

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ
И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1512 / 15-15-179
о назначении административного наказания

23 июня 2011 года

г. Уфа, ул. Р.Зорге, д.58

Заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан – заместитель главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан

Шереметьев Александр Сергеевич
рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 15-15-179 (постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от 06.05.2011 и другие материалы (документы) и обстоятельства дела, в т.ч. представленные и (или) изложенные участниками дела об административном правонарушении), возбужденного по ч.1 ст.14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в отношении гражданина(ки), должностного лица, индивидуального предпринимателя (ИПБОЮЛ), юридического лица:

ОАО «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»

Юридический адрес: 450073, РБ., г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, д. 3/4

ИНН 0276124170 КПП 027601001

Телефон: 2363900

УСТАНОВИЛ:

28.04.2011 Прокуратурой Октябрьского района г. Уфы по заданию Прокуратуры РБ от 18.02.2011 № 7/1-7-2011 проведена проверка исполнения законодательства в жилищно-коммунальной сфере в ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан», по юридическому адресу: РБ, г. Уфа, ул. Набережная р. Уфы, д. 3/4.

В ходе проверки установлено, ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договоров управления многоквартирными домами, заключенными в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно п. 3.2 Устава ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» основными видами деятельности общества является:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- управление эксплуатацией нежилого фонда;
- строительство, капитальный ремонт и текущий ремонт зданий, сооружений, жилых домов, инженерных сетей, оборудования;
- комплекс услуг по ремонту и содержанию квартир по заказам населения.

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» обеспечивает доступ неограниченного круга лиц к информации путем размещения её на официальном сайте в сети Интернет по следующему адресу: <http://www.ughsip.ucoz.ru>

По результатам проведенной проверки и изучения Интернет сайта <http://www.ughsip.ucoz.ru>, на котором размещена информация, подлежащая раскрытию ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» на основании постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления

ОАО «УЖХ Сипайловский
Октябрьского района г. Уфы РБ»

Вх. № 1513

«30» 06 2011 г.

многоквартирными домами» (далее – Стандарт раскрытия информации) выявлены следующие нарушения законодательства:

- отсутствует информация о режиме работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб, что является нарушением пп. «г» п. 8 Стандарт раскрытия информации;

- отсутствует информация об общей площади помещений каждого многоквартирного дома, находящегося в управлении управляющей организации на основе договора управления, что является нарушением пп. «д» п. 8 Стандарт раскрытия информации;

- отсутствует информация о расторгнутых договорах в 2010 году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления; представленная информация о расторжении договоров в 2009 году раскрыта не в полном объеме, так как не указаны основания расторжения договора управления многоквартирным домом установленные главой 29 Гражданского кодекса РФ, что является нарушением пп. «е» п. 8 Стандарт раскрытия информации;

- отсутствует информация о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет. В разделе сайта, предусмотренном для этих целей размещено письмо от 26.11.2010 и программа конференции, проводимой государственным комитетом РБ по строительству и архитектуре совместно с дирекцией НП СРОР «Союз строителей РБ», при этом указанные документы не отражают требуемой информации, что является нарушением пп. «ж» п. 8 Стандарт раскрытия информации;

- отсутствует следующая информация за 2010 год: годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему; сведения о полученных доходах и понесенных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным отдельного учета доходов и расходов), что является нарушением пп. «а», «б», «в», п. 9 Стандарт раскрытия информации;

- отсутствует следующая информация: об услугах, оказываемых управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; об услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией. Так отсутствует информация: об услугах, оказываемых управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов; о заключении от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); об охране подъездов, коллективных автостоянок; об учете собственников помещений в многоквартирном доме; об иных услугах по управлению многоквартирными домами, что является нарушением пп. «а», «б» п. 10 Стандарт раскрытия информации;

- отсутствует информация о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, что является нарушением пп. «б», п. 11 Стандарт раскрытия информации;

- отсутствует описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющих выбор конкретных работ (услуг) отсутствует информация о стоимости каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующим инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.), что является нарушением пп. «а», «б» п. 13 Стандарт раскрытия информации;

- в рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы отсутствует информация о перечне коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает

ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема покупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций, что является нарушением пп. «а» п. 14 Стандарт раскрытия информации;

По результатам выявленного правонарушения в отношении ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» и.о. прокурора Октябрьского района г. Уфы юристом 1 класса Р.Р. Аминевым вынесено постановление о возбуждении дела об административном правонарушении по ч.1 ст.14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно ч.2 ст.2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Действуя в обычном режиме, вне состояния крайней необходимости, форс-мажора ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» не предпринял все зависящие от него меры для недопущения и предотвращения нарушений действующего законодательства.

Указанный факт подтверждается справкой о результатах проверки исполнения законодательства Российской Федерации и Республики Башкортостан от 28.04.2011, объяснением директора ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» Ганиева Ф.М.

ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» надлежаще уведомлен о дате, времени и месте рассмотрения административного дела.

За правонарушения в области защиты прав потребителей ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» к административной ответственности привлекается впервые.

Причинение вреда или угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей не установлено. Причинение имущественного ущерба отсутствует.

Согласно ч.1 ст.14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о реализуемом товаре (работе, услуге), об изготовителе, о продавце, об исполнителе и о режиме их работы

- влечет предупреждение или наложение административного штрафа на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

На основании вышеизложенного, учитывая обстоятельства:

- смягчающие административную ответственность – признание вины,

- отягчающие административную ответственность – не установлены,

и руководствуясь ст.ст. 2.1-2.4, 3.3, 3.5, 4.1-4.4, 26.11, 29.7, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать ОАО «УЖХ Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» виновным(ой) в совершении административного(ых) правонарушения(й), ответственность за которое(ые) предусмотрена(ы) ч.1 ст.14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и с учетом материалов и обстоятельств дела об административном правонарушении, а также положений Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях назначить ему(ей) по ч.1 ст.14.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административное наказание в виде: **предупреждения**

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в статьях 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: *вынесенное руководителем Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан – главным государственным санитарным врачом по Республике Башкортостан:*

в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека или главному государственному санитарному врачу Российской Федерации, находящимся по адресу: 127055, г.Москва, Вадковский переулок, 18/20, либо: гражданами и должностными лицами в Октябрьский районный суд города Уфы Республики Башкортостан, находящийся по адресу: 450096, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Шафиева, 27/2, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в Арбитражный суд Республики Башкортостан, находящийся по адресу: 450057, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Октябрьской Революции, 63а;

вынесенное заместителем руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан – заместителем главного государственного санитарного врача по Республике Башкортостан:

в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, находящуюся по адресу: 127055, г.Москва, Вадковский переулок, 18/20, либо главному государственному санитарному врачу по Республике Башкортостан, находящемуся по адресу: 450054, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Р.Зорге, 58, либо: гражданами и должностными лицами в Октябрьский районный суд города Уфы Республики Башкортостан, находящийся по адресу: 450096, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Шафиева, 27/2, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в Арбитражный суд Республики Башкортостан, находящийся по адресу: 450057, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Октябрьской Революции, 63а.

Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления по делу об административном правонарушении.

По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнению.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее тридцати дней со дня вступления постановления по делу об административном правонарушении (о наложении административного штрафа) в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки.

Сумма административного штрафа вносится или перечисляется лицом, привлеченным к административной ответственности, в Управление федерального Казначейства по Республике Башкортостан (Управление Роспотребнадзора по Республике Башкортостан) ИНН 0276090428 КПП 027601001 расчетный счет 40101810100000010001 БИК 048073001 в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа код 14111628000010000140 ОКАТО 80401000000 с отметкой «штраф».

При неуплате административного штрафа в срок, сумма штрафа на основании ст.32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях будет взыскана в принудительном порядке через Федеральную службу судебных приставов. Кроме того, в отношении лица, своевременно не уплатившего административный штраф, будет возбуждено дело об административном правонарушении по ч.1 ст.20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, предусматривающей применение административного наказания в виде наложения административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

Заместитель руководителя,
заместитель Главного государственного
санитарного врача по Республике Башкортостан



А. С. Жеребцов
(подпись, инициалы и фамилия)

Копию настоящего постановления получил « ___ » _____ 2011 года.

Копия настоящего постановления направлена почтовой связью (письмом «заказное с уведомлением») « ___ » _____ 2011 года по адресу:

- ОАО «Управление жилищного хозяйства Сипайловский Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан» по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Набережная реки Уфы, д. 3/4; ✓
- Прокуратура Октябрьского района г. Уфы.