

Плановое повышение тарифов на коммунальные услуги в Уфе произойдет 1 июля 2013 года.

Каковы причины роста размера платы граждан за коммунальные услуги?

К сожалению, ежегодный рост тарифов явление неизбежное. Удорожание коммунальных услуг находится в прямой зависимости от цен на топливо (газ, нефть, уголь, сырье и материалы), поскольку их доля и доля расходов, связанных с их доставкой в тарифах на тепловую и электрическую энергию составляет от 40 до 60%.

Одной из причин роста тарифов является необходимость проведения ремонта и замены изношенных инженерных сетей. На сегодняшний день износ сетей составляет более 60%, и если не направлять достаточного количества средств для ремонта, восстановления, а где необходимо и замены оборудования, зимой мы рискуем оказаться без тепла и воды.

Какие органы осуществляют полномочия по государственному регулированию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса?

Ставки тарифов на коммунальные услуги устанавливаются региональными органами власти, согласно методике, утвержденной Федеральной службой по тарифам. В республике органом, утверждающим тарифы на коммунальные услуги, является Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам. В соответствии с приказом Федеральной службы по тарифам (г. Москва), рост тарифов в целом по Башкирии не должен превысить: по холодной воде и водоотведению – 6,8% по отношению к 2012 г.; на тепло – на 12,1% по отношению к 2012 г..

Каковы причины установления различных по величине тарифов в городах и населенных пунктах?

Величина экономически обоснованных тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения по городам и населенным пунктам республики зависит от условий хозяйствования данных организаций. Прежде всего, это технологические факторы – производство воды (подъем, очистка и транспортировка) силами и средствами предприятия или работа предприятия на покупной воде, технологией очистки воды; степенью полезной загрузки оборудования; рельефом местности (высота подъема воды); протяженностью водоводов и обслуживаемых сетей; степенью износа основных фондов; количеством потребителей, приходящихся на 1 км сетей и т.п.

Также на величину тарифов ресурсоснабжающих организаций влияет объем оказываемых услуг потребителям. Как известно, тариф – это отношение необходимой валовой выручки предприятия (т.е. объема финансовых,

средств, необходимых организации для осуществления деятельности в сфере водоснабжения, водоотведения) к плановому объему реализации услуг (т.е. к объему поданной воды потребителю или объему отведенных сточных вод от потребителей). Чем больше объем реализации услуг, тем меньше размер тарифа за счет распределения расходов между большим количеством потребителей.

Как вырастут тарифы на услуги ЖКХ с 1 июля 2013 года в г. Уфе?

Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам с 1.07.2013г. установлены тарифы для населения на услуги:

1. Холодная вода – 12,98 руб./м³ (с НДС), стоимость возросла на 0,83руб. за один кубометр (6,8%)

2. Водоотведение (канализацию) – 11,07 руб./м³ (с НДС), стоимость возросла на 0,71 руб. за один кубометр (6,9%)

3. Горячая вода – 74,08 руб./м³ (с НДС), рост составил 16,92 руб. за кубометр горячей воды (29,6%)

4. Тепловая энергия – 1075,88 руб./Гкал (с НДС), рост составил 283,51 руб. за Гкал тепла (35,8%)

5. Электроэнергия – 2,26 руб./кВтч (с НДС), рост составил 0,24 руб. за киловатт электричества (5,8%)

6. Природный газ – 4,53 руб./м³ (с НДС), рост на 0,59 руб. за кубометр газа (15%).

Размер платы за содержание и текущий ремонт для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установлен постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. При этом рост размера платы за содержание с 1.07.2013г. по сравнению с прошлым годом составляет не более 5,7%.

В связи с повышением тарифов на услуги коммунального комплекса, на какую помощь может рассчитывать житель Республики Башкортостан?

Для того чтобы жители не заплатили выше установленного для Республики предельного уровня тарифов, Президентом и Правительством Республики принято постановление № 98 от 22.03.2013г. «О порядке предоставления гражданам в Республике Башкортостан адресной социальной выплаты в связи с необходимостью соблюдения установленных ограничений роста совокупной платы граждан за коммунальные услуги в 2013 году». Каждый житель республики имеет право на получение адресной социальной выплаты (далее – АСВ), чтобы компенсировать разницу между установленным для нашей Республики предельным уровнем роста тарифов на коммунальные услуги и тарифом, установленным Государственным Комитетом РБ по тарифам. Республика берет на себя выплату жителям этой разницы. Для этого достаточно обратиться в подразделение Республиканского центра субсидий по месту жительства, написать заявление, предоставить квитанцию об оплате коммунальных услуг.

Адреса структурных подразделений Республиканского центра субсидий:

Демский район: ул. Левитана, 14/4а, тел.: 281-56-32

Калининский район: ул. Бульвар Плеханова, 5/1, тел.: 263-24-37

Северный (в составе отдела в Калининском районе): ул. Ферина, 19/3, тел.: 239-48-67

Кировский район: ул. Кирова, 46, тел.: 276-62-12

Октябрьский район: ул. Российская, 56б, тел.: 235-84-93

Сипайлово (в составе отдела в Октябрьском районе): ул. Гагарина, 10/2, тел.: 234-45-19

Орджоникидзевский район: ул. М. Горького, д.48, тел.: 264-66-60

Восточный (в составе отдела в Орджоникидзевском районе): ул. Российская, 56б,

тел.: 284-92-45

Советский район: ул. Бессонова, 2а, тел.: 282-95-31

Ленинский район: ул. К.Маркса, 45, тел.: 272-66-53

Кто должен снимать показания счетчиков, заполнять квитанции и рассчитывать сумму оплаты?

В силу статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, части 3 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

При наличии в квартире индивидуальных приборов учета, собственник самостоятельно рассчитывает и заполняет сумму платежа в квитанции, в соответствии с фактическими показаниями приборов учета. При отсутствии счетчиков начисление оплаты коммунальных услуг производится по нормативу.

Где найти информацию обо всех текущих тарифах в ЖКХ?

В соответствии с действующим законодательством все нормативные акты об установлении тарифов подлежат обязательной публикации в средствах массовой информации.

Подробную информацию можно получить в управляющих организациях, с которыми заключены договоры управления, в отделениях ЕРКЦ г. Уфы, в Администрациях районов города.

Что такое норматив потребления?

Норматив потребления коммунальной услуги – количественный показатель объема потребления коммунального ресурса (холодная вода, горячая вода, природный и (или) сжиженный газ, электрическая энергия, тепловая энергия, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения), применяемый для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета.

Как устанавливаются нормативы, как ведется расчет?

Порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление) и требования к их формированию определяют Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306.

Как часто пересматриваются нормативы?

Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг составляет не менее 3 лет, и в течение этого периода нормативы потребления коммунальных услуг пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных Правилами.

Изменение нормативов потребления коммунальных услуг осуществляется в следующих случаях:

- изменение конструктивных и технических параметров, степени благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, климатических условий, при которых объем (количество) потребления коммунальных ресурсов (холодной воды, горячей воды, природного и (или) сжиженного газа, электрической энергии, тепловой энергии, сточных бытовых вод, отводимых по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения) потребителем в многоквартирном доме или жилом доме изменяется более чем на 5 процентов;

- внесение изменений в Правила в части, касающейся требований к составу нормативов потребления коммунальных услуг, условий и методов установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг.

Учитываются ли расходы на снятие показаний коллективных (общедомовых) приборов учета при расчете тарифов на электроэнергию?

В соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, расходы на содержание и ремонт жилого помещения включают затраты на снятие показаний приборов учета и выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

Кто устанавливает размер платы за содержание и ремонт жилья?

Для собственников жилья размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкретный перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, определяются на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).

Орган местного самоуправления устанавливает размер платы за содержание и ремонт жилого помещения только для нанимателей муниципального жилья.

Есть ли организация в городе Уфе, которая наблюдает за работой управляющих организаций?

В первую очередь именно Вы сами – собственники помещений в доме – должны наблюдать за работой своей управляющей организации. Даже если Вашим домом будет управлять компания, выбранная по результатам открытого конкурса, договор с этой компанией будете заключать Вы, а не Администрация города. Таковы требования Жилищного кодекса. Со стороны органов власти осуществлять контроль деятельности, в том числе и управляющих организаций, призван Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору (г. Уфа, 450059, ул. Ст. Халтурина, 28) и Администрация города (г. Уфа, 450098, Пр. Октября, 120).