.
51. Восстановление водоизоляционных свойств перекрытий (перекрытия в санитарных узлах).
52. Восстановление теплогидроизоляции примыканий наружных стен, санитарно-технических устройств и других элементов.
53. Ремонт перекрытий, пораженных древесными домовыми грибами и/или дереворазрушающими насекомыми.
54. Усиление перекрытий.
55. Устранение сверхнормативных прогибов перекрытий.
56. Устранение смещения несущих конструкций.
57. Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия.

#### **Полы**

58. Устранение повреждений полов в местах общего пользования многоквартирного дома.
59. Восстановление защитноотделочного покрытия пола.
60. Окраска деревянных полов.
61. Ремонт полов.

#### **Перегородки**

62. Восстановление (ремонт) звукоизоляционных свойств перегородок.
63. Восстановление (ремонт), модернизация огнезащитных свойств перегородок.
64. Восстановление (ремонт), модернизация влагозащитных свойств перегородок.
65. Устранение повреждений перегородок, ликвидация излишнего наклона или выпучивания перегородок.
66. Восстановление облицовки перегородок.
67. Окраска перегородок.

#### **Крыши**

68. Устранение протечек кровли.
69. Ремонт, модернизация кровли.
70. Восстановление (ремонт) вентиляционных устройств (об71. Окраска металлической кровли. орудования).
71. Покрытие мягких кровель защитными мастиками.
72. Окраска стальных связей и креплений, размещенных на крыше и в чердачных помещениях.
73. Ремонт орудования, установленного на крыше.
74. Ремонт, установка радио- и телевизионных антенн.
75. Восстановление (ремонт) продухов вентиляции.
76. Восстановление (ремонт) дымовых и вентиляционных труб.
77. Восстановление (ремонт) дефлекторов.
78. Восстановление (ремонт) выходов на крышу.
79. Восстановление (ремонт) парапетов, архитектурных деталей и т.д.
80. Восстановление (ремонт) систем водоотвода.
81. Ремонт примыканий и заделка стыков.

82. Ремонт, утепление дверей с лестничных площадок на чердак. Окна, двери, световые фонари
83. Восстановление (ремонт) дверей в помещениях общего пользования.
84. Восстановление (ремонт) окон в помещениях общего пользования.
85. Замена дверей в помещениях общего пользования.
86. Замена окон в помещениях общего пользования.
87. Утепление дверей в помещениях общего пользования.
88. Восстановление (ремонт) дверных и оконных откосов.

#### **Лестницы**

89. Ремонт металлических косоуров.
90. Устранение повышенных прогибов площадок и маршей.
91. Ремонт ограждений, поручней и предохранительных сеток.
92. Ремонт, замена перил.
93. Окраска металлических элементов лестниц.
94. Устройство, ремонт пандусов.

#### **Печи**

95. Ликвидация неравномерного нагрева поверхностей.
96. Ликвидация трещин в печах и трубах, щелей вокруг разделки и выпадения из нее кирпичей.
97. Ремонт печей, в том числе топливной камеры, дымоходов, топочной арматуры.
98. Перекладка печей.

#### **Теплоснабжение**

99. Замена котлов.
100. Модернизация внутридомовых тепловых сетей.
101. Ремонт, промывка отопительных элементов.
102. Ремонт, модернизация центральных и индивидуальных тепловых пунктов.
103. Восстановление теплоизоляции систем теплоснабжения.
104. Замена неисправных общедомовых приборов учета и регулирования.
105. Ремонт элеваторного узла.
106. Ремонт насосов, магистральной запорной арматуры, автоматических устройств.

#### **Горячее водоснабжение**

107. Ремонт, замена внутридомовых сетей горячего водоснабжения.
108. Ремонт, замена, проверка общедомовых приборов учета.
109. Ремонт бойлеров, котлов подготовки горячей воды.
110. Теплоизоляция сетей горячего водоснабжения.
111. Окраска сетей и устройств горячего водоснабжения.

#### **Газоснабжение**

112. Ремонт сетей внутридомовых сетей газоснабжения.
113. Ремонт, замена неисправных общедомовых приборов учета и регулирования.
114. Ремонт газоиспользующего оборудования.

#### **Внутридомовое электро-, радио- и телеоборудование**

115. Ремонт, замена шкафов вводных и вводно-распределительных устройств.
116. Ремонт, замена аппаратуры защиты, контроля и управления общего пользования.
117. Ремонт внутридомового электрооборудования общего пользования.
118. Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей.
119. Ремонт, замена этажных щитков и шкафов.
120. Ремонт, замена приборов учета и регулирования общего пользования.
121. Ремонт, замена осветительных установок помещений общего пользования.

#### **Водопровод и водоотведение**

122. Ремонт, замена внутридомовых сетей водоснабжения.
123. Ремонт, замена внутридомовых сетей канализации.
124. Ремонт, замена неисправных приборов учета и регулирования водоснабжения.
125. Ремонт оборудования, приборов и арматур водопроводной сети общего пользования.

### **Мусоропроводы**

- 126. Ремонт загрузочных люков.
- 127. Ремонт ствола мусоропровода.

### **Лифты**

- 128. Ремонт, замена кабины лифта.
- 129. Ремонт дверей лифта.
- 130. Ремонт, замена механического и иного оборудования.

### **Антенна, сети радио, телефонные, иные коммуникационные сети**

- 131. Ремонт, замена антенного оборудования.
- 132. Ремонт, замена внутридомовых сетей радио, телефона, иных коммуникационных сетей.

### **Объекты внешнего благоустройства**

- 133. Ремонт объектов внешнего благоустройства.
- 134. Строительство объектов внешнего благоустройства.

### **Прочие работы**

- 135. Проведение энергетического (технологического) обследования здания.