

## Информация

**Повышение размера платы по статье «Содержание» с 01.09.2014г.** произошло в связи с увеличением стоимости услуг подрядных организаций, входящих в состав платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения. Сценарными условиями функционирования экономики РБ на 2014 год определен прогнозный индекс инфляции в размере 5,3%.

Согласно ст. 156 ч.6 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, определяется на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

Размер платы по статье «Содержание» определен протоколом общего собрания собственников МКД.

**Повышение размера платы по услуге «Отопление» с 01.09.2014г** произошло в связи с ростом тарифа на тепловую энергию поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Башкирские распределительные тепловые сети» потребителям на основании постановления Государственного комитета РБ по тарифам от 21.05.2014 г № 118.

Удорожание коммунальных услуг находится в прямой зависимости от цен на топливо (газ, нефть, уголь, сырье и материалы), поскольку их доля и доля расходов, связанных с их доставкой в тарифах на тепловую энергию составляет от 40 до 60%.

Одной из причин роста тарифов на тепловую энергию является необходимость проведения ремонта и замены инженерных сетей. На сегодняшний день износ сетей составляет более 60%, и если не направлять достаточно количества средств для ремонта, восстановления, а где необходимо и замены оборудования, зимой мы рискуем оказаться без тепла и воды.

Чтобы снизить нагрузку на бюджет жителей, и не допустить рост платежей населения выше установленного для Башкортостана предельного уровня, приняты меры финансовой поддержки населения в форме Адресной социальной выплаты, направленной из республиканского бюджета. Собственники жилья могут оформить ее вплоть до 31 декабря.

Согласно пункта 25 Постановления Правительства РФ №307 от 23.05.2006г. «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» размер платы за отопление рассчитывается исходя из среднемесячных объемов потребления тепловой энергии за предыдущий год.

С 01.07.2014 г. тариф на тепловую энергию составляет 1552 руб. 32коп./Гкал (было 1075,88 руб./Гкал). Расчет размера платы по услуге «Отопление» зависит от потребленной тепловой энергии за предыдущий год, общей площади жилых помещений, тарифа на тепловую энергию.

Цены на коммунальные услуги в Уфе начали выравниваться в соответствии со средними значениями по стране. Это вынужденное решение позволит избежать резкого роста цен на отопление в последующем, а главное – обеспечит надежную работу теплосетевого хозяйства.