

## Памятка по новым Правилам предоставления коммунальных услуг.

С 1 сентября 2012г. вступили в силу новые Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354.

С введением в силу новых Правил произошли изменения в части оплаты за коммунальные услуги для жильцов.

1. В соответствии с новыми Правилами жильцы, вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом, в составе платы за коммунальные услуги отдельно будут вносить плату за коммунальные услуги на индивидуальное потребление, т.е. в квартире, и плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

2. В новых Правилах прописано, что собственники нежилых помещений наравне с жильцами будут вносить управляющей организации плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды независимо от того с кем они заключили договор на поставку коммунальных услуг в нежилое помещение – с управляющей организацией или с ресурсоснабжающей организацией.

3. Плата за коммунальные услуги в жилом помещении, т.е. в квартире, определяется:

- при наличии прибора учета – по прибору учета;
- при отсутствии прибора учета – по нормативу потребления.

Плата за коммунальные услуги, отпущенные на общедомовые нужды, определяется:

- при наличии общедомового прибора учета – по прибору учета и распределяется пропорционально занимаемой площади жилого помещения.

Объем коммунальных услуг на общедомовые нужды определяется следующим образом. Из показаний общедомового прибора учета вычитается объем потребленных коммунальных услуг в жилом помещении по показаниям квартирных приборов учета, а при отсутствии квартирных приборов учета – по нормативам. Полученная разница распределяется по квартирам пропорционально общей площади квартир;

- при отсутствии общедомового прибора учета – по утвержденному нормативу в расчете на 1 кв.м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Расчет размера платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды рассчитывается исходя из общей площади квартиры. Это предусмотрено новыми Правилами. Поменять этот порядок на общем собрании собственников нельзя. Данная норма вступила в силу с 1 сентября 2012 года и в октябрьских квитанциях за услуги, потребленные в сентябре, содержатся отдельной строкой платежи на общедомовые нужды.

5. При наличии в квартире приборов учета холодной, горячей воды, электрэнергии и газа жильцы обязаны указывать в квитанции показания квартирных приборов учета. При непредставлении показаний квартирных приборов учета, либо при их выходе из строя расчет за коммунальные услуги осуществляется в течение трёх месяцев – по объемам среднемесячного потребления за прошлый период, а по истечении трехмесячного срока – по нормативу потребления коммунальных услуг.

Кроме того, в новых Правилах вменено в обязанность жильцов при наличии квартирных приборов учета ежемесячно снимать показания данных приборов в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и передавать их исполнителю, т.е. управляющей организации. В связи с тем, что управляющие организации заключили договоры с ЕРКЦ на начисление и сбор платежей населения за жилищно-коммунальные услуги, то показания квартирных приборов учета необходимо передавать в ЕРКЦ или указывать в квитанциях при оплате.

6. В соответствии с Жилищным кодексом нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Постановлением Правительства Республики Башкортостан уполномоченным органом по утверждению нормативов потребления коммунальных услуг для населения определен Государственный комитет РБ по тарифам.

Нормативы потребления коммунальных услуг определяются в порядке, установленном «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.06г. № 306.

7. По отоплению сохраняется прежний порядок оплаты и по старым нормативам в соответствии с Постановлением Правительства РБ от 31.08.2012г №300. Данным постановлением установлено, что при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению для собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и жилых домов применять порядок расчета в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307, используя при этом нормативы потребления тепловой энергии по отоплению, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012г. (нормативы утверждены Постановлением ГК РБ по тарифам от 23.12.2011г. №1560.