



Приложение № 1.18

к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности и комфортности проживания»

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
ОГРН 1030204611612**

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 11-2904-5201**  
о прекращении по делу об административном правонарушении

г. Уфа

(место вынесения)

«28» июля 2011 г. г. Уфа РБ.

Г.Г. Акбирова  
(ф.и.о.)

Государственный жилищный инспектор РБ

Проводив административное расследование по делу об административном правонарушении в отношении ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа г. Уфа РБ»

(сведения о лице, в отношении которого проведено административное расследование: наименование и адрес организации;

или ф.и.о., а также, если известно, - место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии), - ф.л.)

(далее - «ЛИЦО»),

по поводу поступившего от жителей названного дома (рег. №2255 от 08.06.11г.) в Государственную  
(правоохранительных (государственных, местного самоуправления), - указать каких, - органов, общественных

Жилищную инспекцию Республики Башкортостан

объединений, физических, юридических лиц или СМИ – указать наименование и реквизиты соответствующих органов (лиц) и информации)

**У С Т А Н О В И Л:**

Из содержания поступившего коллективного обращения жителей дома №13 по ул. Гагарина г. Уфы  
(указать, чего – материалов (сообщений, заявлений)

следует, что не проводится капитальный ремонт системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения.

(изложить краткое содержание)

которые указывают на наличие события административного правонарушения.

В этой связи была проведена инспекционная проверка 28.06.11г. в отношении ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа г. Уфа РБ», составлен акт проверки б/н от 28.06.11г. и вынесено определение №11-2904-5201-01 от 28.06.11г. о возбуждении дела об административном правонарушении и проведения административного расследования. В результате проведенного расследования и рассмотрения предоставленных материалов согласно определению № 11-2904-5201-01 от 28.06.11г. об истребовании сведений, необходимых для разрешения дела выяснено, что по данному Делу об административном правонарушении имеются обстоятельства, на основании которых данное Дело об административном правонарушении подлежит прекращению производством на основании ч.6 ст. 28.7 КоАП РФ.

(указать соответствующее (ие) основание(я), предусмотренное(ые) статьями 2.9, 24.5, частью 6 статьи 28.7 КоАП РФ)

Согласно представленных ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г.Уфы» дополнительных материалов следует, что в протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 13 по ул. Гагарина, г.Уфы от 16 февраля 2011 года имеет противоречие с действующим жилищным законодательством, так требования по проведению и оформлению протокола общего собрания определены в ст.ст. 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Протокол общего собрания собственников должен содержать результаты голосования по вопросам:

о порядке оформления решений собрания протоколом в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

- (например, о выборе председательствующего на собрании и (или) секретаря собрания и наделении их правом подписания протоколов, о подписании протоколов всеми участвующими в собрании собственниками помещений и их представителями, о подписании протоколов иными уполномоченными лицами (уполномоченными по подъездам и т.д.);

- об утверждении повестки дня, включающей в себя все указанные в настоящем пункте вопросы;

- результаты голосования вносятся в протокол отдельно по каждому пункту повестки дня с указанием количества голосов за каждый вариант решения.

- все протоколы должны быть заверены подписями с расшифровкой в соответствии с решением собрания о порядке оформления решений в соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В предоставленном протоколе собственниками дома № 13 по ул. Ю.Гагарина, не просматривается ни повестка дня, ни результаты голосования, вместо управляющей организации ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района г.Уфы» в протоколе фигурирует обслуживающая организация ООО «ЖЭУ №59».

Кроме того, ООО «ЖЭУ №59» является подрядной организацией и действует на основании Устава, где указано, что общество может заниматься только содержанием, обслуживанием, эксплуатацией жилищного фонда и благоустройством территории. Следовательно, собственники вышеуказанного многоквартирного дома не могли поручить обслуживающей организацией ООО ЖЭУ 59 провести на конкурсной основе отбор подрядной организации для выполнения капитального ремонта. Так как, ООО «ЖЭУ №59» не может выполнять функции управляющей организации, согласно ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в многоквартирном доме № 13 по ул. Ю.Гагарина был выбран способ управления управляющей организацией ООО «Сипайловский» и заключены договора управления с управляющей организацией.

Вышеизложенные данные (мероприятия) и предоставленная письменная информация, указывает на отсутствие административного правонарушения.

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на \_\_\_\_\_ (указать, на

какой счет - федеральный, республиканский, подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьей 28.7 часть 6 КоАП РФ,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Дело об административном правонарушении в отношении ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского (указать-кого)  
района городского округа г. Уфа РБ» производством прекратить.

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: \_\_\_\_\_

(указать, чей счет - федерального бюджета, республиканского бюджета, с указанием сумм)

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1-30.3 КоАП РФ, 207-209 АПК РФ.

Государственный жилищный инспектор РБ

  
(подпись)

Г.Г. Акбирова  
(фамилия)

ия настоящего постановления вручен<sup>а</sup> (получена)<sup>а</sup>

«ЛИЦУ» (Представителю) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес, наименование адресата (наименование организации, ф.и.о.), номер и дата уведомления о вручении почтового отправления, которое обязательно приложить)

2. Потерпевшему (по его просьбе) « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия и инициалы)

\_\_\_\_\_ (почтовый адрес, наименование адресата (наименование организации, ф.и.о.), номер и дата уведомления о вручении почтового отправления, которое обязательно приложить)

Х  
от  
об  
те  
но  
из  
на  
ию

ы»  
ий  
е с  
ию

ам: